

Zápis č. 36
ze zasedání zastupitelstva obce Ondřejov
konaného dne 12. 2. 2018

Přítomni:

Lanzendörfer Josef
Zámyslický Vladimír
Preislerová Štolcová Kateřina
Kvapil David
Macháček Martin
Kölblová Jaroslava
Kiefer Tomáš
Chadzitaskos Goce
Šafra Jan
Votruba Viktor
Znamenáček Karel

Omluveni:

Vratislava Vomáčková
Beránek Václav
Keclik Martin
Brabec Josef

Host: Ing. arch. Tomáš Russe

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 8 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 18,06 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Zahájení, volba ověřovatelů, schválení programu,

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi K. Preislerová Štolcová a Jan Šafra

Hlasování:

Pro - 8

Proti - 0

Zdržel se - 0

Ověřovatelé byli schváleni.

V. Zámyslický navrhl doplnit program o č. 5 Překlenovací úvěr a vzhledem k ohlášenému pozdějšímu příchodu T. Kiefera posunout bod 6. Informace o rozpracovanosti ÚP jako poslední bod před diskuzi. Poté nechal hlasovat o upraveném programu s tímto výsledkem:

Hlasování o programu:

Pro - 8

Proti - 0

Zdržel se - 0

Program byl schválen.

Na programu jsou tyto body:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Plnění úkolů z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Rozpočet obce na rok 2018
5. Překlenovací úvěr
6. Stanovy DSO Vejvorka
7. Informace o rozpracovanosti ÚP
8. Diskuse a různé

2. Plnění úkolů z minulého zasedání

Propadlý kanál u č.p. 21: V. Zámyslický informoval, že v místě vpusti byla umístěna značka. Po zlepšení počasí, bude rozebráno a a zvednuto do úrovně vozovky.

3. Zpráva o činnosti rady obce

V. Zámyslický stručně informoval o lednovém zasedání rady obce, které odsouhlasilo podání žádosti o dotaci na Ondřejovské historické slavnosti 2018 včetně návrhu financování této akce – plánované výdaje 139 000 Kč, dotace 68 000 Kč, spoluúčast obce 71 000 Kč. S vlastními zdroji počítá návrh rozpočtu.

Bohužel příjem dotací z fondu na obnovu kulturních památek byl předčasně ukončen při naplnění již podaných žádostí ve výši alokovaných zdrojů. Oprava křížku v Třemblatech se tak nebude v roce 2018 realizovat.

18,15 přišla J. Kölblová.

Dále byla podána žádost o dotaci na rekonstrukci ulice Zahradní. Podmínkou získání dotace bylo vlastnictví komunikace obcí a minimální výše dotace 400 000,- Kč. Zahradní ulice jako jediná splňovala tyto požadavky.

Dále byla podána žádost o dotaci na svolávací systém pro JSDH Ondřejov a Turkovice, který podstatně zrychlí distribuci SMS při svolání jednotek.

18,20 přišel D. Kvapil.

4. Rozpočet obce na rok 2018

V. Zámyslický se dotázal, zda má někdo dotazy k rozeslanému rozpočtu. Dále upozornil na rozdíl u dvou položek v již vyvěšeném a rozeslaném dokumentu, které vznikly technickou chybou. K. Znamenáček se zeptal na položku rozpočtu 3722, zda je to jediná výdajová položka svozu odpadu. M. Macháček objasnil, že je nutno započíst do celkových ročních nákladů na svoz i ostatní položky jako je tříděný, velkoobjemový, nebezpečný nebo bio odpad. Celkem cca 3 mil. Kč. V. Zámyslický upozornil, že navýšení rozpočtu je v důsledku skokového navýšení cen svozovou firmou Marius Pedersen. Pro občany zůstaly ceny pro rok 2018 zachovány ve stejné výši jako v loňském roce. Rovněž se zmínil o zrušení jednorázových známek ve všech obcích ze strany dodavatele, které jsou nahrazeny pytli. Stále

jednáme o alternativě alespoň pro občany, kteří žijí v domě sami. Průzkumem u potencionálních dodavatelů bylo zjištěno, že výběrového řízení pro rok 2018 se nejsou ochotni zúčastnit. V letošním roce bude buď vypisováno obcí VŘ na nového dodavatele nebo se obec připojí k VŘ Regionu jih. Budou osloveny všechny společnosti schopné službu zajistit, věříme, že se soutěž podaří realizovat (nebude ze strany potencionálních uchazečů bojkotována).

J. Lanzendörfer navrhl počítat v rozpočtu se zvýšením odměny ve výši 500,- Kč pro lesního hospodáře Ing. Volfa a navrhl, aby o tom hlasovalo zastupitelstvo obce.

V. Zámyslický požádal nejdříve hlasovat o samotném rozpočtu s tímto výsledkem:

Hlasování:

Pro - 10

Proti - 0

Zdržel se - 0

Rozpočet obce na rok 2018 byl schválen.

M. Macháček vyjádřil nesouhlasný názor s neustálým zvyšováním odměny pro Ing. Volfa (v loňském roce byla odměna zvýšena o 3 000,- Kč), který je známým J. Lanzendörfera. Navíc toto rozhodnutí patří do kompetence rady nikoliv zastupitelstva obce. V. Zámyslický poté nechal hlasovat o usnesení, zda se zastupitelstvo obce bude zabývat zvýšením odměny lesnímu hospodáři Ing. Volfovi.

Hlasování:

Pro - 3

Proti - 5

Zdržel se - 2

„Usnesení, aby se zastupitelstvo obce zabývalo zvýšením odměny pro lesního hospodáře Ing. Volfa nebylo schváleno“.

5. Překlenovací úvěr

Jedná se o úvěr, který obci pomůže překlenout souběžnou platbu hasičské cisterny a rekonstrukce chodníků, do doby proplacení jedné z dotací. Předpoklad je, že dotace na cisternu bude vyúčtována příští týden, standardní doba proplacení je cca 3 měsíce po vyúčtování, to znamená předpoklad půjčky do výše 5 mil. Kč na dobu cca 3 měsíce. Podklady zastupitelé obdrželi - náklady na překlenovací úvěr jsou relativně nízké (cca 4 000,- Kč měsíčně). M. Macháček podotkl, že souhlasí s úvěrem za těchto podmínek, ale věří, že díky dostatečnému množství finančních prostředků na účtu, se úvěr nevyužije. Poté nechal V. Zámyslický hlasovat o přijetí úvěru s tímto výsledkem:

Hlasování o přijetí úvěru:

Pro - 10

Proti - 0

Zdržel se - 0

Přijetí překlenovacího úvěru ve výši do 5 mil. Kč bylo schváleno.

6. Stanovy DSO Vejborka

V. Zámyslický požádal o předběžný souhlas se stanovami se zpracovanými změnami s tím, že v březnu se bude o stanovách hlasovat. Stejný postup je zachován i v obci Kaliště. J. Lanzendörfer měl připomínky k článkům 14 a 15 (členství ve svazku versus jmenování) a k bodu 10 (usnášeníschopnost), kdy jeden člen obce Kaliště může de facto vetovat rozhodnutí

zbývajících dvou členů obce Ondřejov. M. Macháček se vyjádřil, že se jedná o zakotvení práva Kališť, podílet se na rozhodování o svazku. Na závěr diskuze bylo deklarováno, že zastupitelstvo obce předběžně souhlasí se stanovami DSO Vejvorka.

7. Informace o rozpracovanosti ÚP

Slova se ujal Ing. arch. T. Russe, který byl hostem jednání a stručně informoval o obecných principech tvorby ÚP. Na začátek se zmínil, že nyní se zpracování ÚP nachází ve fázi před společným projednáním. Ještě zbývá doplnit výpočty. Je nepochybné, že v naší obci je extrémně velké množství nezastavěných pozemků určených k zástavbě, tato skutečnost by byla důvodem nesouhlasu KÚ s navrhovaným ÚP – bude nezbytné některé pozemky ze zastavitelného území vyřadit. Z minulosti platné územní studie představují zakonzervování stavu i pro nový ÚP, v případě nezbytného vyřazování pozemků ze zastavitelného území se pak musí jednat o pozemky do těchto studií nezařazené. Některé plochy navržené k vyřazení byly vyčleněny jako rezerva pro budoucí rozvoj obce. Do ÚP jsou zahrnuty i plochy veřejné zeleně a pozemky určené pro veřejně prospěšné stavby. Nově navrhované plochy zastavitelného území jsou navrženy v minimálním rozsahu, pouze tam, kde urbanisticky uzavírají stávající plochy (proluky). V dubnu by měla být zahájena jednání s dotčenými orgány. Předpokládá se, že ÚP by měl vstoupit v platnost před komunálními volbami, tj. začátek října 2018. V dubnu bychom měli obdržet informaci, zda obec obdržela na zpracování ÚP dotaci. Na závěr diskuze požádal Ing. arch. T. Russe, aby zastupitelé zaslali během týdne přes T. Kiefera jakékoliv připomínky k návrhu ÚP.

T. Kiefer přišel během prezentace.

8. Diskuze a různé

M. Macháček se zeptal na situace okolo problému s odtékající vodou ze Školní ulice, která následně vtéká na náměstí mezi p. Vávrou a Makovcem. V. Zámyslický sdělil, že je to řešeno v rámci výstavby chodníků a řešení křižovatky ul. Školní s náměstím, každopádně zde budou zřízeny vpusti. Dále M. Macháček upozornil na budoucí problém v průjezdnosti pro autobusy v lokalitě u křižovatky. V. Zámyslický informoval, že tato problematika se řeší vč. Spolupráce s provozovatelem dopravy a PČR, nové navržené řešení by mělo vyhovovat i když je zde problém skloubit požadavky norem – max. délka chodníku 7 m, potřeby autobusů vč. Otáčení do zastávky, i nevhodnou úpravu křižovatky z hlediska změny převýšení kdy v některých částech autobusy drhnou o vozovku spodkem vozů.

J. Kölblová se dotázala, zda se počítá se zbudováním zpevněného parkoviště před Vávrovými na horním náměstí. V. Zámyslický odpověděl, že je v plánu oprava celé plochy horního náměstí za využití některého z dotačních titulů, nicméně tato akce není součástí rekonstrukce chodníků. Dále J. Kölblová upozornila, na rygol na hlavní silnici u odbočky do ulice Fričova. V. Zámyslický řekl, že rygol napomáhá usměrnit tekoucí dešťovou vodu do kanálu tak aby nepřetékala na Hlavní, nicméně při ukončování projektu rekonstrukce chodníků budou tyto propady upraveny tak aby neomezovaly provoz vozidel.

M. Macháček se zeptal, zda se bude realizovat oprava schodů u nové MŠ. V. Zámyslický odpověděl, že je to součástí reklamace, řešení, které budeme pravděpodobně požadovat je zbudovat nové schodiště (materiál se rozpadá, zdá se že byl použit špatný materiál, nebo

technologie).

Jednání bylo ukončeno v 20,19

Zastupitelstvo obce neschválilo:

„Usnesení, aby se zastupitelstvo obce zabývalo zvýšením odměny pro lesního hospodáře Ing. Volfa nebylo schváleno“.

Zastupitelstvo obce schválilo:

- Rozpočet obce na rok 2018
- Přijetí překlenovacího úvěru ve výši 5 mil. Kč

Mgr. Vladimír Zámyslický
starosta obce

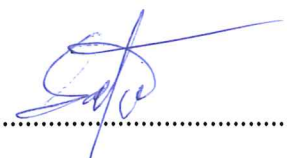


Zapsala: N. Vlnasová

Ověřili: K. Preislerová Štolcová


.....

J. Šafra


.....