

**Zápis č. 20**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Ondřejov**  
**konané dne 7. 9. 2020**

**Přítomni:**

Beránek Václav  
Brabec Josef  
Brilová Romana  
Chadzitaskos Goce  
Kölblová Jaroslava  
Lanzendörfer Josef  
Macháček Martin  
Padevět Martin  
Preislerová Štolcová Kateřina  
Šafra Jan  
Vávra Pavel  
Vomáčková Vratislava  
Zámyslický Vladimír

**Omluveni:** Keclík Martin, Kvapil David

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Ondřejov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 starostou obce Mgr. Vladimírem Zámyslickým (dále jako „starosta“). Zastupitelstvo je usnášeníschopné, přítomno je 11 zastupitelů z celkového počtu 15.

**2. Schválení programu, volba ověřovatelů**

Starosta navrhl rozšíření programu o bod č. 11. Volba člena Osadního výboru, č. 12. Stanovení výše úhrady věcného břemena pro CETIN, 13. Rozpočtové opatření, 4. Prodloužení vodovodu v ulici Školní.  
Starosta upozornil zastupitele na krizová opatření, týkající se Covidu-19. Roušky měli přítomní hosté i zastupitelé.

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Žádost obce Senohraby
4. Prodloužení vodovodu v ulici Školní
5. Informace o ÚP
6. Darovací smlouva Moraven Develop
7. Oprava komunikace na Šibeničkách
8. Pozemek parc. č. 2859/1, k.ú. Ondřejov u Prahy – vydržení
9. Informace ZŠ
10. Turistická oblast Posázaví
11. Volba člena Osadního výboru Ondřejov
12. VB Cetin
13. Rozpočtové opatření
14. Diskuse a různé

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zveřejněný na úřední desce dne 31. 8. 2020 a jeho rozšíření o bod č. 11. Volba člena Osadního výboru, č. 12. Stanovení výše úhrady věcného břemena pro CETIN, 13. Rozpočtové opatření, 4. Prodloužení vodovodu v ulici Školní.**

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdržel se - 0

**Usnesení bylo schváleno.**

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Vomáčková Vratislava, Brabec Josef

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu.**

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

*V 19:07 hod. přišel G. Chadzitaskos a J. Šafra*

### **3. Žádost obce Senohraby**

*K jednání zastupitelstva obce byla přizvána starostka obce Senohraby Ing. Jana Svašková*

J. Svašková předložila mapy s katastrální hranicí Senohrab a Ondřejova. Prezentovala žádost obce Senohraby o příspěvek na financování projektu „Vodovod a kanalizace“ Hrušov. Informovala, že obec Hrusice rovněž dofinancovává svou větev. Popsala celou situaci vedení řadu A1 a A2 v k.ú. Turkovice u Ondřejova, celkem se vybudovalo 9 přípojek.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení Žádosti o finanční příspěvek na dofinancování stavby vodovodu a kanalizace Hrušov v k.ú. Turkovice v celkové výši 506.244,98 Kč. Částka bude rozdělena na 2 splátky, kdy jedna splátka bude proplacena v roce 2020 po podpisu smlouvy a druhá částka bude proplacena do konce roku 2022. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

Hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 1

**Usnesení bylo schváleno.**

### **4. Prodloužení vodovodu v ulici Školní**

Dotaz na projekt rozšíření vodovodu a kanalizace v ulici Školní, v jakém stavu je stavebních povolení a celý projekt.

Přislíbeno starostou: Obec v tomto roce vypíše výběrové řízení. Projekt bude realizován.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o prodloužení projektu rozšíření vodovodu a kanalizace v ulici Školní**

### **5. Informace o ÚP**

K zasedání zastupitelstva byl přizván Ing. Arch. Tomáš Russe (zpracovatel ÚP), který seznámil zastupitele obce s průběhem příprav ÚP a navrhovanými změnami. V novém ÚP obce je stanovena minimální výměra stavební parcely 1000 m<sup>2</sup>, parametr se

nevztahuje na pozemky, které vznikly před platností nového ÚP a dle stávajícího ÚP vyhovují pro výstavbu.

Proběhlo veřejné projednání ÚP, byly podány připomínky a námitky (78). Zpracovatel se snažil vyhovět všem požadavkům. Proběhne jednání s Astronomickým ústavem, následovat bude také opakované veřejné projednání, na kterém budou projednávány pouze změny. Časovým horizontem pro vydávání dokumentace je cca listopad 2020, následovat bude opakované veřejné projednání, po vypořádání s případnými námitkami a připomínkami bude možné přistoupit ke schvalování ÚP.

Dosud platný ÚP při změnách neřeší paušálně na celou plochu území regulaci velikosti pozemků, ale střídavě mění pro určité lokality např. historické centrum. Návrh umožňuje postavit novou stavbu na místě po demolici (obnovení domu).

V ÚP nelze zakázat dělení pod určitou výměru, může docházet k majetkoprávnímu dělení, regulovat lze pouze podmínky pro umístění staveb.

Plocha pro dopravní infrastrukturu je započitatelná do minimální výměry pozemku.

T. Russe odpověděl na dotazy hostů z ulice Slunečná, Trukovice a z ulice Hlavní, Třemblat.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o postupu v ÚP a souhlasí s regulativy v prezentovaném návrhu ÚP.**

Hlasování: Pro – 11, Proti – 1, Zdrželi se – 1

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **6. Darovací smlouva Moravan Develop**

Starosta informoval o průběhu řízení, smlouva byla zastupitelům předložena mezi podklady pro jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.**

Hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 1

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **7. Oprava komunikace na Šibeničkách**

Obec dostala podnět na opravu této komunikace. Tato cesta vede ke dvěma rodinným domům, zároveň je využívána obyvateli bytových domů ASÚ. Projednáno radou, budou provedeny dílčí opravy.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci opravě komunikace Na Šibeničkách.**

#### **8. Pozemek p.č. 2859/1, k.ú. Ondřejov u Prahy – vydržení**

Starosta seznámil zastupitele se situací. Zastupitelstvo v minulých letech zamítlo návrh na bezúplatný převod části pozemku, který užívá paní Bůzková. Zastupitelstvo navrhlo pronájem či zápůjčku. Právní zástupce paní Bůzkové doručil obci předžalobní výzvu, ve které shrnuje skutečnosti na jejichž podkladě je připraven podat žalobu z důvodu vydržení. Následně proběhla diskuse zastupitelů, ve které bylo argumentováno zejména pravděpodobností úspěchu žaloby na straně jedné a využitelností pozemku pro obec na straně druhé (místní komunikace).



Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Ondřejov akceptuje argumentaci předžalobní výzvy z 23.6.2020, ve věci vydržení části pozemku parc. č. 2856/1, k. ú. Ondřejov u Prahy, o výměře 216 m<sup>2</sup> (předžalobní výzva je přílohou tohoto zápisu).**

**Zastupitelstvo obce Ondřejov pověřuje starostu provedením příslušných úkonů pro úpravu průběhu hranic dotčených pozemků v KN, dle návrhu GP, který je přílohou tohoto zápisu.**

Hlasování: Pro – 9, Proti – 3, Zdrželi se – 1

**Usnesení bylo schváleno.**

### **9. Informace ZŠ**

Starosta informoval zastupitele o skutečnosti, že proběhly dvě osobní jednání na MŠMT, kde se obec vypořádala s námitkami a připomínkami ze strany MŠMT. Obec musela zpracovat porovnání s obdobnou stavbou z důvodu zpochybnění rozpočtované ceny.

**Zastupitelstvo bere na vědomí informace o ZŠ.**

### **10. Turistická oblast Posázaví**

Informace o členství a činnosti byly zastupitelům předloženy mezi podklady pro jednání zastupitelstva. Starosta shrnul, že ze členství obce v Turistické oblasti Posázaví nevyplývají žádné závazky.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje členství obce Ondřejov v Turistické oblasti Posázaví.**

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### **11. Volba člena Osadního výboru**

Byl navržen nový člen Osadního výboru Ondřejov. Navržený člen, pan Chrástský, se představil zastupitelům.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje členství nového člena Osadního výboru Ondřejov.**

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### **12. VB Cetin**

Firma Cetin navazuje na stávající infrastrukturu. Jedná se o optické kabely pro rychlý internet. Větší část vedení bude uložena do stávajících chrániček, zatížené pozemky budou u Zdravotního střediska, v zeleném pásu v ulicích Průběžná a Školní, Ve zúženém profilu ulice Školní bude kabel uložen v komunikaci. S ohledem na výši investice a na skutečnost, že uložení kabelů dojde ke zvýšení komfortu pro obyvatele obce, společnost Cetin žádá o snížení úhrady za věčné břemeno na 100,- Kč/m.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Ondřejov stanovuje výši úhrady věcného břemene pro stavbu RVDSL 1946\_A\_S\_OREJ24-OREJ1HR\_OK 100,- Kč/bm a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdržel se – 2

**Usnesení bylo schváleno.**

### **13. Rozpočtové opatření**

Rozpočtové opatření č. 11 je reakcí na snížení daňových příjmů, dále vratka formou dotace 2,2 mil. (průtoková dotace ZŠ).

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 11.**

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno**

### **14. Diskuse a různé**

Starosta podal zastupitelstvu informace o ČOV Turkovice, DSO Vejborka obdržel novou dotaci, která již zohledňuje skutečně vysoutěženou cenu stavby. Probíhá poptávkové řízení na úvěr.

Starosta informoval zastupitele o přípravě krajských voleb. Jsou zajištěna potřebná hygienická opatření, po ukončení voleb proběhne kompletní desinfekce všech prostorů volebních místností vč. desinfekce ozonem.

Zasedání bylo ukončeno v 21:10 hod.

Zapsala: Naděžda Brabcová.....

OVĚŘILI: Vratislava Vomáčková.....

.....  
Starosta obce

Josef Brabec .....