



## Z Á P I S

### zasedání číslo 21 Zastupitelstva obce Ondřejov

konané dne 2. 12. 2024 v Obecní úřad Ondřejov od 18:00 hod.

Přítomno: 13  
Omluveni: Martin Keclík, Pavel Vávra  
Neomluveni:  
Předsedající: Mgr. Vladimír Zámyslický  
Zapisovatel\*: Eva Cíglerová  
Ověřovatelé zápisu: Jaroslava Kölblová, Ivana Staňková

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### 1. Zahájení

Starosta přivítal přítomné zastupitele i zástupce veřejnosti. Omluveni jsou Martin Keclík a Pavel Vávra. Starosta konstatoval, že Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### 2. Schválení programu a volba ověřovatelů

blok 2-1

Starosta navrhuje jako ověřovatele zápisu paní Kölblovou a paní Staňkovou. Dává o jejich volbě hlasovat.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** za ověřovatele zápisu MUDr. Jaroslavu Kölblovou a paní Ivanu Staňkovou.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

**Usnesení č. 1a/21Z/2024 bylo schváleno.**

blok 2-2

Starosta představil program zasedání, který zastupitelé dostali již v zaslaných pokladech.

##### PROGRAM:

1. Zahájení
2. Schválení programu a volba ověřovatelů
3. Schválení nových stanov - Ladův kraj
4. Rozpočet na rok 2025
5. Rozpočtová opatření
6. Rozpočtový výhled 2025- 2027
7. Obecně závazná vyhláška - systém odpadového hospodářství
8. Pracovněprávní vztahy zastupitelů pro rok 2025

## 9. Diskuse a různé

Starosta žádá zastupitele, vzhledem k přítomnosti zástupců veřejnosti, aby nejprve zařadili blok jejich požadavků.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** program 21. zasedání zastupitelstva a souhlasí s přednostním projednáním bodů, se kterými přišli zástupci občanů.

### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1b/21Z/2024 bylo schváleno.**

---

## 3. Žádost o odkup části pozemku č. 2235/1, k.ú. Turkovice u Ondřejova

Vlastník pozemku p.č. 1881/5, k.ú. Turkovice u Ondřejova se dostavil se svým právním zástupcem za účelem projednání dlouhodobě přilpoceně části obecního pozemku 2235/1, k.ú. Turkovice u Ondřejova.

Starosta seznámil zastupitele s lokalitou a skutečností, že v této lokalitě obec opakovaně odmítla odprodat části uvedeného pozemku. Důvodem byla skutečnost, že obecní komunikace přilehlá k tomuto pozemku byla umístěna na pozemku ve vlastnictví státu a jednání s vlastníky obec byla ochotna vést až po převodu pozemku pod komunikací do vlastnictví obce.

Právní zástupce vlastníka p.č. 1881/5, k.ú. Turkovice u Ondřejova zastupitele seznámil se svým pohledem na tuto kauzu, vidí prostor pro uplatnění institutu vydržení, ale je si vědom úskalí tohoto procesu a proto by preferoval jiné řešení. Tímto řešením by mohl být odkup předmětné části pozemku, pokud se obě strany shodnou na ceně, dále se odkázal na využití pozemku územním předpokládané územním plánem.

Následně starosta informoval jakým způsobem zastupitelstvo postupovalo v obdobných případech: preferovanou možností je směna pokud protistrana vlastní jiný vhodný pozemek, druhou možností je odprodej za cenu v místě a čase obvyklou.

V následné diskuzi se zastupiteli právní zástupce vlastníka sdělil, že v rámci konzultací, které vedl s odborníky byla cena odhadnuta na 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

Z pokračující diskuze vyplynulo, že zastupitelé považují navrženou cenu za nízkou a v dalším kroku obec po konzultacích nebo zpracování znaleckého posudku předloží protinávrh ceny, druhým návrhem zastupitele k diskuzi je dlouhodobý pronájem předmětné části pozemku za minimální cenu.

Právní zástupce vlastníka sdělil, že preferuje sdělení protinávruh kupní ceny obcí. Diskuze byla následně ukončena.

---

## 4. Stížnost občana na stav místní komunikace

Pan Vála vznesl dotaz na možnost údržby a oprav části místní komunikace K Votavce.

Starosta seznámil pana přítomné s tím, že je zpracován projekt kompletní rekonstrukce povrchu této komunikace, obec podala žádost o dotaci, která nebyl přidělena. Vzhledem k tomu, že se jedná o značné náklady bude obec opakovaně usilovat o získání dotace. Na jaře 2025 budou provedeny nezbytné opravy povrchu, tak aby byla komunikace bezpečně sjízdná.

---

## 5. Schválení nových stanov - Ladův kraj

Návrh stanov zastupitelé obdrželi spolu s ostatními podklady pro jednání. Starosta tlumočil důvod změny stanov a to je změna právní formy DSO Ladův kraj na společenství obcí. Tato změna vyžaduje schválení stanov všemi obcemi. Žádný ze zastupitelů neuplatnil připomínku. Následně starosta zahájil hlasování.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** změnu názvu DSO Ladův kraj na Ladův kraj, s.o. a související změnu stanov svazku obcí a záměr žádosti o přiznání postavení společenství obcí.

### Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

**Usnesení č. 2/21Z/2024 bylo schváleno.**

---

## 6. Rozpočet na rok 2025

Návrh rozpočtu zastupitelé obdrželi v rámci podkladů pro jednání. Starosta okomentoval návrh rozpočtu obce na rok 2025 s tím, že rozpočet případný schodek bude kryt z vlastních zdrojů.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** schodkový rozpočet obce Ondřejov pro rok 2025, příjmy 40.475 000 Kč, výdaje 45.895 008 Kč a schodek 5.420 008 Kč. Schodek bude kryt vlastními prostředky z minulých let. Závazné ukazatele jsou podseskupení. Návrh schváleného rozpočtu je nedílnou součástí tohoto usnesení.

### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/21Z/2024 bylo schváleno.**

---

## 7. Rozpočtová opatření

blok 7-1

Návrh rozpočtového opatření zastupitelé obdrželi v rámci podkladů pro jednání. Starosta okomentoval jednotlivé položky RO č. 13/2024

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** rozpočtové opatření č. 13/2024.

### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4a/21Z/2024 bylo schváleno.**

---

blok 7-2

Starosta navrhuje zmocnit Radu obce ke schválení závěrečného rozpočtové opatření, které bude nad limit stanovený ZO.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** oprávnění pro Radu obce Ondřejov schválit v prosinci roku 2024 jednorázové závěrečné rozpočtové opatření vyšší než 500.000 Kč.

### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4b/21Z/2024 bylo schváleno.**

---

## 8. Rozpočtový výhled 2025- 2027

Návrh střednědobého výhledu zastupitelé obdrželi v rámci podkladů pro jednání.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu obce Ondřejov na rok 2025 - 2027 ve znění dle zveřejněného návrhu střednědobého výhledu rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/21Z/2024 bylo schváleno.**

---

## 9. Obecně závazná vyhláška - systém odpadového hospodářství

Starosta předložil ke schválení znění OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství .

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** znění obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6/21Z/2024 bylo schváleno.**

### Přílohy:

2024\_OZV obecní systém odpadového hospodářství\_Ondřejov.doc

---

## 10. Pracovněprávní vztahy zastupitelů pro rok 2025

Starosta dává hlasovat o schválení dvou dohod o provedení práce na rok 2025 pro paní Brilovou za zápis do kroniky a gratulace jubilantům. Pan Mašek pro obec poskytuje právní poradensví.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** uzavření DPP pro zastupitele Brilovou a Maška na rok 2025.

### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

**Usnesení č. 7/21Z/2024 bylo schváleno.**

---

## 11. Diskuse a různé

blok 11-1

Odkup části pozemku - Bémáci. Starosta přednesl žádost společnosti Bémáci na odkup části pozemku č. 540/52 k.ú. Ondřejov u Prahy o ploše cca 270-280m<sup>2</sup>. Proběhla diskuze zastupitelů, ze které vyplynula preference případné směny. Starosta společnost osloví s tímto návrhem.

---

blok 11-2

Požadavek na rozšíření prostor pro ordinaci praktického lékaře. Starosta prověří stavebně technické možnosti rozšíření.

---

blok 11-3

Vytápění MŠ - návrh zvážit vytápění jinými zdroji než LPG. Radní pro školství p. Beránek vyhodnotí spotřebu,

---

ceny a případné návrhy na úpravu zdroje vytápění objektu Mateřské školy.

---

Ověřovatelé: Jaroslava Kůlbová .....

Ivana Staňková .....

Starosta: Mgr. Vladimír Zámyslický .....

Datum vyhotovení: 10. 12. 2024