

Zápis č. 17
ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov
konaného dne 2. 3. 2020

Přítomni:

Brabec Josef
Brilová Romana
Chadzitaskos Goce
Kölblová Jaroslava
Kvapil David
Lanzendörfer Josef
Macháček Martin
Padevět Martin
Preislerová Štolcová Kateřina
Šafra Jan
Zámyslický Vladimír

Omluveni: Keclík Martin, Beránek Václav, Vávra Pavel, Vomáčková Vratislava

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

1. Zahájení

Jednání zahájil starosta Mgr. Vladimír Zámyslický a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

Program jednání:

V. Zámyslický navrhl rozšíření programu o dva body: a) ČOV Třemblat (informace o provozu), b) Zrušení služebnosti (zrušení zátěže pozemku ve vlastnictví obce p. č. 2885, k. ú. Ondřejov u Prahy).

Navržený program jednání po úpravě:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Zpráva o činnosti rady
4. OZV 1/2019 - změna
5. Žádost obce Senohraby
6. Rozpočet obce 2020
7. ČOV Třemblat
8. Zrušení služebnosti
9. Diskuse a různé

Hlasování:

Pro- 11
Proti - 0
Zdržel se – 0

Program jednání byl přijat.

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi K. Preislerová Štolcová a J. Lanzendörfer

Hlasování:

Pro – 10
Proti – 0
Zdržel se – 1

Ověřovatelé byli schváleni.

3. Zpráva o činnosti rady

Rada obce schválila mimořádný účelový příspěvek MŠ (rezervní fond).

Rada obce schválila žádost o možnosti parkování vozidla v areálu ZD.

Rada obce sestavila návrh na poplatek za svoz komunálního odpadu na rok 2020.

Byly stanoveny komise pro kontrolu příspěvkových organizací (MŠ a SKC).

Rada obce schválila návrh oprav hasičské zbrojnice Turkovice.

Rada obce předkládá zastupitelstvu Žádost o finanční příspěvek na stavbu kanalizace Senohraby – Hrušov.

4) OZV 1/2019 - změna

J. Brabec seznámil zastupitele se situací v odpadovém hospodářství obce a s opatřeními, které rada navrhuje (zejména zamezení plnění našich nádob lidmi, kteří nejsou poplatníky obce a důraz na třídění odpadu). Dále zastupitele seznámil s návrhem rady obce:

Rada obce předkládá návrh změny Obecně závazné vyhlášky obce Ondřejov č. 1/2020, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Rada obce toto změnou doporučuje sazbu poplatku pro rok 2020 v hodnotě 850,- Kč.

M. Macháček vznesl dotaz, zda v případě zvýšení poplatku na 850,- Kč budou příjmy a výdaje vyrovnané. J. Brabec sdělil, že i po navýšení poplatků bude obec na odpadové hospodářství doplácet. M. Macháček následně vyslovil názor, že s ohledem na budoucí investice obce, by měla být výše nákladů a příjmů odpadového hospodářství vyrovnaná. Zároveň upozornil, že s ohledem na legislativu bude i v budoucnu docházet ke zvyšování nákladů na svoz odpadu.

V. Zámyslický upozornil, že současně dochází ke snížení frekvence svozu odpadu.

V další diskusi bylo zmíněno, že v naší obci je nejnižší daňový koeficient daně z nemovitosti a občané Ondřejova tak mají menší daňovou zátěž než v jiných obcích.

Po diskusi byla navržena úprava návrhu spočívající ve stanovení sazby poplatku 950,- Kč.

V. Zámyslický sdělil, že se skokovým zvýšením poplatku nesouhlasí, zvláště když k němu má dojít současně se snížením frekvence svozu odpadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje změnu Obecně závazné vyhlášky obce Ondřejov č. 1/2020,

kteřou se mění Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Sazba poplatku činí 950,- Kč. Vyhláška je přílohou zápisu.

Hlasování:

Pro- 10

Proti - 1

Zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

5) Žádost obce Senohraby

V. Zámyslický seznámil zastupitele se žádostí obce Senohraby o úhradu části nákladů na stavbu infrastruktury v lokalitě Hrušov, zároveň otevřel diskuzi o možné změně katastrálních hranic. J. Lanzendörfer řekl, že tato myšlenka stojí za úvahu. J. Brabec řekl, že v obecné rovině není dobré zbavovat se výměry katastru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov pověřuje starostu ke zjištění podmínek změny KÚ.

Hlasování:

Pro- 11

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

6) Rozpočet

V. Zámyslický seznámil zastupitele s podklady k návrhu rozpočtu s tím, že navržený deficit je způsobený příspěvkem DSO na stavbu ZŠ a ČOV Turkovice a je krytý zůstatkem na účtech obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje rozpočet obce na rok 2020, rozpočet je přílohou zápisu ze zasedání zastupitelstva, rozpočet je schválen jako schodkový, schodek bude kryt z rezervy na účtu obce.

7) ČOV Třemblat

V. Zámyslický informoval o problémech s provozem ČOV Třemblat, proběhla návštěva pracovníků společnosti TOPOL Water (dodavatel ČOV), kteří upravili nastavení ČOV a proškolili obsluhu.

Dále byly dojednány pravidelné kontroly uvedenou společností.

M. Padevět sdělil svá zjištění na ČOV s tím, že v budoucnu bude pravděpodobně nutné se zabývat kapacitou. Dále upozornil na možnost zajištění provozovatele.

D. Kvapil sdělil, že zatím je důležitým krokem úprava nastavení ČOV, dále informoval o jednání s dalšími společnostmi a o kontrole revizních šachet.

8) Služebnost

Návrh na zrušení služebnosti byl v podkladech pro jednání zastupitelstva.

J. Lanzendörfer jako předkladatel nahlásil střet zájmů.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Ondřejov souhlasí se zrušením služebnosti chůze a jízdy, ve prospěch panujících (oprávněných) pozemků p. č. st. 510 a p. č. 2329/9, oba k. ú. Ondřejov u Prahy. Služebnost se ruší pro služebný (zatížený) pozemek p. č. 2885, k. ú. Ondřejov u Prahy.“

Hlasování:

Pro- 10

Proti - 0

Zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato.

9) Diskuse a různé

R. Brilová – upozorňuje stavební materiál na zahradě nové MŠ – bude osloven dodavatel opravy nebo odstraní naše údržba.

Konec zasedání v 19:40 hod.

.....
starosta obce

Zapsal: Naděžda Brabcová

Ověřili: Kateřina Preislerová Štolcová

Josef Lanzendörfer