

## **Zápis č. 20**

### **ze zasedání zastupitelstva obce Ondřejov konaného dne 29. 6. 2010**

**Přítomni:** viz presenční listina

**Omluveni:** J. Brabec, J. Dvořáková, J. Lanzendörfer, J. Šafra st.

**Místo jednání:** Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce, pan Václav Švanda přišel později. Jednání bylo zahájeno v 19.05 hodin. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta zahájil jednání. Zastupitelka J. Štichová navrhla doplnit program o bod:

16. Prodloužení stávající místní komunikace ke křižovatce ulic Čejkovská a Pod Hřištěm

#### **Program jednání zastupitelstva po navržených změnách**

- 1) Zahájení, schválení programu, schválení minulého zápisu, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Zpráva o činnosti rady obce
- 3) Závěrečný účet obce, zpráva auditorky
- 4) Schválení podílu obce na regeneraci kostela sv. Šimona a Judy do výše 50 000 Kč
- 5) Rozdělení příspěvku spolkům
- 6) Rozpočtové opatření 1/2010
- 7) Smlouva s SKC o výpůjčce části KD
- 8) Souhlas se smlouvou o úvěru s Komerční bankou
- 9) Směna pozemků s ASÚ
- 10) Záměr prodeje pozemků
- 11) Zrušení ulic Manda a Dr. Friče
- 12) Změna vyhlášky 1/1010 o systému nakládání s odpady; stanovisko Ministerstva vnitra k vyhlášce 2/2010 o poplatku za komunální odpad
- 13) Změna zřizovací listiny Základní a mateřské školy; smlouva se školou a obcí Zvánovice o zřízení pracoviště mateřské školy ve Zvánovicích
- 14) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce
- 15) Úvaha o možné změně hranic katastrálních území a hranic obce
- 16) Prodloužení stávající místní komunikace ke křižovatce ulic Čejkovská a Pod Hřištěm
- 17) Diskuse a různé

Pro takto upravený program jednání hlasovalo 8 přítomných zastupitelů. Program byl přijat.

#### **Průběh jednání:**

**1. Ověřovateli zápisu** byli navrženi Jan Vodrhánek ml. a Jana Štichová

Pro hlasovalo 10 zastupitelů.

Navržení ověřovatelé byli zvoleni.

Zápis č. 18 z jednání zastupitelstva obce dne 23. 3. 2010 byl schválen všemi přítomnými.

## **2. Zpráva o činnosti rady obce**

M. Macháček stručně informoval přítomné o práci rady obce.

- Obec zatím nedostala dotaci na stavbu vodovodu a kanalizace.
- Strop mateřské školy byl posouzen mykologem a statikem. Na jejich doporučení se musí vyměnit strop na východní půdě. Tím se zvýší náklady nejméně o Kč 450 000.-
- Započala akce na zateplení mateřské školy.
- Proběhla rekonstrukce veřejného osvětlení v obci. Kromě starých stožárů a svítidel se opravují i kabelové poruchy.
- Zpracovatelka změny č.1 územního plánu ing. arch. Věra Soukeníková odstoupila od smlouvy a vrátí nám všechny zatím vyplacené zálohy. Z výběrového řízení vzešel nový zpracovatel ing. arch. Hnilička, který zpracuje změnu č.1 územního plánu za 115 000 Kč + DPH = 138 000 Kč během 3 měsíců. Ostatní nabídky byly citelně dražší (až 450 000 Kč + DPH = 540 000 Kč).
- Na účtě máme v tuto chvíli přibližně 2 300 000 Kč; už jsme dostali dotaci na proběhlou modernizaci Sportovně kulturního centra.

Zastupitelé vzali zprávu o činnosti rady obce na vědomí.

## **3. Závěrečný účet obce, zpráva auditorky**

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem závěrečného účtu obce a zprávou auditorky o přezkoumání hospodaření obce. Auditorka ve své zprávě uvádí, že považuje úroveň hospodaření obce, rozpočtový proces a dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy za velmi dobré.

Předložený závěrečný účet obce byl schválen 9 zastupiteli, 1 se zdržel hlasování

## **4. Schválení podílu obce na regeneraci kostela sv. Šimona a Judy do výše 50 000 Kč**

V rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón proběhne letos obnova fasády kostelní věže. Celkový rozpočet akce je 500 000 Kč, z toho příspěvek církve je 10 %, navrhovaný podíl obce je též 10%, tj. 50 000 Kč.

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje 10 hlasy přiznání finančního podílu obce ve výši Kč 50 000,- na obnovu kostela sv. Šimona a Judy v Ondřejově v rámci Programu regenerace městských památkových zón a městských památkových rezervací pro rok 2010.

## **5. Rozdělení příspěvku spolkům**

Návrh uveden je v příloze zápisu. Pro návrh hlasovalo 8 zastupitelů. 2 se zdrželi hlasování.

## **6. Rozpočtové opatření č. 1/2010**

## **8. Smlouva o investičním úvěru s Komerční bankou**

Protože tyto dva body spolu souvisí, rozhodlo zastupitelstvo, aby byly projednány současně. Navržená úvěrová smlouva byla sjednána s Komerční bankou, u které má obec účet. Byla připravena proto, že obec měla dodatečné mimořádné výdaje, s kterými nebylo počítáno v rozpočtu (hlavně rekonstrukce stropu v MŠ, navýšení ceny za územní plán, oprava poškozených kabelů veřejného osvětlení a položení vrstvy asfaltového recyklátu na některé místní komunikace) a bez úvěru by se mohla ocitnout v platební neschopnosti.

Parametry úvěru:

- možno čerpat až Kč 2 000 000
- úrok z nečerpané částky 0,9%
- úroková sazba činí PRIBOR + 3,9 % p. a., v současné době 4.9% p. a.
- splátky Kč 41 000 za měsíc
- zajištění 2 kusy krycí blankosměnky

Z úvěru bude čerpána jen nezbytně nutná částka a čerpání úvěru bude oznámeno v týdenním předstihu e-mailem zastupitelům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje přijetí úvěru ve výši 2 000 000 Kč od Komerční banky, a. s., a souhlasí se zajištěním tohoto úvěru pomocí 2 kusů krycí blankosměnky. Hlasování: 8 hlasů pro, 2 zastupitelé se zdrželi hlasování.

Přišel p. Václav Švanda.

Zastupitelé byli předem seznámeni s návrhem rozpočtového opatření 1/2010, které je uvedeno v příloze.

Hlasování: 9 hlasů pro, 2 zastupitelé se zdrželi hlasování.

## **7. Smlouva s SKC o výpůjčce části KD**

Zastupitelé byli předem seznámeni s návrhem smlouvy se Sportovně kulturním centrem (SKC) o výpůjčce Obecního domu (OD). Podle smlouvy bude SKC provádět úklid a údržbu OD a bude za to moci pronajímat jeho prostory pro sportovní, kulturní, společenské a vzdělávací akce. M. Macháček informoval o tom, že SKC sice není ziskové, ale ani nedostává dotaci od obecního úřadu. V diskusi zastupitelé zdůraznili přednost místních spolků při rezervaci prostor KD pro pořádání jejich akcí. Bylo doporučeno lhůta nejméně 14 dnů před akcí pro rezervaci prostor.

Smlouva o výpůjčce KD byla schválena 9 hlasy, hlasování se zdrželi 2 zastupitelé.

## **9. Směna pozemků s ASÚ**

Zastupitelé byli předem seznámeni s návrhem pozemků ke směně včetně zakreslení v katastrální mapě. Objekt bývalé kotelny zatím užívá obec se souhlasem Astronomického ústavu jako provizorní skladovací prostor. Na obě budovy, které jsou předmětem směny, je vydán souhlas s likvidací. Astronomický ústav vyjádřil záměr vybudovat na pozemcích parc. č. PK 2751 a 2749 veřejně přístupný lesopark. V diskusi byl vyjádřen názor, že by tento záměr měl být zapsán do směnné smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje směnu

pozemků ve vlastnictví obce parc. č. PK 2751 o výměře 13 218 m<sup>2</sup> a parc. č. 2749 o výměře 396 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ondřejov u Prahy

za následující pozemky a stavby ve vlastnictví Astronomického ústavu AV ČR, v. v. i., v areálu bývalé kotelny v katastrálním území Ondřejov u Prahy: st. 588 (153 m<sup>2</sup>), st. 589 (349 m<sup>2</sup>), 228/2 (923 m<sup>2</sup>), 228/3 (300 m<sup>2</sup>), 243/1 (5535 m<sup>2</sup>), 243/2 (309 m<sup>2</sup>), 243/3 (1952 m<sup>2</sup>), 244/2 (392 m<sup>2</sup>),

250 (475 m<sup>2</sup>), 253 (1686 m<sup>2</sup>), PK 227 (1623 m<sup>2</sup>) a PK 228 (192 m<sup>2</sup>), dále dvě budovy bez čp./če. na pozemcích st. 588 a st. 589 (bývalá kotelna a sklad topného oleje).

Pro toto usnesení hlasovalo všech 11 přítomných zastupitelů.

## **10. Záměr prodeje stavebních pozemků**

Protože v nejbližší době budeme stavět vodovodní a kanalizační řady, bude třeba zajistit finanční prostředky na vlastní zdroje obce. Proto bude třeba postupně prodávat stavební pozemky obce, které byly uchovávané jako finanční rezerva pro tyto akce. Jedná se o školní zahradu, o stavební pozemky na Březském vrchu a po případné směně pozemků s Astronomickým ústavem i o pozemky získané touto směnou. Aby se za pozemky získala co nejvyšší kupní cena, je třeba, aby byly v nabídce po delší dobu. Starosta proto navrhl, aby zastupitelstvo schválilo záměr prodeje těchto pozemků s tím, že každý konkrétní prodej bude zvlášť schvalován zastupitelstvem.

Záměr prodeje stavebních pozemků byl schválen 8 hlasy, 3 zastupitelé se zdrželi hlasování.

## **11. Zrušení ulic Manda a Dr. Friče**

V registru adres zůstaly omylem staré názvy ulic Manda a Dr. Friče. Zrušení těchto názvů schválilo 11 zastupitelů.

## **12. Změna vyhlášky 1/1010 o systému nakládání s odpady; stanovisko Ministerstva vnitra k vyhlášce 2/2010 o poplatku za komunální odpad**

Ministerstvo vnitra předalo obci právní rozbor obecně závazné vyhlášky č.1/2010, zastupitelé ho dostali předem na vědomí e-mailem. Jestliže se z vyhlášky vypustí všechny části, které jsou v tomto rozboru označeny jako odporující zákonu o odpadech, podstatný smysl této vyhlášky se nezmění. Proto M. Macháček navrhl novelizovat vyhlášku č. 1/2010 novou vyhláškou č. 3/2010, s jejímž návrhem byli zastupitelé předem seznámeni. Pro přijetí vyhlášky č. 3/2010 hlasovalo 11 zastupitelů.

Ministerstvo vnitra předalo obci také právní rozbor obecně závazné vyhlášky č. 2/2010, zastupitelé ho dostali předem na vědomí e-mailem. M. Macháček sdělil zastupitelstvu, že podle jeho názoru a názoru rady obce vyhláška č. 2/2010 není v rozporu s § 17a zákona o odpadech, a proto navrhl, aby dosavadní znění vyhlášky zůstalo ponecháno. Pro ponechání dosavadního znění vyhlášky č. 2/2010 hlasovalo 11 zastupitelů.

## **13. Změna zřizovací listiny Základní a mateřské školy; smlouva se školou a obcí Zvánovice o zřízení pracoviště mateřské školy ve Zvánovicích**

Aby se rozšířil počet míst v mateřské škole v nejbližším okolí naší obce, upravila Obec Zvánovice jednu budovu jako pracoviště mateřské školy. Na základě toho byla dojednána smlouva mezi Obcí Zvánovice, Obcí Ondřejov a Základní školou a mateřskou školou bratří Fričů Ondřejov (dále jen Smlouva), podle které bude v této budově zřízeno detašované pracoviště naší mateřské školy. Náklady na provoz a na správní režii bude podle této smlouvy hradit Obec Zvánovice. Aby toto pracoviště bylo zapsáno do školského rejstříku, je třeba také změna zakládací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola bratří Fričů Ondřejov. Návrhy obou dokumentů byly zastupitelům rozeslány předem. Smlouva i změna zakládací listiny byly schváleny 10 hlasy, hlasování se zdržel 1 zastupitel.

## 14. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce

Zastupitelstvo jednalo o stanovení počtu členů zastupitelstva v příštím volebním období podle § 67 zákona o obcích.

K. Znamenáček přednesl návrh, aby počet členů zastupitelstva byl snížen z dnešních 15 na 7. Pro návrh na snížení počtu zastupitelů na 7 hlasovalo 7 zastupitelů, 4 se zdrželi hlasování. Pro schválení návrhu je třeba souhlasu nadpolovičního počtu všech zastupitelů, návrh tedy nebyl přijat.

Jiný návrh na změnu počtu členů zastupitelstva nebyl podán. Proto se podle § 68 odst. 4 zákona o obcích bude volit počet členů zastupitelstva stejný jako v končícím volebním období, tj. 15.

## 15. Úvaha o možné změně hranic katastrálních území a hranic obce

Jedná se o některé pozemky v Hrušově (služby pro ně zajišťuje již teď obec Senohraby) a u Kostelních Strímelic za lesem. Tyto pozemky přiléhají k zastavěné nebo zastavitelné části jiné obce, ale jsou vzdálené od Ondřejova, Třemblat i Turkovic, takže tam naše obec neposkytuje žádné služby (např. pro naši část Hrušova poskytují služby jako veřejné osvětlení, svoz odpadu nebo zimní pluhování už dnes Senohraby). M. Macháček se dotázal zastupitelů na jejich názor na možnou dohodu mezi sousedními obcemi, kterou bychom jim příslušnou část tohoto území postoupili (jde celkem asi o 2,9 ha u Senohrab a asi o 2,7 ha u Kostelních Strímelic).

S jednáním o možné dohodě se sousedními obcemi o příslušné změně hranic obcí a hranic katastrálních území souhlasilo 10 zastupitelů, 1 se zdržel.

## 16. Prodloužení připravované komunikace na parcele č. 2433/44 ke křižovatce ulic Čejkovská a Pod Hřištěm

Rozhodnutím rady obce ze dne 11. 2. 2008 bylo schváleno dělení pozemků v uvedené lokalitě na 14 stavebních parcel a pozemek účelové komunikace s otočkou. Ve vyjádření rady ze dne 21. 5. 2010 k žádosti o stavební povolení na stavbu komunikace pak byla uvedena podmínka, aby stavebníci propojili tuto komunikaci ve stejné šíři s křižovatkou ulic Pod Hřištěm a Čejkovská. Zastupitelstvo tuto poslední podmínku zrušilo s tím, že uvedené propojení vybudují vlastníci pozemků přilehlých z jižní strany při jejich parcelaci. Hlasování: 9 hlasů pro, 1 proti, 1 se zdržel hlasování.

## 17. Diskuse a různé

V. Švanda upozornil na následující problémy:

- Pod rybníkem vzniká hnojiště. Kdo je za to odpovědný?
- Doporučuje postupovat uvážlivěji při ořezávání větví stromů zaměstnanci obce
- Sloup veřejného osvětlení u Janoušků v Družstevní ulici je nevhodně umístěn
- Silnice a místní komunikace po stavbě vodovodu jsou v neutěšeném stavu. M. Macháček to projedná se stavbyvedoucím

A. Futčík upozornil, že nesvítí veřejné osvětlení v Průběžné ulici. Na náměstí je jedna lampa veřejného osvětlení schovaná za kaštanem. RNDr. Macháček zajistí uříznutí větve.

J. Štichová upozornila na to, že výměna oken v družině zajištěná firmou ALBET v loňském roce byla o hodně dražší než výměna oken ve zdravotní středisku v letošním roce prováděná přímo firmou GEUS.

J. Kölbl upozornil, že se opožďuje vydávání Ozvěn

L. Böhmm upozornil na dlouhotrvající opravu silnice na Hlavačově.

J. Králík informoval o přechodu na informační systém MUNIS od firmy Triada a problémech s tím spojených. Start systému se podařil až v polovině března, kdy byl nastaven pracovníkem firmy TRIADA. Do té doby se vše pro rok 2010 vedlo ručně, zvláště pokladna, evidence poplatků a platby došlých faktur. Na rozdíl od slíbeného kompletního převodu dat ze starého systému byla převedena pouze účetní osnova, do dnešního dne nebyl převeden majetek, mzdy, předpisy poplatků.

RNDr. Martin Macháček  
starosta obce

Zapsal: Jiří Králík

Ověřili: Jan Vodrhánek ml.

Jana Štichová