Zápis č. 13

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 2. 4. 2012

Přítomni: Jan Brabec
Josef Brabec
Josef Lanzendörfer
František Lanžhotský
Jan Šafra st.
Jaroslava Kozáková
Martin Macháček
Miloslav Tlamicha
Jiří Kroupa
Václav Beránek
Pavel Vorreiter
David Kvapil

Omluveni: Vratislava Vomáčková
Martin Keclík
Martin Neumann

(viz. prezenční listina z jednání zastupitelstva)

Hosté: 2 občané za osadní výbor Důle

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 19.05 hodin, ukončeno bylo v 21.20 hodin
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Po zahájení navrhl M. Macháček doplnit program o následující body:
4. Žádost osadního výboru Důle, 7. Podání žádostí o dotaci pro SKC, 8. Žádost L. Böhma, 9 a) pojmenování ulice za Čejkovskou, 9 b) pojmenování ulice u Větrné, 9 c) prodloužení ulice Jižní, 9 d) tlumení VO

Program jednání po úpravách:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Žádost osadního výboru Důle
5. Rozpočet obce na rok 2012
6. Prodej lesa a komunikace Astronomickému ústavu
7. Podání žádostí o dotaci pro SKC
8. Žádost L. Böhma
9. Diskuse a různé
   a) pojmenování ulice za Čejkovskou
   b) pojmenování ulice u Větrné
   c) prodloužení ulice Jižní
   d) tlumení VO

Průběh jednání:

1) **Schválení návrhu programu:** M. Macháček žádá, aby zastupitelstvo schválilo program včetně nových bodů uvedených výše.

   Hlasování o programu po doplnění bodů podle návrhu M. Macháčka:
   Pro - 11 zastupitelů
   Proti – 0, Zdrželo se - 0
   Program i s navrženými změnami byl jednomyslně schválen.

   Volba ověřovatelů: navrženi J. Šafra a P. Vorreiter.
   Pro - 9 zastupitelů
   Zdrželo se – 2 (J. Šafra, P. Vorreiter) , Proti – 0
   Navržení ověřovatelé byli schváleni.

2) **Kontrola úkolů z minulého zasedání**

- Přestupkové řízení s provozovatelem restaurace Absolutní nepohoda: M. Macháček promluvil s panem R. Valentou a jeho dcerou a upozornil je, že pokud nebude do 1 měsíce ukončen provoz hracích automatů, bude s nimi zahájeno přestupkové řízení.
- Cesta do Kališť „Vodnické vycházky" - zatím neopravená
- Záměr církve s farou – M. Macháček promluvil s panem ing. Pešatem, technikem vikariátu, který mu sdělil., že neví jaký má pan farář s farou záměr. M. Macháček informoval, že asi před půl rokem projednával s panem farářem možnost zřídit v jedné místnosti na faře depozitář místního muzea, kde by byly uloženy některé historické listiny a předměty a kam by několik dní v roce mohla na prohlídku veřejnost nebo školní děti. Pan farář tento záměr zamítl s tím, že muzeum nemá vztah k církvi ani náboženství.
- Kontejnery na nebezpečný odpad – svoz proběhl minulý víkend

3) **Zpráva o činnosti rady obce**
   M. Macháček přednesl zprávu o činnosti rady obce od minulého zasedání:

- Poslána zadávací dokumentace na traktor – otevírání obálek bude 23.4.2012
- rekonstrukce školy – poslána žádost o dotaci z min. financí. Rekonstrukce ZŠ bude stát cca. 16,5 mil Kč a bude uskutečněna pouze tehdy, když dostaneme dotaci.

19:26 – na jednání zastupitelstva přichází V. Beránek

Diskuse: J. Lanzendörfer upozornil, že obec koupila pozemek za účelem výstavby zcela nové školy. M. Macháček odpověděl, že v budoucnu (za 10 - 20 let) opravdu novou školu budeme potřebovat, ale to je dlouhodobý a nákladný projekt (stamiliony Kč). Rekonstrukce stávající budovy je méně nákladná a v nejbližší době nezbytná.

Nebyly vzneseny žádné další dotazy.

4) **Žádost osadního výboru Důle**
   Pan Pokorný z osadního výboru Důle požádal zastupitelstvo o přehodnocení hlasování o záměru směny pozemků s panem Pacovským na posledním zasedání zastupitelstva (12. 3. 2012).
   Uvedl, že v 7 domech jsou trvale hlášení občané Ondřejova, přístupová cesta byla financována z velké části osadním výborem Důle + dostala menší příspěvek od obce. Případné geometrické zaměření komunikace bude osada spolufinancovat.

M. Macháček oceňuje, jak se osadníci o cesty starají a podporuje jejich žádost o směnu. Dodává, že není nepoměr v hodnotě směňovaných pozemků.
J. Lanzendörfer se přidává k podpoře žádosti a doplňuje, že obec by měla mít cesty ve svém vlastnictví. Jan Brabec souhlasí s J. Lanzendörferem, že by měla obec vlastnit cesty, ale měla by se nastavit pravidla, aby byl jednotný a postup.
Jos. Brabec má obavy, aby nenastala situace, že majitelé cest začnou mít ultimativní požadavky a vyvíjet nátlak. Poznamenal, že na zasedání zastupitelstva dne 7. 11. 2011 byla navržena pracovní skupina pro stanovení podmínek pro přebírání místních komunikací do vlastnictví obce. Navrženi byli: Jan Brabec, M. Macháček, V. Beránek.
M. Macháček svolá pracovní schůzku skupiny.

M. Macháček nechal hlasovat o vyvěšení záměru směny pozemků obce 1340/2 (2073 m2, orná půda) a 1340/5 (1081 m2, lesní pozemek), vše k. ú. Třemblat, za pozemek 618/2, k.ú. Ondřejov u Prahy (4063 m2, lesní pozemek, fakticky komunikace do chatové osady Důle) ve vlastnictví ing. Pacovského:

Pro - 10 zastupitelů
Zdrželi se – 2 (Jan Brabec, J. Kroupa), Proti - 0
Záměr směny pozemků byl přijat.

5) **Návrh rozpočtu obce na r. 2012**

Návrh rozpočtu byl podle zákona vyvěšen 15 dní předem a zastupitelé ho dostali s pozvánkou.
J. Lanzendörfer poznamenal, že rozdíl mezi tím co dostaneme za prodej dřeva (1 mil. Kč) a tím co za lesy zaplatíme (723 200 Kč) by se mohl z části použít na cestu Pod Hřištěm, která je rozježděná lesní technikou. Lesní hospodář pan Wolf mu slíbil, že dá cestu do pořádku, ale kdyby byla potřeba ještě nějaká náprava, ozve se.
Příjmy z prodeje pozemků 700 000 Kč uvedené v návrhu rozpočtu se ještě navýší – v následujícím bodu programu budeme projednávat prodej pozemků Astronomickému ústavu za dohodnutou cenu 950 000 Kč.

M. Macháček nechal hlasovat o navrženém rozpočtu na rok 2012:
Pro: 12 zastupitelů
Zdrželo se – 0, Proti – 0
Rozpočet na rok 2012 byl jednomyslně přijat

6) **Prodej lesa a komunikace Astronomickému ústavu**

Jde o prodej následujících pozemků v k. ú. Ondřejov u Prahy:
KN 2745/2 (852 m2, lesní pozemek), PK 2745/2 (27 280 m2), PK 2745/1 (1002 m2), PK 2754 (1028 m2), KN 2745/19 (751 m2, lesní pozemek), KN 2749 (396 m2, neplodná půda), PK 2866 díl 2 (812 m2), a dále část pozemku 2833/3 (cesta od starého hřiště ke dvoumetrovému dalekohledu).

M. Macháček dal hlasovat o prodeji těchto pozemků za cenu 950 000 Kč Astronomickému ústavu AV ČR, v. v. i.:

Pro: 12 zastupitelů
Zdrželo se – 0, Proti- 0
Prodej pozemků Astronomickému ústavu byl jednomyslně přijat.

7) **Podání žádostí o dotace pro SKC**

- Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci povrchu (parket) tělocvičny v SKC Ondřejově do plánované výzvy Programu rozvoje venkova, osy IV. Leader, fiche 4, MAS Říčansko. Žadatelem bude Obec Ondřejov.
  Maximální výše dotace činí 90 % způsobilých výdajů, ze kterých je stanovena dotace. Rozpočet celé akce je 62 676.- Kč. Obec dotaci předfinancuje a zároveň uhradí nutnou spoluúčast 10%. Parkety v tělocvičně potřebují výměnu, aby byla tělocvična nadále plně funkční pro výuku tělesné výchovy v základní škole i pro jiné akce pořádané v SKC.

- Podání žádosti o dotaci na nákup vybavení (židlí) v SKC Ondřejově do plánované výzvy Programu rozvoje venkova, osy IV. Leader, fiche 4, MAS Říčansko. Žadatelem bude příspěvková organizace obce Sportovně-kulturní centrum v Ondřejově. Maximální výše dotace činí 90 % způsobilých výdajů, rozpočet celé akce je 168 825,-Kč. Nakoupený mobiliář bude využit ke kulturním akcím a představením pro SKC, základní školu i jiné organizace v obci.

M. Macháček nechal hlasovat o podání žádostí o dotace pro SKC.
Pro – 12 zastupitelů
Zdrželo se – 0, Proti – 0
Podání žádosti o dotaci pro SKC bylo jednomyslně přijato.

8) **Žádost L. Böhma**

L. a J. Böhmovi koupili od společnosti Barvy a Laky Hostivař, a. s., halu v areálu ZD (za benzinovou pumpou). Část pozemku pod budovou patří obci (850 m2). Protože do budovy chtějí investovat nemalé peníze, chtějí pozemek pod stavbou s obcí vyměnit za pozemek zakoupený od pana Vinopala (1150 m2) + doplatek 130 000 tis. Kč. Na části pozemku stojí zchátralá budova bývalé odchovny vepřů ve vlastnictví Zemědělského družstva Chovatel v likvidaci, druhá část pozemku je vyčištěná.
V. Beránek souhlasí s tím, že by pozemek pod stavbou měl patřit majitelům budovy.
J. Kozáková by chtěla aby se Böhmům vyšlo vstříc – svojí činností přinesou obci peníze + zaměstnání lidem.
M. Macháček uvedl, že pozemek, který bratři Böhmovi navrhují pro směnu, není přístupný z komunikace ani z pozemků obce. Žádost prostřednictvím J. Lanzendörfera dostal pouze před 2 dny v pátek, takže nebyl čas na jednání o ní. Je třeba najít řešení, které bude výhodné pro obě strany. Návrh padne pravděpodobně na příštím zastupitelstvu.

9) **Diskuse a různé**

- Pojmenování ulice za Čejkovskou - zastupitelé promyslí do příštího zasedání a přinesou své návrhy
- Pojmenování ulice u Větrné – J. Kozáková navrhuje název „Za Zahradami" - vychází z historického místního pojmenování. Další návrhy přinesou zastupitelé na příští zasedání.
- Prodloužení ulice Jižní – M. Macháček nechal hlasovat o prodloužení ulice Jižní za křižovatku s ul. Sukdolská.
  Pro – 11 zastupitelů
  Zdrželo se – 1 (Jan Brabec), Proti - 0

Návrh prodloužení ulice Jižní byl přijat.

- Pojmenování odbočky z ulice Sukdolská za ulicí Jižní – návrh F. Lanžhotského je „Pod Babou", J. Kozáková navrhuje „Humenecká". Zastupitelé promyslí a přinesou své další návrhy na příští zasedání.
- Tlumení veřejného osvětlení po půlnoci – obec uvažuje o nákupu zařízení, které by od půlnoci přibližně do 5 hodin ráno ztlumilo veřejné osvětlení na 50 % – investice se na

úsporách elektřiny vrátí za 2-3 roky. Zastupitelé s tím v diskusi vyjádřili souhlas.

- J. Kozáková žádá o dokončení úpravy kolem sv. Ondřeje, aby se mohla zasít tráva
- J. Šafra žádá o zajištění štěpkování
- M. Macháček sděluje, že se utrhlo táhlo od pumpy v ulici Družstevní – J. Šafra se na to podívá a opraví
- P. Vorreiter se dotázal jak budou postupovat přípojky v Třemblatech a žádá, aby M. Macháček zajistil harmonogram přípojek v Třemblatech (stačí s přesností na měsíce), aby lidé věděli s dostatečným předstihem, že když zaplatí investiční příspěvek, budou mít do 3 měsíců přípojku hotovou. M. Macháček domluví s Energií i harmonogram pro Ondřejov (požadavek V. Beránka)
- Ing. Vítová poprosila J. Lanzendörfera o projednání přípojky vodovodu – chce podepsat smlouvu a zaplatit investiční příspěvek. M. Macháček upozorňuje, že se v jejím případě se nejedná o přípojku, protože je delší než 50 m. Je třeba spočítat náklady na vybudování přípojky + opravu komunikace. M. Macháček zjistí u Energie náklady na stavbu a projedná s ing. Vítovou.
- D. Kvapil se dotázal na možnost využívání vlastní studny při připojení k vodovodu. M. Macháček uvedl, že podle zákona nesmí být obě soustavy propojeny, aby se voda ze studny nedostala do vodovodního řadu.
- J. Šafra se zajímal o to, jaké vodné bude platit, když si udělá přípojku, ale zatím vodu nebude odebírat. M. Macháček řekl, že se platí pouze za spotřebovanou vodu, není žádný měsíční poplatek.. Vodoměry se ale musí jednou za 3 roky vyměnit a přecejchovat a je možné, že kdyby většina lidí měla jen vodoměr, ale vodu z vodovodu neodebírala, časem provozovatel vodovodu ITV CZ zavede malou pevnou složku vodného, řádu stokorun ročně, aby se náklady na výměnu a cejchování vodoměru zaplatily.
- Jos. Brabec upozorňuje, že se ještě nedokončila sml. o sml. budoucí na směnu pozemků s panem Srbou. Pozemky se musí přeparcelovat – je třeba posunout hranici pozemku, aby měl pozemek výměru 1000 m2 a byl tak zastavitelný.
- F. Lanžhotský si postěžoval, že Energie pracuje málo – za 1 den vyhloubili pouze 8 m. M. Macháček vysvětlil, že Energie ten den rozšiřovala komunikaci pro otočku autobusu mezi ulicemi Školní a Střímelická.
- J. Lanzendörfer se dotázal, jak se financují jednotlivé spolky – proč Sokol dostane příspěvek jen 80 000 Kč a všechny ostatní spolky dohromady 120 000 Kč. M. Macháček odpověděl, že Sokol dostává daleko největší příspěvek. Uvedl také, že je třeba zajistit větší transparentnost účetnictví spolků. Budeme chtít vědět nejen na co peníze použili, ale měli bychom vidět i do jejich účetnictví, aby bylo zřejmé, že se všemi prostředky hospodaří účelně. Tyto zásady už se projednávaly na finančním výboru.
- J. Lanzendörfer také dotazoval komunikaci Na Horce – je třeba se domluvit s panem Matysem o vypořádání pozemku pod touto komunikací. M. Macháček uvedl, že místních komunikací, které vedou i po soukromých pozemcích, je v obci hodně. Jejich vypořádání by se mohlo spojit s pozemkovými úpravami, které Pozemkový úřad slíbil v r. 2014. . .
- Jan Brabec doporučuje, aby se v souvislosti s pojmenováním ulic v Turkovicích zveřejnilo upozornění, aby si občané vyměnili svůj OP.
- V. Beránek navrhl, aby se obsah Ozvěn rozdělit do dvou částí: úřední a zbytek, aby se nestávalo, že se důležité informace ztratí v ostatním textu.

Další připomínky vzneseny nebyly. M. Macháček poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce v 21:20 h.

Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 13. zasedání dne 2. 4. 2012:

1. Schválilo:
   - Vyvěšení záměru směny pozemků 1340/2 (2073 m2, orná půda) a 1340/5 (1081 m2, lesní pozemek), vše k. ú. Třemblat, za pozemek 618/2, k.ú. Ondřejov u Prahy (4063 m2, lesní pozemek) s panem Pacovským
   - Rozpočet na rok 2012 v předloženém znění
   - Prodej pozemků KN 2745/2, PK 2745/2, PK 2745/1, PK 2754, KN 2745/19, KN 2749, PK 2866 díl 2 a 2833/3 (cesta od starého hřiště ke dvoumetrovému dalekohledu) Astronomickému ústavu AV ČR, v. v. i., za cenu 950 000 Kč.
   - Podání žádosti o dotaci pro SKC

2. Uložilo starostovi:
   - Zajistit opravu cesta do Kališť „Vodnické vycházky"
   - Svolat schůzku pracovní skupiny pro stanovení podmínek přebírání místních komunikací do vlastnictví obce
   - Projednat směnu pozemků s panem Böhmem
   - Zajistit aktualizovaný harmonogram stavby vodovodu a kanalizace
   - Zjistit u Energie náklady na stavbu přípojky vodovodu pro ing. Vítovou
   - Dokončit sml. o sml. budoucí na směnu pozemků s panem Srbou
   - Zajistit dokončení úprav kolem sv. Ondřeje + zasít trávu
   - Zajistit štěpkování

3. Uložilo zastupitelům:
   - připravit návrhy na pojmenování nových ulic

OBEC 1 PSČ 251 65 ONDŘEJOV

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: Andrea Pačovská

Ověřili: J. Šafra

P. Vorreiter