

## Zápis č. 18

### ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov konaného dne 1. 10. 2012

**Přítomni:** Jan Brabec  
Josef Brabec  
Pavel Vorreiter  
Josef Lanzendörfer  
František Lanžhotský  
Jan Šafra  
Martin Macháček  
David Kvapil  
Martin Keclík  
Martin Neumann  
Jaroslava Kozáková  
Václav Beránek  
Vratislava Vomáčková

**Omluveni:** Miloslav Tlamicha  
Jiří Kroupa

(viz. prezenční listina z jednání zastupitelstva)

**Hosté:** Goce Chadzitaskos

**Místo jednání:** Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce.  
Jednání bylo zahájeno v 19.00 hodin, ukončeno ve 21.35 hodin  
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Po zahájení navrhl M. Macháček doplnit program o následující bod:

5. Rozpočtové opatření 3/2012 – rozšíření asfaltování místních komunikací

19:02 Přichází Jan Brabec

#### **Program jednání po úpravách:**

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Ověření zápisu z minulého zasedání
3. Kontrola úkolů z minulého zasedání
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Prodej pozemku v areálu ZD
6. Rozpočtové opatření 3/2012
7. Vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
8. Diskuse a různé

## **Průběh jednání:**

### **1) Schválení návrhu programu:**

M. Macháček žádá, aby zastupitelstvo schválilo program včetně nového bodu uvedeného výše.

Hlasování o programu po doplnění bodů podle návrhu M. Macháčka:

Pro - 10 zastupitelů

Proti – 0, Zdrželo se – 0

**Program i s navrženou změnou byl jednomyslně schválen.**

19:05 Přichází Jos. Brabec

Volba ověřovatelů: navrženi V. Vomáčková a J. Lanzendörfer

Pro – 11 zastupitelů

Zdrželi se – 0, proti – 0

**Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje navržené ověřovatele zápisu.**

19:06 přichází M. Neumann

### **2) Schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva**

M. Macháček dal hlasovat o schválení zápisu z minulého zastupitelstva. Zápis je k nahlédnutí na webu – [www.obecondrejov.cz](http://www.obecondrejov.cz)

Pro - 12 zastupitelů

Zdrželo se – 0 , Proti – 0

**Zápis z minulého zasedání byl jednomyslně schválen.**

### **3) Kontrola úkolů z minulého zasedání**

- Pracovní skupina přebírání místních komunikací do vlastnictví obce – M. Macháček navrhuje setkání po dnešním jednání zastupitelstva – ostatní členové souhlasí
- Osvětlení v ul. Na Rybníku – objednáno u pana Hlávky – pokusí se udělat co nejdříve
- P. Vorreiter doplnil, že VO ve Zvánovické ulici nesvítí, resp, kolem 22 h se osvětlení vypne – problém bude v soumrakovém spínači, objednáme místo něj časový spínač.
- Omezení provozu k lavičkám – Jan Šafra st. vyrobí zábranu u čističky. Je také potřeba oplechovat přístřešek v areálu – trvá.
- Lípy u silnice do Turkovic – A. Šebl se postará o nápravu – trvá
- Věcná břemena v areálu budou do konce tohoto roku.
- Plakát sběr odpadu – OK
- Díry v ul. Na Křížku – opraveny, ale jsou tam znovu. V říjnu se bude celá ulice asfaltovat.
- Úklid škarp po stavbě – Energie musí vyčistit před předáním hotového díla.

### **4) Zpráva o činnosti rady obce**

Členové zastupitelstva dostali před zasedáním zápisy z rady. M. Macháček dále informoval o jednání před Krajským soudem, kde ing. J. Vodrhánková napadla územní plán obce. Tento soudní spor jsme vyhráli.

19:14 přichází J. Šafra

**Nebyly vzneseny žádné další dotazy.**

## 5) Prodej pozemku v areálu ZD

Jedná se o prodej části pozemku PK 540/1, k. ú. Ondřejov u Prahy bratrům Ludřkovi a Jiřímu Böhmovým. Prodávaná část pozemku je oddělena geometrickým plánem a má 127 m<sup>2</sup>. Prodej pozemku bude za stejných podmínek jako posledně, tzn. 1000 Kč/m<sup>2</sup>.

M. Macháček nechal hlasovat o schválení prodeje pozemku bratrům Böhmovým:

Pro - 13 zastupitelů

Zdrželo se – 0 , Proti – 0

**Záměr prodeje pozemku bratrům Böhmovým byl jednomyslně schválen**

## 6) Rozpočtové opatření 3/2012

Toto rozpočtové opatření má jedinou položku, navýšení výdajů o 1 mil. Kč na rozšíření asfaltování místních komunikací na plnou šíři. Jedná se o všechny komunikace, kde už jsou hotové přípojky, a kde se tedy již nebude kopat.

M. Macháček nechal hlasovat o navrženém rozpočtovém opatření 3/2012:

Pro: 12 zastupitelů

Zdržel se 1 (Jan Brabec), proti – 0

**Rozpočtové opatření 3/2012 bylo přijato**

## 7) Vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Návrh vyhlášky dostali zastupitelé předem. Jde o „překlopení“ naší vyhlášky tak, aby byla vydána podle zákona o místních poplatcích, stejně jako byla až do konce roku 2009. Od počátku roku 2010 je u nás účinná vyhláška o poplatku za komunální odpad podle § 17a zák. o odpadech, která umožňovala zvýšit poplatek nad 500 Kč na osobu. V současné době to už umožňuje i zákon o místních poplatcích, proto je možno se vrátit k vyhlášce podle zákona o místních poplatcích. Výše poplatků by se schválením navrhované vyhlášky neměnila.

P. Vorreiter se dotázal proč je pro nás tato vyhláška výhodnější než zákon o odpadech. M. Macháček odpověděl, že ve vyhlášce můžeme přesněji vymezit okruh poplatníků.

V této souvislosti se diskutovalo o dalších otázkách souvisejících s odpady.

J. Kozáková - jak se řeší odpad z prodejny potravin od Senftů? M. Macháček odpověděl, že s nimi máme podepsanou podnikatelskou smlouvu o likvidaci odpadu.

V. Vomáčková požádala o 1 kontejner na směsný odpad do Turkovic.

V Ondřejově jsou 2 penziony, kde je třeba podle počtu ubytovaných osob stanovit, kolik bude majitel penzionu platit za odvoz odpadu a kolik by měl mít popelnic.

M. Macháček dal hlasovat o vyhlášce o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů:

Pro - 7

Zdrželo se – 6, Proti – 0

**Vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů nebyla přijata.**

## 8) Diskuse a různé

- M. Macháček informoval o požadavku Kristiny Bosákové, aby vodovodní přípojka k jejímu domu byla na náklad obce přivedena k hranici jejího pozemku v hloubce přibližně 3 m, a zeptal se zastupitelů, zda to má obec financovat. Všichni přítomní zastupitelé souhlasili s tím, že se na náklad obce udělá k paní Bosákové přípojka v nezamrzné hloubce 1,2 m na hranici jejího pozemku, stejně jako u jiných, avšak ne až do hloubky přibližně 3 m, kterou ona požaduje.
- J. Lanzendorfer se zeptal, zda je vše v pořádku s přípojkou dr. Šacha. M. Macháček odpověděl, že Energie dostala seznam lidí, kteří zaplatili příspěvky a ke kterým se mají udělat přípojky. Dr. Šach je mezi nimi. Momentálně se ale dělají přednostně přípojky u komunikací, které se budou asfaltovat.
- J. Brabec se dotázal, kdy bude kolaudace řadů. M. Macháček odpověděl, že je naplánovaná v týdnu od 5. do 9. 11. 2012. Do té doby je třeba provést proplach potrubí, dezinfekci, rozbor vody atd. a především geodeticky zaměřit všechny řady. Přípojky budou také zaměřeny.
- J. Brabec - kdy se budou montovat vodoměry? M. Macháček – vodoměry se budou montovat po zkolaudování řadů. A. Pačovská provede na základě informací od Energie inventuru zhotovených přípojek.
- J. Lanzendorfer – Parcela vedená v katastru na MNV Ondřejov o velikosti cca. 800 m<sup>2</sup>, která dosud nebyla převedena na obec Ondřejov, bude prozatím převedena na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Poté musíme zažádat o převod těchto pozemků na Obec Ondřejov, ale to bude možné jen do 31. 3. 2012.
- J. Lanzendorfer se dotázal na správní řízení, v níž je žadatelem společnost Moravan Develop. M. Macháček odpověděl, že tato společnost žádá o rozhodnutí o připojení jejích tří stavebních pozemků k místní komunikaci K Samotě. Jde o polní cestu širokou asi 2,7 – 3 m v Třemblatech. Obecní úřad toto připojení nepovolil, protože vlastník komunikace Obec Ondřejov s ním nesouhlasí – napřed je třeba komunikaci rozšířit a zpevnit.
- J. Kozáková oznámila, že odstoupila z redakční rady, protože se jí nepodařilo prosadit, aby Ozvěny vycházely pravidelně. Podle předchozí domluvy měl sazbu Ozvěn dělat M. Neumann, ale protože se Ozvěny i nadále dělaly bez něj, o tuto práci již nemá zájem. V. Vomáčková uvedla, že se nemůže vzhledem k ostatním povinnostem zavázat ke konkrétním termínům výtisku Ozvěn, ale že může slíbit to, že Ozvěny budou vycházet každý druhý měsíc s tolerancí plus minus 2 týdny. Ozvěny tedy budou vycházet se stávající redakční radou, která se pokusí o to, aby vycházely co možná nejpravidelněji.

### 21:15 Odchází M. Neumann

- David Kvapil informoval o činnosti finančního výboru. Finanční výbor se letos sešel již třikrát. Proběhla kontrola 11 spolků. Vyúčtování za rok 2011 předalo v termínu 9 spolků. Další vyúčtování předal na zastupitelstvu D. Kvapilovi M. Macháček. Kontrola, že spolky dělají vše tak, jak deklarují: všechny žádosti byly v pořádku. Spolek ČČK Turkovice byl požádán o některé doplňující informace. Závěr: Spolky jednají podle pravidel, jen dodržování termínů je špatné – v budoucnu by se k tomu mělo přihlížet. Kontrola finančního výboru na OÚ: proběhla formální kontrola fakturace stavby vodovodu a kanalizace – na některých fakturách chyběly podpisy starosty, jsou už doplněné. Ještě proběhne kontrola rozpočtu obce a jeho dodržování a také kontrola hospodaření příspěvkových organizací obce. Finanční výbor má tyto členy: D. Kvapil, M. Tesařík, E. Salomonová.
- V. Beránek požádal o snížení platu místostarosty na úroveň ostatních členů rady; byl by rád, kdyby se tyto peníze použily pro neinvestiční náklady ZŠ. M. Macháček doplnil, že se toto rozhodne při hlasování o rozpočtu obce na příští rok.

M. Macháček dal hlasovat o snížení platu místostarosty V. Beránka na úroveň ostatních členů rady, tj. 1200 Kč/měs.

Pro: 9

Zdržela se: J. Kozáková. Proti: Jos. Brabec, J. Lanzendörfer.

Snížení platu místostarosty V. Beránka na úroveň ostatních členů rady bylo schváleno.

- J. Brabec – jak to vypadá se směnou pozemků s panem Srnou? M. Macháček řekl, že s K. Srnou jednal a obě strany o tuto směnu stojí. Ovšem pan Srna má už přibližně dva roky starou smlouvu s realitní kanceláří o zprostředkování prodeje, kdyby teď pozemek směnil s obcí mimo tuto RK, musel by jí platit nějaké odstupné. Realitní kanceláři se přihlásila jedna zájemkyně, pokud její zájem bude trvat, musí jí pan Srna podle smlouvy s RK pozemek prodat. Kdyby souhlasila, je možno provést trojsměnu: zájemkyně by si vzala pozemek obce pod Břešťákem stejné výměry, zaplatila by p. Srnovi a obec by dostala pozemek v Turkovicích. J. Lanzendörfer přislíbil, že se na smlouvu s RK podívá.
- Jan Šafra - v MF Dnes vyšel článek o tom, že naše obec vlastní most na Borkách přes dálnici. M. Macháček řekl, že v majetku naší obce most dnes sice není, ale podle zákona o pozemních komunikacích je most součástí místní komunikace a místní komunikace mají patřit obci. Je to nešťastné ustanovení, protože obec nemá peníze na nákladné opravy mostů. Pokusí se dosáhnout změny této legislativy prostřednictvím hnutí Starostové a nezávislí.
- M. Macháček informoval o krádeži kovových desek se jmény padlých na pomníku na náměstí. Restaurátor p. Záruba navrhl tři možnosti, jak pomník opravit: buď nové kovové desky za přibližně 80 000 Kč, nebo plastová imitace za přibližně 20 000 Kč (životnost ale jen asi 10 až 15 let), nebo kamenné desky. Za podmínky, že budou pojistitelné za rozumnou cenu, zastupitelé souhlasili s pořízením nových kovových desek.

Další připomínky vzneseny nebyly. M. Macháček poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce ve 21:35 h.

## **Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 18. zasedání:**

### 1. Schválilo:

- Prodej části pozemku PK 540/1, k. ú. Ondřejov u Prahy, o velikosti 127 m<sup>2</sup>, bratrům Böhmovým.
- Rozpočtové opatření 3/2012
- Snížení platu místostarosty V. Beránka na úroveň ostatních členů rady

### 2. Neschválilo:

- Vyhlášku o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

### 3. Uložilo starostovi:

- Omezení provozu k lavičkám + oplechování přístřešku – Jan Šafra st.
- Lípy u silnice do Turkovic – A. Šebl
- Věcná břemena v areálu budou do konce tohoto roku
- Úklid škarp po stavbě vodovodu – Energie
- Zjistit pojištění nových desek na pomník

RNDr. Martin Macháček  
starosta obce

Zapsala: A. Pačovská

Ověřili: V. Vomáčková

J. Lanzedörfer