

Zápis č. 8
ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov
konaného dne 5. 6. 2023

Přítomni:

Beránek Václav
Brilová Romana
Keclík Tomáš
Kölbl Petr
Kölblová Jaroslava
Kvapil David
Mašek Daniel
Preislerová Štolcová Kateřina
Staňková Ivana
Šafra Jan
Zámyslický Vladimír

Omluveni: Brabec Josef, Chadzitaskos Goce, Keclík Martin, Vávra Pavel

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62, 25165 Ondřejov

Při zahájení bylo přítomno 11 členů Zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 18:05 hodin.

1. Zahájení

Jednání zahájil starosta Mgr. Vladimír Zámyslický a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Brillová Romana a Beránek Václav

Hlasování:

Pro – 11
Proti – 0
Zdržel se – 0

Ověřovatelé byli schváleni.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. DSO hospodaření 2022
4. Příspěvkové organizace hospodaření 2022
5. Obec Ondřejov závěrečný účet 2022
6. Obec Ondřejov účetní závěrka 2022
7. Odkup pozemků k.ú. Ondřejov u Prahy
8. Odkup části pozemku parc.č. 2393/1, k.ú. Ondřejov u Prahy
9. Diskuse a různé

V. Zámyslický navrhnul program rozšířit:

Návrh programu po úpravě:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Prezentace areálu na cyklotrial
4. Pošta Partner
5. Rozpočtové opatření č. 5/2023
6. Záměr smlouvy příspěvku na infrastrukturu
7. Dar nemovité věci obci
8. DSO hospodaření 2022
9. Příspěvkové organizace hospodaření 2022
10. Obec Ondřejov závěrečný účet 2022
11. Obec Ondřejov účetní závěrka 2022
12. Směna pozemků k.ú. Ondřejov u Prahy
13. Odkup části pozemku parc.č. 2393/1, k.ú. Ondřejov u Prahy
14. Diskuse a různé

Hlasování:

Pro- 11

Proti - 0

Zdržel se – 0

Program jednání byl přijat.

3. Prezentace areálu na cyklotrial

V. Zámyslický – předal slovo panu Hříbkovi – investorovi a panu Čákorovi – stavebnímu inženýrovi záměru.

Čákora – máme záměr vytvořit sportovní park se zaměřením na cyklotrial a další volnočasové aktivity. Areál by měl mít rozlohu cca 5000m², bude mít zajištěný příjezd a parkovací stání. Sloužil by pro tréninky cyklotrialovým závodníkům a veřejnosti z okolí. Než začneme projednávat s příslušnými úřady, zajímal by nás názor obce, abychom věděli, zda to má smysl budovat.

Zámyslický – klíčové je, aby záměr byl v souladu s územním plánem, dále požádal pana Hříbka aby přiblížil předpokládanou zátěž pro obec.

Hříbek - Uspořádání celého areálu i jednotlivých sekcí bude tak, aby byla zachována maximální prostupnost pro divokou zvěř a kompozicí výsadby i rozmístěním přírodních aktivních i doplňkových prvků vytvářeny příležitosti pro zvyšování biodiverzity. Každé hřiště je originál. Parkování se předpokládá na vlastním pozemku.

Zámyslický – jste v kontaktu se zpracovatelem územního plánu?

Hříbek – ano.

Mašek – předpokládá se nějaký stánek s občerstvením apod.?

Hříbek – z jedné stavby na vedlejším pozemku se něco může udělat.

Zámyslický – spíše myšleno, jakou zátěž můžeme očekávat?

Hříbek – licencovaných jezdců v republice je cca 100. Máme záměr vést klubové tréninky v úterý a čtvrtek od 17 - 20h v letní režimu.

Beránek – kolik je parkovacích míst?

Hříbek – 20 míst, na závody to nestačí, ale hlavní záměr je organizovat tréninky, nikoliv závody.

Zámyslický – jaký by byl režim pro veřejnost?

Hříbek – je to o domluvě, trať je možné využít i mimo tréninky.

Mašek – pozemky budete mít pronajaté?

Hříbek – pozemky jsou v mém vlastnictví.

Proběhla ukázka

4. Pošta Partner

Zámyslický – na minulém zasedání proběhla prezentace, dle telekomunikačního zákona nelze zrušit poštu v obci, kde jsou zřízeny 2 stupně základní školy a telekomunikační úřad může udělit sankci, pokud by zde pošta nebyla provozována.

Keclík Tomáš – pokud firma neplatí nájemné, elektriku, tak je něco špatně.

Kvapil – pokud mají dluhy, nevidím řešení, aby obec takové firmě přispívala.

Zámyslický – Shrnutí proběhlého jednání: nesouhlas obce s příspěvkem pro Poštu Partner, Zastupitelstvo obce Ondřejov požaduje zachování pevné pobočky, jak je stanoveno zákonem.

5. Rozpočtové opatření č. 5/2023

Návrh RO č. 5/2023 obdrželi zastupitelé společně s ostatními podklady pro jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023.

Hlasování:

Pro- 11

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Záměr smlouvy příspěvku na infrastrukturu

V. Zámyslický okomentoval návrh smlouvy, který obdrželi zastupitelé společně s ostatními

podklady pro jednání.

Proběhla diskuze k příspěvkům na rozvoj infrastruktury.

Zámyslický - Shrnutí proběhlého jednání: Zastupitelstvo bere na vědomí rámcem Smlouvy o investičním příspěvku, schválení smlouvy proběhne Radou obce, které je v její kompetenci.

7. Dar nemovité věci obci

Na obecním pozemku parc.č 2331/1, k. ú. Ondřejov u Prahy, druh pozemku: lesní pozemek, se nachází stavba – garáž, která náleží k nemovitosti č.p. 149. Při revizi katastru nemovitostí se přišlo na to, že se jedná o nezapsanou stavbu umístěnou na obecním pozemku. Majitel zvažuje demolici stavby nebo darování obci na jejímž pozemku garáž stojí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov přijímá dar nemovité věci a to objektu garáže na pozemku parc. č. 2331/1, k. ú. Ondřejov u Prahy.

Hlasování:

Pro- 10

Proti - 0

Zdržel se – 1

Usnesení bylo schváleno.

8. DSO hospodaření 2022

DSO Region Jih

Seznámení Zastupitelů s výkazy Fin2-12M, hospodařením, rozvahou, výsledovkou, přílohou a závěrečným účtem 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov bere na vědomí závěrečný účet DSO Region Jih za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

DSO Ladův kraj

Seznámení Zastupitelů s výkazy Fin2-12M, hospodařením, rozvahou, výsledovkou, přílohou a závěrečným účtem 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov bere na vědomí závěrečný účet DSO Ladův kraj za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Hlasování:

Pro – 11
Proti – 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Příspěvkové organizace hospodaření 2022

MŠ schválení účetní závěrky 2022.

Seznámení zastupitelů s účetní závěrkou k 31. 12. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov bere na vědomí účetní závěrku příspěvkové organizace MŠ Ondřejov za rok 2022.

Hlasování:

Pro – 11
Proti – 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

SKC schválení účetní závěrky 2022.

Seznámení zastupitelů s účetní závěrkou SKC Ondřejov za rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov bere na vědomí účetní závěrku příspěvkové organizace SKC Ondřejov za rok 2022.

Hlasování:

Pro – 11
Proti – 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

10. Obec Ondřejov závěrečný účet 2022

Seznámení Zastupitelů s výkazy Fin2-12M, hospodařením, rozvahou, výsledovkou, přílohou, závěrečným účtem a výsledky přezkoumání hospodaření za rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje závěrečný účet obce Ondřejov za rok 2022, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření „bez výhrad“ a současně přijímá systémové nápravné opatření, dále bude obec postupovat v souladu se zákonem 420/2004 Sb.

Hlasování:

Pro – 11
Proti – 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

11. Obec Ondřejov účetní závěrka 2022

Seznámení Zastupitelů s výkazy Fin2-12M, hospodařením, rozvahou, výsledovkou, přílohou za rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje účetní závěrku obce Ondřejov za rok 2022.

Hlasování:

Pro – 11
Proti – 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

12. Směna pozemků k.ú. Ondřejov u Prahy

Záležitost byla projednávána již na minulých zasedání Zastupitelstva obce, jedná se o záměr obce směnit pozemek parc.č. 2832/12, k. ú. Ondřejov u Prahy a části pozemku parc.č. 2832/7 a parc.č. 2832/15, vše v k.ú. Ondřejov u Prahy, o celkové výměře 52 m². Směna výše uvedených pozemků proběhne za část pozemku parc. č. 885, k.ú. Ondřejov u Prahy o výměře 335 m². Záměr směny pozemků byl řádně vyvěšen na úřední desce obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje směnu pozemku parc.č. 2832/12, k. ú. Ondřejov u Prahy a části pozemku parc.č. 2832/7 a parc.č. 2832/15, vše v k.ú. Ondřejov u Prahy, o celkové výměře 52 m² dle geometrického plánu č. 1438-24/2023. Směna výše uvedených pozemků proběhne za část pozemku parc. č. 885, k.ú. Ondřejov u Prahy o výměře 335 m².

Hlasování:

Pro – 11
Proti – 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

13. Odkup části pozemku parc.č. 2393/1, k.ú. Ondřejov u Prahy

Záležitost byla projednávána již na minulých zasedání Zastupitelstva obce, jedná se o záměr obce prodat část pozemku parc.č. 2393/1, k.ú. Ondřejov u Prahy o celkové výměře 43 m². Cena je stanovena na základě zpracovaného posudku. Záměr směny pozemků byl řádně vyvěšen na úřední desce obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje prodej části pozemku parc.č. 2393/1, k.ú. Ondřejov u Prahy o celkové výměře 43 m² dle geometrického plánu č. 1375-1164/2022 za cenu 13.000,-

Kč stanovenou v odhadu ceny nemovitosti číslo položky 27/2023 ze dne 17. 5. 2023.

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

14. Diskuse a různé

V. Zámyslický – obci byla nabídnuta směna pozemků. Jedná se o pozemky parc.č. 542/3 a parc.č. 2839/2, k.ú. Ondřejov u Prahy, výměra cca 119m². Vlastník pozemku parc.č. 542/3 má připloceno na obecním pozemku parc.č. 2839/2 část pozemku o výměře cca 119m². Vlastník navrhuje tuto část pozemku směnit za část pozemku parc.č. 542/3 o výměře cca 338m², kde by obec nabyla vlastnictví pozemku pod komunikací ul. Družstevní.

Proběhla diskuze zastupitelů.

Zámyslický - Shrnutí proběhlého jednání: projednat s vlastníkem směnu při zachování 8m šířky komunikace na pozemku parc.č. 2939/2, k. ú Ondřejov u Prahy.

Konec zasedání v 20:25 hodin.

.....
starosta obce

Ověřili:

Brilová Romana

Beránek Václav