

Zápis č. 7

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 5. 9. 2011

Přítomni: viz prezenční listina

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 15 členů zastupitelstva obce.

Jednání bylo zahájeno v 19.00 hodin.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Po zahájení navrhl M. Macháček změnit program tak, aby bod "Uzávěra ulice Pod Mandou pro motorová vozidla", který se týká přítomných hostů, byl přerazen na začátek. Dále navrhl vypustit z programu bod "Prodej pozemku 633/9, k. ú. Ondřejov u Prahy", protože jeho uživatel pan Žilinčár tento malý pozemek nechce koupit. Nakonec navrhl doplnit program o následující body: "Převzetí účelové komunikace parc. č. 1893/7, k. ú. Turkovice u Ondřejova, do vlastnictví obce", "Složení kontrolního výboru" a "Usnesení v souvislosti se změnami územního plánu". J. Šafra st. potom navrhl doplnění programu o bod "Žádost J. Vodrhánkové o změnu kultury na pozemcích parc. č. 358 a 363, k. ú. Ondřejov u Prahy".

Program jednání s navrženými změnami:

- 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu, schválení minulého zápisu
- 2) Zpráva o činnosti rady obce
- 3) Uzávěra ulice Pod Mandou pro motorová vozidla
- 4) Převzetí účelové komunikace parc. č. 1893/7, k. ú. Turkovice u Ondřejova, do vlastnictví obce
- 5) Volba místostarosty a volba člena rady
- 6) Rozpočtové opatření č. 1/2011
- 7) Obecně závazná vyhláška č. 4/2011, kterou se mění vyhláška č. 1/2008 o ochraně životního prostředí, zdraví a veřejného pořádku
- 8) Obecně závazná vyhláška č. 5/2011, kterou se mění vyhláška č. 2/2007 o provozování výherních hracích přístrojů
- 9) Složení kontrolního výboru
- 10) Usnesení v souvislosti se změnami územního plánu obce
- 11) Žádost J. Vodrhánkové o změnu kultury na pozemcích parc. č. 358 a 363, k. ú. Ondřejov u Prahy.
- 12) Diskuse, různé

Průběh jednání:

- 1) Upravený program zasedání zastupitelstva obce byl schválen všemi hlasy přítomných. Na ověřovatele zápisu byli navrženi Josef Brabec a David Kvapil.
Hlasování: 13 hlasů pro, 2 se zdrželi
Navržení ověřovatelé byli schváleni.
Kontrola zápisu z minulého zasedání: k zápisu nebyly připomínky.
- 2) **Zpráva o činnosti rady obce.**
M. Macháček stručně informoval přítomné o práci rady obce.
Diskuse:
Protože zastupitelé dostali zápisy z jednání rady až před zahájením schůze, požádali starostu o včasné zaslání jednotlivých zápisů.
Dotázali se jak pokračuje výběrové řízení na komunální techniku pro obec. M. Macháček sdělil, že obec má záměr koupit víceúčelový traktor, na který je možno dostat dotaci z

Programu rozvoje venkova. Výzva má být vypsána 20. října 2011. Je nutné zajistit zkušeného traktoristu a vyhovující garážování.

Dále zastupitelé žádali starostu, aby co nejdříve byly odklizeny větve a hromady trávy z náměstí v Ondřejově. M. Macháček slíbil, že to bude přibližně do týdne.

M. Macháček dále informoval o tom, že je hotový energetický audit na budovu základní školy a zdravotního střediska. Bude podána žádost o dotaci na zateplení těchto budov a u budovy ZŠ i žádost o dotaci na změnu vytápění na tepelné čerpadlo.

K. Znamenáček požádal starostu o zjištění dotačních podmínek na radar ve Třeblicatech, který byl odcizen. Obec radar pořídila z dotace od Středočeského kraje v r. 2008, radar však byl krátce poté ukraden.

J. Lanzendörfer se dotázal na smlouvu o věcném břemenu chůze a jízdy mezi vlastníky budov v areálu ZD v Ondřejově, kterou projednala rada na zasedání dne 20. 6. 2011.

M. Macháček připravil návrh trasy věcného břemene, který projedná s vlastníky pozemků a budov a pak připraví smlouvu o smlouvě budoucí.

J. Lanzendörfer upozornil, že uzavření části ulice Pod Mandou pro motorová vozidla s výjimkou rezidentů, které je zařazeno na program dnešního zasedání, nepatří do působnosti zastupitelstva, měla by rozhodnout rada.

M. Macháček požádal zastupitele o souhlas s vyřazením osobního auta Felicie z majetku obce. Auto už nemá technickou prohlídku a jeho oprava by byla neekonomická. Nabídka na prodej auta bude vyvěšena na nástěnce. S vyřazením souhlasilo všech 15 zastupitelů.

3) Uzavření ulice Pod Mandou

Paní B. Novotná předala zastupitelstvu petici za uzavření ulice Pod Mandou a vysvětlila situaci v této lokalitě. Po krátké diskusi zastupitelstvo doporučilo radě uzavřít cestu závorou, v místě, kde je roh Kratochvílovy zahrady, umístit sloupek a současně zajistit bezpečný výjezd do Pražské ulice.

Pro toto doporučení hlasovalo 14 zastupitelů, jeden se zdržel hlasování.

4) Převzetí účelové komunikace parc. č. 1893/7, k. ú. Turkovice u Ondřejova, do vlastnictví obce

M. Macháček přečetl dopis paní N. Procházkové se žádostí o převod komunikace parc. č. 1893/7, k. ú. Turkovice u Ondřejova, do vlastnictví obce. Paní Procházková v dopisu a pak i při svém vystoupení uvedla, že záměr tohoto převodu byl zmíněn ve smlouvě o zřízení věcného břemene chůze a jízdy, kterou uzavřel ing. Procházka s obcí před 10 lety.

M. Macháček uvedl, že zastupitelstvo schválilo věcné břemeno chůze a jízdy, ale nikdy neschválilo převzetí tohoto pozemku do vlastnictví obce. Obec v uvedené účelové komunikaci provádí zimní údržbu, provozuje tam veřejné osvětlení. Navrhl, aby komunikaci od paní Procházkové převzali vlastníci okolních pozemků, nabídl také smlouvu o zimní údržbě, podle které by obec ze svého pojištění nesla odpovědnost za úrazy v důsledku neprovedené zimní údržby. Obec však už nikde nepřebírá účelové komunikace do svého vlastnictví a zde nemůže dělat výjimku.

Po diskusi, v níž paní Procházková a přítomní majitelé rodinných domků v této ulici vysvětlili svá stanoviska, nechal starosta hlasovat o tom, zda obec převezme komunikaci parc. č. 1893/7, k. ú. Turkovice u Ondřejova, do vlastnictví.

Hlasování: 2 hlasy pro, 8 hlasů proti, 5 zastupitelů se zdrželo.

Výše uvedenou komunikaci obec nepřevzme.

V další diskusi Josef Brabec navrhl ustanovit pracovní skupinu, která navrhne podmínky, za kterých by obec od vlastníků soukromé komunikace mohla převzít. Tento návrh zastupitelé odložili na příští zasedání.

5) Volba místostarosty a volba člena rady

Zastupitelé navrhli veřejnou volbu místostarosty i člena rady.

S tímto návrhem souhlasilo všech 15 zastupitelů. Volba bude veřejná.

M. Macháček navrhl za místostarostu Václava Beránka a za člena rady navrhl Josefa Brabce. Oba s kandidaturou souhlasili. Další kandidatury nebyly předloženy.

Volba místostarosty: pro Václava Beránka hlasovalo 12 zastupitelů, proti byl 1 zastupitel a zdrželi se 2 zastupitelé.

Místostarostou byl zvolen Václav Beránek.

Volba člena rady: pro Josefa Brabce hlasovalo 14 zastupitelů, 1 se zdržel hlasování.

Členem rady byl zvolen Josef Brabec.

6) Rozpočtové opatření č. 1/2011

M. Macháček vysvětlil položky v návrhu rozpočtového opatření (příloha č. 1) a zodpověděl dotazy zastupitelů.

Hlasování o přijetí rozpočtového opatření: Pro hlasovalo 14 zastupitelů, 1 se zdržel.

Rozpočtové opatření č. 1/2011 bylo přijato.

Odešel Miloslav Tlamicha. Počet přítomných je 14.

7) Obecně závazná vyhláška č. 4/2011, kterou se mění vyhláška č. 1/2008 o ochraně životního prostředí, zdraví a veřejného pořádku (příloha č. 2)

Novela obsahuje zákaz provozování hlasité hudby, která narušuje veřejný pořádek, zejména noční klid, a dále zákaz vypouštět splaškové vody do dešťové kanalizace, do půdy nebo na veřejné prostranství.

Pro hlasovalo 12 zastupitelů, 2 se zdrželi. Vyhláška byla schválena.

8) Obecně závazná vyhláška č. 5/2011, kterou se mění vyhláška č. 2/2007 o provozování výherních hracích přístrojů v určeném místě a čase (příloha č. 3).

Tato novela stanoví, že omezení provozování hracích automatů vyhláškou 2/2007 platí v plném rozsahu také pro interaktivní videoloterijní terminály.

Pro hlasovalo 12 zastupitelů, 2 se zdrželi. Vyhláška byla schválena.

9) Složení kontrolního výboru

Na minulém zasedání zastupitelstva byla za Jana Šafra ml., který odstoupil z funkce člena zastupitelstva, do kontrolní komise zvolena Jana Vodrhánková. Jan Šafa ml. ale neodstoupil z funkce člena kontrolní komise, a proto je jejím členem i nadále. M. Macháček proto navrhl, aby se složení komise vrátilo do původního složení, tj. aby byla odvolána J. Vodrhánková. V diskusi se však většina zastupitelů vyslovila proti jejímu odvolání, M. Macháček proto svůj návrh stáhl. Kontrolní výbor má tedy čtyři členy.

10) Usnesení v souvislosti se změnami územního plánu obce.

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením mandátní smlouvy na pořízení změny č. 2 územního plánu s ing. Renátou Perglerovou a smlouvy o dílo na zpracování této změny s ing.

Václavem Jetelem, obojí za podmínky, že předem bude uzavřena smlouva s žadatelkou dr. Langovou o úhradě veškerých nákladů na pořízení a zpracování této změny.

Hlasování: všichni přítomní zastupitelé hlasovali pro.

Dále zastupitelstvo určilo zastupitele pověřeného pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu č. 2. Bylo navrženo, aby tímto zastupitelem byl M. Macháček

Hlasování: všichni přítomní zastupitelé hlasovali pro.

Zastupitelstvo také potvrdilo, že zastupitelem pověřeným pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu č. 1 zůstává i v tomto volebním období M. Macháček.

Hlasování: všichni přítomní zastupitelé hlasovali pro.

11) Žádost J. Vodrhánkové o změnu kultury na pozemcích parc. č. 358 a 363, k. ú. Ondřejov u Prahy.

Starosta informoval zastupitele o tom, že J. Vodrhánková podala na stavebním úřadě žádost o změnu kultury na uvedených pozemcích z lesa na louku. Opírá se při tom o rozhodnutí OŽP MěÚ v Říčanech, podle kterého tento pozemek není les. Vzhledem k tomu, že v současnosti probíhá na krajském úřadu přezkum tohoto rozhodnutí městského úřadu v Říčanech, bylo řízení u stavebního úřadu přerušeno a čeká se na rozhodnutí krajského úřadu. Zastupitelstvo v této záležitosti nepřijalo žádné usnesení.

12) Diskuse, různé.

F. Lanžhotský se dotázal, zda je dokončena obnova historických cest. Cesta "k lavičkám" je vyspádována do břehu, takže voda nemá kam odtékat. Protože cesty byly již předány, uložili zastupitelé starostovi prověřit délku záruční lhůty a na jaře 2012 prověřit stav cest, případně uplatnit reklamaci.

M. Macháček požádal zastupitele o schválení daru pro ZŠ Ondřejov, která připravuje oslavu 175. výročí postavení nejstarší části školní budovy. V diskusi byla navržena částka 20 000 Kč. S návrhem souhlasilo všech 14 přítomných zastupitelů.

Předsedkyně finančního výboru J. Kozáková informovala o provedené kontrole vybírání nájemného od lékařů, dle jejího názoru jsou nájemní nízké. Nicméně finanční komise doporučuje výši nájemného ponechat na stávající úrovni v zájmu zachování nynějšího rozsahu lékařské péče pro občany Ondřejova.

J. Makovec shrnul svých 11 stížností, které dříve zaslal starostovi. Požádal starostu, aby odpovídal na všechny žádosti a stížnosti, které mu jsou zaslány, v zákonných lhůtách, a aby na podání zaslané datovou schránkou odpovídal také datovou schránkou. Kromě toho upozornil na nutnost aktualizování internetových stránek obce.

Další připomínky vneseny nebyly. M. Macháček poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce v 22.30 hod.

Zastupitelstvo obce Ondřejov na svém 6. zasedání

1. schválilo

- vyřazení osobního automobilu Felicia z majetku obce
- rozpočtové opatření 1/2011 (příloha 1),
- obecně závaznou vyhlášku 4/2011 (příloha 2),
- obecně závaznou vyhlášku 5/2011 (příloha 3),
- uzavření mandátní smlouvy o pořízení změny č. 2 s ing. Perglerovou a uzavření smlouvy o dílo o zpracování změny č. 2 s ing. Jetelem, za podmínky, že předem bude uzavřena smlouva s žadatelkou dr. Langovou o úhradě veškerých nákladů na pořízení a zpracování této změny,
- dar 20 000 Kč pro ZŠ a MŠ bratří Fričů pro financování oslav výročí školní budovy

2. zvolilo

- Václava Beránka za místostarostu,
- Josefa Brabce za člena rady,

- Martina Macháčka za zastupitele pověřeného spoluprací s pořizovateli změny č. 1 i změny č. 2 územního plánu

3. do příštího zastupitelstva:

- ustanovit pracovní skupinu pro účelové komunikace

4. uložilo starostovi

- do týdne zajistit odklizení větví z náměstí v Ondřejově,
- zjistit dotační podmínky na radar v Třeblicatech,
- prověřit na jaře stav obnovených historických cest tak, aby případně mohla být podána reklamace.

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: Dana Neumannová

Ověřili: