



## Z Á P I S

### zasedání číslo 28 Zastupitelstva obce Ondřejov

konané dne 3. 11. 2025 v Obecní úřad Ondřejov od 18:00 hod.

Přítomno: 13  
Omluveni: Martin Keclík, MUDr. Jaroslava Kölbllová  
Neomluveni:  
Předsedající: Mgr. Vladimír Zámyslický  
Zapisovatel\*: Eva Cíglerová  
Ověřovatelé zápisu: Goce Gadzitaskos, Jan Šafra

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### 1. Zahájení

Starosta přivítal zastupitele i zástupce veřejnosti a konstatoval, že Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### 2. Schválení programu, volba ověřovatelů

blok 2-1

Starosta navrhuje program ve znění, které dostali zastupitelé v podkladech:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Standardizace územního plánu
4. Rozpočtové opatření
5. Různé

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** program zasedání ve znění, které bylo na pozvánce pro Zasedání zastupitelstva.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1a/28Z/2025 bylo schváleno.**

blok 2-2

Starosta navrhuje jako ověřovatele zápisu pana Goce Gadzitaskose a pana Jana Šafru.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** jako ověřovatele zápisu pana Goce Gadzitaskose a pana Jana Šafru.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

### 3. Standardizace územního plánu

Zastupitelé obdrželi řadu podkladů k projednání tohoto bodu. Podklady zahrnovaly protichůdné požadavky vlastníků nemovitostí v dané lokalitě včetně odborných stanovisek. Návrh změny ÚP je zpracován ve dvou variantách: 1) návrh zahrnující přemístění veřejného prostranství v lokalitě Větrná, 2) návrh, který přesun uvedeného veřejného prostranství nezahrnuje.

K projednávanému bodu následně proběhla diskuse zastupitelů, ve které byla projednána zejména problematika přemístění Veřejného prostoru včetně předložených podkladů.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** pokračování procesu pořizování Změny č. 1 územního plánu ve variantě , která nezahrnuje přesun veřejného prostranství v lokalitě Větrná.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

### **Usnesení č. 2/28Z/2025 bylo schváleno.**

---

### 4. Rozpočtové opatření

Zastupitelé se v podkladech seznámili s návrhem rozpočtového opatření.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** rozpočtové opatření č. 12/2025, které je nedílnou součástí tohoto zápisu

#### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

### **Usnesení č. 3/28Z/2025 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

RO 12-25 - návrh na ZO 3.11.2025.pdf

---

### 5. Různé

blok 5-1

Starosta informoval zastupitele o postupu ve věci nevhodného chování dětí v obci. Proběhly konzultace s OSPOD, byla uskutečněna schůzka s jedním z dětí a jeho zákonným zástupcem.

---

blok 5-2

Zastupitelé v podkladech obdrželi detaily k návrhu na směnu pozemků v ulici Sukdolská a Luční, kde mají soukromí vlastníci pozemky pod obecní komunikací a rádi by vše narovnali a směnili za jiný pozemek v majetku obce. Proběhla diskuse zastupitelů, kteří požadují zpracování znaleckého posudku, pro stanovení hodnoty pozemků navržených ke směně.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** předběžné jednání s vlastníky pozemků v Luční a Sukdolské za část pozemku ve vlastnictví obce s případným doplatkem, který bude stanoven na základě znaleckého posudku.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3

---

Ředitelka MŠ upozornila na zhoršující se kvalitu schodů podél budovy.

---

Dotaz na zvýšenou frekvenci pohybu nákladních vozidel na silnici č.335, kde je průjezd obcí Mnichovice zakázán pro vozidla nad 12t. Starosta se bude informovat u starostky Mnichovic.

---

Ověřovatelé: Goce Gadzitaskos .....

Jan Šafra .....

Starosta: Mgr. Vladimír Zámyslický .....

Datum vyhotovení: 7. 11. 2025