

Zápis č. 21
ze zasedání zastupitelstva obce Ondřejov
konaného dne 3. 10. 2016

Přítomni:

Kvapil David
Lanzendörfer Josef
Macháček Martin
Matys Josef
Preislerová Štolcová Kateřina
Beránek Václav
Kölblová Jaroslava
Zámyslický Vladimír
Votruba Viktor
Šafra Jan
Keclik Martin
Brabec Josef

Omluveni

Kiefer Tomáš
Vomáčková Vratislava
Chadzitaskos Goce

Hosté (příspěvek do diskuze): K. Znamenáček

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 19,08 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

V. Zámyslický navrhl změnit program jako bod 5 zařadit ZŠ a MŠ. Bod č. 4 - Pozemek č. 160/1 k.ú. Ondřejov přeradit pod pořadí č. 3.

Program se začleněnými změnami:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Plnění úkolů z minulého zasedání
3. Pozemek p.č. 160/1 v k.ú. Ondřejov u Prahy
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. ZŠ a MŠ
6. RO
7. Odkup pozemku hasičská zbrojnice Třemblat
8. Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ
9. Diskuse a různé

Poté nechal V. Zámyslický hlasovat o programu s tímto výsledkem:

Hlasování o programu:**Pro - 10****Proti - 0****Zdržel se - 0****Program zasedání byl schválen.****Volba ověřovatelů:**

Za ověřovatele zápisu byli navrženi J. Lanzendörfer a J. Matys

Hlasování:**Pro - 8****Proti - 0****Zdržel se - 2****Ověřovatelé byli schváleni.****2. Plnění úkolů z minulého zasedání**

- Třemblat – smlouva na VB na uložení optického kabelu se společností Kosmonet– trvá
- Úprava břehu louže – splněno
- Cena plošiny pro vozíčkáře u zdr. střediska se pohybuje okolo 200 000,- Kč včetně instalace. Pokud bude dostatek finančních prostředků na účtu na konci roku, mohlo by se realizovat. Pokud ne, začlení se do rozpočtu na rok 2017. V současné době je v evidenci u MUDr. Kölblové pět vozíčkářů. Plošinu budou moci využít i méně pohybliví pacienti. M. Macháček se dotázal na možnost získání dotačního titulu a spojení instalace s úpravou chodníku. V. Zámyslický tuto možnost prověří. J. Kölblová podotkla, že podobná plošina stála Kaliště cca 100 000,- Kč. V. Zámyslický prověří v Kališti, která firma jejich zakázku realizovala.
- Redukce zeleně v ulici Choceradská. Jedná se o jeden objekt, a to pan Marek. Redukci zrealizuje četa vlastními silami. Majiteli bude pouze oznámeno.
- Směna Dražil – p. Brabcovi se stále nedaří s panem Dražilem spojit. J. Lanzendörfer potvrdil, že z právního hlediska je možné zasmluvnit pozdější vykácení porostu.

19:15 přišel V. Beránek

3. Pozemek p.č. 160/1 v k.ú. Ondřejov u Prahy

Diskusi otevřel J. Lanzendörfer s tím, že pokud by se trvalo na směně se stejnými výměrami, byl by problematický vjezd do areálu pro nákladní automobily. M. Macháček reagoval s tím, že nechce zužovat vjezd na pozemku 160/9, ale nechápe, proč bychom měli prodávat pozemek 160/8. Stejný počet metrů na směnu by neměl být problém. Dále na poznámku J. Lanzendörfera ve věci pozemků v Lipské, Třemblat (UZSVM nabídl odprodej cest v Lipské. Byly zakoupeny spekulantem, který nyní požaduje platbu za VB ve výši 20 000,- Kč) uvedl, že koupí těchto pozemků se zabývalo zastupitelstvo obce, které koupí neschválilo. Věcné břemeno majitelé objektů nemusí platit, protože se jedná o veřejně přístupnou účelovou komunikaci. Rovněž upozornil na střet zájmů, kdy J. Lanzendörfer jako zastupitel, zastupuje současně i pí Vítovou. V. Zámyslický diskusi shrnul a doporučil řešení navržené J. Lanzendörferem, kdy obci zůstává pruh nad zelení v šíři 1,5 m. M. Macháček navrhl před event. schválením (hlasováním) provést místní šetření. J. Beránek podotkl, že pokud není směna nezbytně nutná k provozu, není nutné prodávat. J. Lanzendörfer podotkl, že bez vlastnictví pozemku je velmi problematické regulovat neoprávněně parkující vozidla ve vjezdu. Poté nechal V. Zámyslický hlasovat o provedení místního šetření s tímto výsledkem:

Hlasování o místním šetření:**Pro - 11**

Proti - 0

Zdržel se - 0

Místní šetření bylo schváleno.

4. Zpráva o činnosti rady obce

V. Zámyslický podal stručnou informaci z proběhnuvších jednání rady obce. Zápisy budou rozeslány ihned po jejich ověření členy rady.

M. Macháček se dotázal na stav dotace na chodníky. V. Zámyslický odpověděl, že výsledek bude oznámen pravděpodobně v listopadu, zatím projekt prošel kontrolou formálních náležitostí. Dále se M. Macháček dotázal na postupu prací na výstavbě nové ZŠ (je třeba co nejdříve předložit rozpočet a stavební povolení; pokud bychom měli novou studii zítra, bude trvat dva roky, než se začne kopat a hrozí tudíž, že o dotaci přijdeme), M. Macháček požaduje předložit časový plán všech postupných kroků, ze kterého bude patrný postup prací na výstavbě.

V. Zámyslický informoval, že jsme zařazeni jako jedna ze sedmi obcí v individuálním dotačním programu, v současné době komunikujeme s MŠMT, kterému byly předloženy podklady pro říjnové jednání vlády, kde by měl být dotační titul dále projednán. Pokud jde o architektonickou studii, v současné době T. Kiefer prověřuje možnosti realizace výběru dodavatele tak, aby tento odpovídal pravidlům stanoveným v zákoně o veřejných zakázkách a zároveň byl postup co možná nejrychlejší, cenově přijatelný a byla zajištěna kvalita studie. Původní studie neodpovídá požadované kapacitě (požadavek je 2 x 9 tříd, původní studie má 3 x 9 tříd), dále by při její realizaci byl předpoklad velmi vysokých provozních nákladů atd.

M. Macháček podotkl, že by měla existovat možnost rozšíření i za 50 let. V. Zámyslický reagoval, že podle demografické studie, počet dětí poroste v příštích 10 letech, a pak nastane stagnace. V. Zámyslický rozešle demografickou studii emailem zastupitelům. Nová studie bude obsahovat i požadavek na možnost eventuálního rozšíření objektu.

M. Macháček se dotázal na stav v odkupu pozemků pro výstavbu nové ZŠ. V. Zámyslický odpověděl, že odkup zatím neproběhl.

M. Macháček se dotázal, jaký je předpoklad zahájení stavby a jejího dokončení. V. Zámyslický odpověděl, že zahájení je plánováno na rok 2018 a ukončení v roce 2021.

M. Macháček se dotázal, jak bude řešen nárůst dětí v roce 2017/2018. V. Zámyslický odpověděl, že probíhají jednání o možnosti využít jednu třídu v MŠ ve Struhařově. Dalším možným navýšením kapacity je využití půdního prostoru v objektu obecního úřadu.

5. ZŠ a MŠ

V. Zámyslický rozdál zastupitelům dopis budoucí ředitelky MŠ pí Vaněčkové, který jim adresovala, a ve kterém vyjádřila svoje přesvědčení o možném sloučení MŠ Zvánovice s MŠ Ondřejov. V. Zámyslický považuje sloučení v době, kdy se zřizuje nová právnická osoba MŠ za nereálné. Nicméně nevylučuje tuto možnost do budoucnosti. Poté proběhla diskuse o formulacích použitých v dopise. V. Votruba potvrdil na dotaz M. Macháčka, že paní Vaněčková nevlastní soukromou MŠ. Zastupitelstvo vzalo dopis na vědomí s tím, že v současné době jednat o sloučení není vhodné.

Dále bylo projednáváno schválení zřizovacích listin ZŠ a MŠ, které je nezbytné pro další pokračování v procesu rozdělení ZŠ a MŠ. J. Lanzedörfer informoval, že po formální stránce upravil text těchto listin připravený V. Votrubou.

V. Zámyslický upozornil na připomínku G. Chadzitaskose s tím, že do dokumentu byla zapracována podmínka o vybraných činnostech předem informovat zřizovatele (MŠ bod č.8, ZŠ bod č. 9).

V. Zámyslický poté informoval o svazku obcí ZŠ (Kaliště, Struhařov, Zvánovice). Stanovy jsou připravené. Nutno ještě připojit dohodu mezi obcemi, která již byla navržena. Musí být schválena zastupitelstvy všech obcí. Pro svazek obcí se předpokládá nižší spoluúčast v dotačním programu než pro samostatné obce. J. Lanzedörfer připomněl, že škola bude patřit svazku, event. nepeněžitý vklad je nutno ocenit (zejména pozemky). Svazek obcí je potřeba ustanovit co nejdříve, aby mohl

začít jednat svým jménem. Zastupitelstva jednotlivých obcí musí schválit i sankce. M. Macháček doporučuje opatrnost, pokud jde o sankce. V. Zámyslický informoval, že sankce nejsou tvrdé a návrh předpokládá možnost jejich prominutí v odůvodněných případech.

M. Macháček znovu požádal o časový plán všech postupných kroků, ze kterého bude patrný postup prací na výstavbě. V. Zámyslický upozornil, že takovýto plán bude v mnoha bodech pouze orientační, ještě nejsou stanoveny definitivní podmínky programu, není možno přesně odhadnout chování a postupy ostatních dotčených subjektů apod., nicméně přislíbil zpracování harmonogramu. J. Lanzedörfer navrhl využít typizovaný projekt školy, který se dá upravit dle našich potřeb, V. Zámyslický odpověděl, že při počtu školních budov, které se staví není k dispozici nabídka takových projektů.

Pokud jde o zřizovací listiny, M. Macháček navrhl do bodu 8 (MŠ) resp. 9 (ZŠ) písm. a) doplnit slovo „krátkodobý“ pronájem nebytových prostor a to v obou zřizovacích listinách.

V. Zámyslický poté nechal hlasovat o usnesení u obou zřizovacích listin po doplnění o formulace M. Macháčka a V. Zámyslického (bod 8 resp. 9) s tímto výsledkem:

„Zastupitelstvo obce schvaluje zřizovací listinu ZŠ bratří Fričů Ondřejov, která nabývá účinnost dne 1. 1. 2017. Zastupitelstvo obce schvaluje zřizovací listinu MŠ Ondřejov, která nabývá účinnost dne 1. 1. 2017.“

Hlasování:

Pro - 11

Proti - 0

Zdržel se - 0

Zřizovací listiny byly schváleny.

6. Rozpočtové opatření č. 7/2016

20,20 přišel J. Šafra

V. Zámyslický informoval důvodech tohoto RO. Hlavním důvodem je přijetí dotace ve výši 536 150,75 Kč na školní klub, která již byla převedena na ZŠ, ale musí se objevit v našem rozpočtu. Poté nechal o RO hlasovat s tímto výsledkem:

Hlasování:

Pro - 11

Proti - 0

Zdržel se - 1

Rozpočtové opatření bylo schváleno.

7. Odkup pozemku hasičská zbrojnice Třemblat

V rámci přípravy na rekonstrukci hasičské zbrojnice v Třemblatech (vybudování sociálního zařízení) bylo při zaměření zjištěno, že dříve zbudovaná opěrná zeď zasahuje cca 60 cm do pozemku p. č. 1566/2 v k.ú. Třemblat ve vlastnictví pana Schwarze. Situace byla projednána s vlastníkem a uzavřena dohoda, že pan Schwarz prodá obci přestavek cca 10 až 20 m² za cenu 4 000,- Kč, bez ohledu na skutečnou výměru. V. Zámyslický nechal hlasovat o přijetí následujícího usnesení:

„Obec zakoupí přestavek (již zbudované opěrné zdi) pozemku p. č. 1566/2 v k.ú. Třemblat za částku 4 000,- Kč.“

Hlasování o usnesení:

Pro - 12

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ – IP-12-6010894/VB/3

Po ujištění se M. Macháčka, že kabel bude vložen na kraj komunikace, tak aby nebránil uložení dalších sítí, nechal V. Zámyslický hlasovat o schválení smlouvy o smlouvě budoucí s tímto výsledkem:

Hlasování o smlouvě o smlouvě budoucí:

Pro - 12

Proti - 0

Zdržel se - 0

Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena.

10. Diskuse a různé

J. Lanzendörfer – informoval o jednání s dědici po panu Formánkovi, dále připomněl nutnost začít řešit obecní pozemky, které jsou v užívání fyzických osob (pan Vávra aj.). Upozornil na vydržení, které vzniká po 20 letech v případě, že není nabývací titul, a možnosti převedení pozemků za úplat. Soudit se nemá cenu.

J. Matys požádal o odstranění sloupku Telecomu a dovybavení dětského hřiště v Ondřejově, které se nyní opravuje. V. Votruba informoval, že předseda člen Ov Ondřejov pan Borgul'a zpracovává plán obnovy dětského hřiště, který poté bude předložen zastupitelstvu obce k projednání. Nový písek je potřeba jak na hřiště v Ondřejově, tak i v Třeblicatech.

J. Kölbllová – dotaz na odrinaci zubního lékaře. N. Vlnasová – vzhledem k průtahům v získání povolení od KÚ se předpokládá, že zubní lékařka začne ordinovat začátkem prosince.

J. Šafra – údržba zeleně na břehu Louže. V. Zámyslický prověří skutečnou situaci. Dále podal informaci o rozhodnutí SÚ Mnichovice ve věci povolení výstavby RD na pozemku č. 2377/16, k. ú. Ondřejov. Tímto rozhodnutím byla stanovena šíře cesty 8 m, tj. šíře dvousměrné vozovky. ÚP a i situace umožňují jednosměrný provoz, který vyžaduje šíři jen 6 m. V. Zámyslický prověří vyjádření obce k žádosti investora.

M. Macháček – dotaz v jaké fázi zpracování se nachází ÚP? Dotaz nutno směřovat na T. Kiefera. N. Vlnasová pošle mailovou adresu.

Zastupitelstvo obce Ondřejov na svém 21. zasedání:

Schválilo:

1. Smlouvu smlouvě budoucí – IP-12-6010894/VB/3
2. RO č. 7/2016
3. Zřizovací listiny ZŠ a MŠ
4. Místní šetření ve věci pozemku 160/1 k.ú. Ondřejov

Přijalo tato usnesení:

„ Obec zakoupí přestavek (již zbudované opěrné zdi) na pozemku p. č. 1566/2 v k.ú. Třeblat za částku 4 000,- Kč. “

„ Zastupitelstvo obce schvaluje zřizovací listinu ZŠ bratří Fričů Ondřejov, která nabývá účinnost dne 1. 1. 2017. Zastupitelstvo obce schvaluje zřizovací listinu MŠ Ondřejov, která nabývá účinnost dne 1. 1. 2017. “

5. Uložilo starostovi:

- prověřit vyjádření obce k žádosti investora u pozemku 2377/16 k.ú. Ondřejov
- prověřit údržbu zeleně na břehu Louže
- jednat s Telecomem o odstranění sloupku
- Projednat smlouvu na zřízení VB na uložení optického kabelu v Třebлатu se společností Kosmonet
- Plošina pro vozíčkáře - prověřit v Kališti, která firma jejich zakázku realizovala
- Směna Dražil – pokračovat v jednání


Mgr. Vladimír Zámýslícký
starosta obce

Zapsala: N. Vlnasová

Overěli: J. Matys


.....

J. Lanzendörfer


.....