



Obec Ondřejov

Choceradská 62, 251 65 Ondřejov
tel.č.: 312 315 358 | e-mail: podatelna@obecondrejov.cz

Z Á P I S

zasedání číslo 17 Zastupitelstva obce Ondřejov

konané dne 3. 6. 2024 v Obecní úřad Ondřejov od 19:00 hod.

Přítomno: 15
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Předsedající: Mgr. Vladimír Zámyslický
Zapisovatel*: Eva Cíglerová
Ověřovatelé zápisu: Tomáš Keclík, Josef Brabec

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta zahajuje zasedání zastupitelstva, kde jsou přítomni všichni zastupitelé, kromě pan G. Chadzitaskose a potvrzuje usnášenišchopnost zastupitelstva.

Zodpovídá: | Termín splnění: 22. 8. 2024

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

blok 2-1

Starosta seznámil zastupitele s programem dnešního zasedání.

Program:

- 1. Zahájení
- 2. Schválení programu, volba ověřovatelů
- 3. Pronájem nebytových prostor
- 4. Odkup studničního vrtu
- 5. Závěrečný účet obce 2023
- 6. Účetní závěrka za rok 2023
- 7. Závěrečný účet DSO Svazková škola Ondřejov 2023
- 8. Závěrečný účet DSO Vejborka 2023
- 9. Obecně závazná vyhláška o koeficientu k dani z nemovitostí
- 10. Diskuse a různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** program Zasedání zastupitelstva bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/17Z/2024 bylo schváleno.

Starosta navrhuje za ověřovatele zápisu pana Tomáše Keclíka a Jana Brabce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** zapisovatele pana Tomáše Keclíka a Jana Brabce.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 1b/17Z/2024 bylo schváleno.

3. Pronájem nebytových prostor

Záměr pronájmu byl na úřední desku umístěn 9. 5. a dosud nebyly vzneseny žádné připomínky. Starosta seznámil zastupitele se zněním smlouvy a upřesnil prostory, kde bude Pošta - partner sídlit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** znění smlouvy o nájmu nebytových prostory v přízemí domu č.p. 68 o celkové výměře 27,43m², výhradně pro pobočku Pošta - partner za 1Kč/ rok a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/17Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Půdorys 1.NP- budova č.p.68, Ondřejov.pdf, Záměr_pronájem nebytových prostor - nám. 9.května č.p.68, ON.doc, Smlouva nájemní - Kodetová Alice - Pošta partner

4. Odkup studničního vrtu

blok 4-1

Starosta seznámil zastupitele se žádostí společnosti Dextrous na odkup studničního vrtu na parcele č. 282/4, k.ú. Ondřejov u Prahy, lokalita v Kubětínách.

Diskuze:

Odkup vrtu

Zastupitelé zamítají prodej zdroje pitné vody a navrhují pronájem pozemku se studničním vrtem za 1,- Kč/ rok, na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Zároveň zastupitelé chtějí ponechat na parcele věcné břemeno chůze a jízdy jako je na sousedním pozemku 282/5.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** záměr pronájmu pozemku studničního vrtu na parcele č. 282/4, k.ú. Ondřejov u Prahy, lokalita v Kubětínách za symbolickou cenu 1 Kč/rok, s výpovědní lhůtou 3 měsíce a se zachováním VB chůze a jízdy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/17Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Kopie_katastr._mapy_Ondřejov.jpeg

blok 4-2

19:18 přišel pan G. Chadzitaskos

5. Závěrečný účet obce 2023

Starosta odkazuje na zaslané podklady a rovnou přistupuje k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** závěrečný účet obce Ondřejov za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/17Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Závěrečný účet 2023.pdf, zpráva z auditu - Ondřejov.pdf

6. Účetní závěrka za rok 2023

Starosta odkazuje na zaslané podklady a rovnou přistupuje k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** účetní závěrku obce Ondřejov za rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/17Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Fin2-12 k 31.12.2023.pdf, Příloha k 31.12.2023.pdf, Rozvaha k 31.12.2023.pdf, Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2023.pdf

7. Závěrečný účet DSO Svazková škola Ondřejov 2023

Starosta odkazuje na zaslané podklady a zastupitelstvo je bere na vědomí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **bere na vědomí** závěrečný účet DSO Svazková škola Ondřejov za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Závěrečný účet - návrh SŠ 2023.pdf, audit 19.4.2024 - Zprava_DSO_Svazkova_skola_Ondrejov_2023_II_digital_.pdf

8. Závěrečný účet DSO Vejborka 2023

Starosta odkazuje na zaslané podklady a zastupitelstvo je bere na vědomí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **bere na vědomí** závěrečný účet DSO Vejborka za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

audit 19.4.2024 - Zprava_DSO_Vejborka_2023_II.pdf, Závěrečný účet - návrh Vejborka 2023.pdf

9. Obecně závazná vyhláška o koeficientu k dani z nemovitostí

Starosta seznámil ZO se situací ohledně změn v daních z nemovitostí. Od nového roku přestanou platit všechny vyhlášky upravující místní koeficient. Aby si obec zachovala stejné příjmy, musí do října vydat novou OZV a upravit koeficient s platností od 1. 1. 2025. Starosta vyvolává diskusi nad výší koeficientu. Dosud měly rekreační objekty koeficient 1,5, jinak byl nezměněn a tedy 1,0.

Diskuze:

Koeficient daně z nemovitosti *Diskuse na téma výše koeficientu, pro koho o kolik zvýšit nebo zda ponechat. Kolik to přinese do obecního rozpočtu?*

Zodpovídá: Cíglerová Eva | **Termín splnění:** 24. 8. 2024 | **Poznámka:** Poslat zastupitelům modelaci toho, o kolik se zvýší rozpočet zvýšením koeficientu daně z nemovitosti

10. Diskuse a různé

Stavba nové školy - starosta informoval o průběhu stavby i tom, že již proběhla kolaudace. Momentálně se dělá na dodávkách nábytku, gastro vybavení, IT a ostatních dodatečných zakázek, které již nejsou v gesci generálního dodavatele stavby.

Rekonstrukce a uzavírka Turkovické - starosta informuje o kompletní uzavírce z důvodu rekonstrukce povrchu ul. Turkovická.

Ověřovatelé: Tomáš Keclík

Josef Brabec

Starosta: Mgr. Vladimír Zámyslický

Datum vyhotovení: 7. 6. 2024