

Zápis č. 21

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 27. 9. 2010

Přítomni: viz prezenční listina

Místo jednání: obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce.

Jednání bylo zahájeno v 19.05 hodin.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení programu, schválení minulého zápisu, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Zpráva o činnosti rady obce a o výstavbě vodovodu Region Jih
- 3) Schválení smlouvy se Středočeským krajem o poskytnutí dotace na vodovod a kanalizaci
- 4) Vyhláška 4/2010 o poplatku za videoloterijní terminály
- 5) Rozpočtové opatření 2/2010
- 6) Výzva ministerstva vnitra k vyhlášce 2/2010 o poplatku za komunální odpad
- 7) Pojmenování nové ulice v Ondřejově
- 8) Diskuse a různé

S programem jednání souhlasilo všech 11 přítomných zastupitelů.

Průběh jednání:

- 1) Ověřovateli zápisu byli navrženi Karel Znamenáček a Josef Švanda.
Pro hlasovalo 10 zastupitelů, 1 se zdržel.
Navržení ověřovatelé byli zvoleni.
K zápisu z jednání zastupitelstva obce dne 29. 6. 2010 nebyly žádné připomínky.
- 2) **Zpráva o činnosti rady obce.**
M. Macháček stručně informoval přítomné některých práci rady obce: byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o služebnosti chůze a jízdy v areálu ZD pro majitele domu čp. 391, rada schválila opravu staré kanalizace vedoucí ze ZŠ v Ondřejově přes sousední pozemek, rada jmenovala novou kronikářkou ing. Jaroslavu Kozákovou, byla uzavřena smlouva o dotaci se Středočeským krajem na restaurování sochy sv. Ondřeje, byla provedena oprava elektroinstalace v MŠ, byla vybrána firma, která provede výběrové ízení na dodavatele stavby kanalizace a vodovodu v Ondřejově, Třemblatech a Turkovicích, byla objednána a provedena oprava Fričovy ulice.
Josef Brabec upozornil na silnice v Turkovicích, které nejsou v souvislosti s budováním vodovodu uvedeny do původního stavu. V jednom místě vyvěrá podpovrchová voda uprostřed silnice. Starosta slíbil projednat opravy s firmou Energie.
Zpráva o výstavbě vodovodu Region Jih: V současné době se vodovod proplachuje a dezinfikuje a provádějí se tlakové zkoušky. Kolaudace bude pravděpodobně koncem listopadu.
Zastupitelé vzali zprávu o činnosti rady obce na vědomí.
- 3) **Schválení smlouvy se Středočeským krajem o poskytnutí dotace na vodovod a kanalizaci**
Středočeský kraj zařadil naše vodovodní řady mezi akce nejvyšší priority a vyzval nás k uzavření smlouvy o přijetí 10% dotace na náklady těchto řadů, tj. 4 905 700 Kč. Přijetí této dotace musí schválit zastupitelstvo obce.

O tom, zda tuto dotaci přijmout, se živě diskutovalo. Podle některých zastupitelů mohou nastat komplikace při výběrovém řízení a nebude možné stihnout začátek stavby v letošním roce. Na financování stavby vodovodu a kanalizace je třeba dokázat, že obec má vlastní zdroje. M. Macháček sdělil, že firma, která provádí výběrové řízení na dodavatele stavby, má podle harmonogramu ukončit dokončit toto řízení do konce listopadu. Firmy, které se zúčastní výběrového řízení, zatím nejsou známé, budou zveřejněny. V současné době se jedná o úvěru z banky. Z ministerstva zemědělství máme příslibenou dotaci na vodovod v Ondřejově, Třemblatech a Turkovicích a na kanalizaci v Ondřejově a Třemblatech; není příslibena dotace na kanalizaci v Turkovicích, kde zatím není projekt a stavební povolení na čističku. J. Brabec oznámil, že bude hlasovat proti přijetí dotace, protože v ní není obsažena kanalizace v Turkovicích.

Zastupitelé požádali o předložení harmonogramu všech úkolů týkajících se kanalizace a vodovodu.

M. Macháček dal hlasovat o přijetí smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Středočeského kraje Obci Ondřejov ve výši 4 905 700 Kč na spolufinancování stavby Vodovodní řady Ondřejov, Třemblat a Turkovice. (Příloha č. 1 – Usnesení č. 1 o schválení smlouvy se Středočeským krajem)

Pro hlasovalo 8 zastupitelů, proti 2 zastupitelé a 1 se zdržel hlasování.

Usnesení č. 1 o přijetí dotace bylo schváleno.

4) Vyhláška 4/2010 o poplatku za videoloterijní terminály (příloha č. 2)

Podle novely zákona o loteriích mohou nyní obce vybírat poplatek za videoloterijní terminály, které ministerstvo financí (bez vědomí a souhlasu obce) na jejím území povolilo.

M. Macháček navrhl, aby zastupitelstvo schválilo obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za provozování výherních hracích přístrojů. Obec tak bude moci vybírat poplatek v nejvyšší možné sazbě, tj. 5 000 Kč za 3 měsíce.

Pro přijetí hlasovalo 10 zastupitelů, 1 se zdržel.

Obecně závazná vyhláška č. 4/2010 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj byla přijata.

5) Rozpočtové opatření č. 2/2010

Návrh rozpočtového opatření byl zastupitelům rozeslán s pozvánkou.

Navrženým opatřením se plánované příjmy navyšují víc než plánované výdaje, proto se plánovaný schodek rozpočtu snižuje o 354 323 Kč na 1 145 314,- Kč. M. Macháček zodpověděl na dotazy zastupitelů a nechal hlasovat o přijetí o rozpočtového opatření č. 2/2010.

Pro hlasovalo 9 přítomných, 2 se zdrželi.

Rozpočtové opatření č. 2/2010 bylo schváleno.

6) Výzva ministerstva vnitra k vyhlášce 2/2010 o poplatku za komunální odpad

Odbor dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra nám poslal „Výzvu ke zjednání nápravy“ ve věci naší obecně závazné vyhlášky 2/2010 o poplatku za komunální odpad. M. Macháček předložil návrh nové vyhlášky, která by nahrazovala vyhl. 2/2010, splňovala požadavky MV, a přitom její praktické důsledky by byly stejné jako u vyhlášky 2/2010.

J. Lanzendorfer se dotázal, zda text obecně závazné vyhlášky č. 5/2010, je v souladu s požadavky ministerstva vnitra. M. Macháček řekl, že ano.

Pro přijetí obecně závazné vyhlášky č. 5/2010, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad na území Obce Ondřejov, hlasovalo 9 přítomných, 2 se zdrželi. Výše uvedená obecně závazná vyhláška byla přijata.

7) Pojmenování nové ulice v Ondřejově

Do nové ulice v Ondřejově, poslední po pravé straně, když vyjíždíme z Ondřejova do

Turkovic, se bude přihlašovat nový občan, proto bychom měli schválit její název. Navržen byl název ulice "Polní". Pro tento název hlasovalo všech 11 přítomných zastupitelů.

8) Diskuse, různé.

J. Lanzendörfer uvedl, že na začátku volebního období bylo slíbeno, že změna č. 1 územního plánu bude schválena do dubna 2007. Do dneška ÚP schválen není a navíc jsou v ÚP pro zástavbu nové pozemky které v zadání nebyly. M. Macháček uvedl, že v návrhu nejsou a ani by nemohly být žádné pozemky, které nebyly schváleny zastupitelstvem v zadání.

J. Kölbl se dotázal, proč nebyla zařazena na jednání zastupitelstva otázka, zda povolit na území obce ploché střechy. M. Macháček tuto otázku předložil zastupitelstvu. V diskusi většinově zazněl názor, že obecně by ploché střechy neměly být v regulativech povoleny, ale v nových lokalitách, pro které územní plán vyžaduje územní studii schválenou zastupitelstvem, by měla být zachována i možnost plochých střech, protože v územní studii bude řešen i celkový vzhled lokality a definitivně ji bude schvalovat zastupitelstvo.

K. Znamenáček požádal o zpracování studie na financování vodovodu a kanalizace – kolik nás bude stát, kolik budou dotace, úvěr, vlastní zdroje. M. Macháček sdělil, že studii má hotovou, je v ní však zatím hodně neznámých veličin, které můžeme jen odhadovat, především vysoutěžená cena díla a dále procento dotace. Podle předběžné informace z ministerstva zemědělství se dává 65 %, dalších 10 % z kraje.

Jana Vodrhánková řekla, že skutečnosti o dotaci zjišťovala na Krajském úřadě, kde jí bylo sděleno, že 20 % nákladů stavby musí zaplatit obec a není garantováno, že zbylých 80% budou činit dotace. Dotace mohou být 40 % - 80%. Obec jde podle J. Vodrhánkové do rizika, že z ministerstva zemědělství dostane pouze 40 %.

Josef Brabec pracuje v obecním zastupitelstvu již třetí volební období, které pro něj bylo nejhorší. Osadní výbor v Turkovicích pracuje velmi dobře, snaží se za málo peněz udělat pro Turkovice hodně práce, ale chybí spolupráce ze strany obecní rady.

Ivana Staňková pracuje v zastupitelstvu jen krátce, nemůže práci hodnotit, ale nelíbí se jí, že podklady pro jednání dostanou zastupitelé pozdě a nemohou o nich jednat a prosazovat své názory.

Jana Dvořáková by chtěla, aby se příští zastupitelstvo zaměřilo na důležité věci a nejednalo například o vyhlášce o odpadech 4x.

Jan Brabec za osadní výbor v Turkovicích poděkoval zastupitelstvu za to co se v Turkovicích udělalo. Nelíbí se mu, že obec řídí hrstka lidí a názory ostatních se neberou v úvahu.

Další připomínky vneseny nebyly. M. Macháček poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce v 22.10 hod.

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: Dana Neumannová

Ověřili: