

Zápis č. 6
ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov
konaného dne 13. 4. 2015

Přítomni:

Beránek Václav
Chadzitaskos Goce
Keifer Tomáš
Kvapil David
Lanzendörfer Josef
Macháček Martin
Matys Josef
Preislerová Štolcová Kateřina
Šafra Jan
Votruba Viktor
Zámyslický Vladimír
Kölblová Jaroslava
Brabec Josef
tajemnice OÚ Naděžda Vlnasová

Omluveni:

Matys Josef
Keclík Martin

Hosté: T. Srnová, A. Potměšilová, K. Znamenáček, A. Futčík, J. Kaliba, D. Neumannová

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 12 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 18.03 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

Jednání zahájil starosta M. Macháček. Navrhl doplnění programu o jeden bod:
Výše stočného pro rok 2015 – bod č. 10

G. Chadzitaskos požádal o doplnění dalšího bodu (viz požadavek na zařazení žádosti o objednání odhadu ceny nové školy v ekonomickém (tj. úsporném) provedení, který byl zaslán emailem 20. 3. 2015). Po diskusi, zda tento bod zařadit či nikoliv, bylo odsouhlaseno, aby G. Chadzitaskos připravil na příští jednání ZO návrh znění usnesení o vypracování alternativního odhadu ceny nové ZŠ v úsporném provedení, který bude základem k porovnání nákladů se stávajícím projektem.

Navržený program jednání po doplnění o nový bod:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatele
2. Schválení zápisu z minulého zasedání
3. Plnění úkolů z minulého zasedání
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Obecně závazná vyhláška č. 1/2015, kterou se mění vyhláška č. 1/2011 ve znění vyhlášky 3/2014 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem

6. Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce č. IV-12-6301634/001
7. Podání žádostí o dotace
8. Dohoda o odložení výplaty odměny zastupitele
9. Financování vodovodních a kanalizačních přípojek
10. Stanovení stočného 2015
11. Diskuse a různé

Hlasování o schválení doplněného programu jednání:

Pro – 11

Zdržel se – 1

Proti – 0

Doplněný program jednání byl schválen.

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi V. Vomáčková a V. Beránek

Hlasování:

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se - 2

Ověřovatelé byli schváleni.

2. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Vzhledem k tomu, že zápis byl rozeslán večer před jednáním ZO, nebylo možno do něj zapracovat připomínky G. Chadzitaskose. Připomínky budou zaslány písemně a poté bude zápis upraven. Schvalovat se bude na příštím zasedání.

V. Zámyslický požádal, aby zápisy jak ze zasedání rady (ze zákona do 10 dnů), tak i ze zasedání ZO (do 7 dnů) byly rozesílány včas.

19,20 přišel J. Šafra

3. Plnění úkolů z minulého zasedání

- prověřit, zda D. Vrtiška by mohl vypracovat odbornou dopravní studii – D. Vrtiška nemá autorizované oprávnění k vypracování dopravní studie. M. Macháček obdržel zatím jednu nabídku na vypracování studie a oslovil dalšího možného zpracovatele
- dodržet smluvní závazek postavit plot na pozemku 66/2 do 30. 6. 2015, který byl odkoupen od pana F. Eliáše. Pozemek se v současné době upravuje. Byly odklizeny větve po pokácených stromech a byla vyhloubena rýha pro základ plotu. Současně se pracuje i na výkopu pro hromosvod. Pozemek byl také zaměřen z důvodu vypracování projektu na nájezd. Plot bude postaven svépomocí.
- rozeslat členům ZO poslední zápis rady obce z 4. 3. 2015 – trvá
- prověřit opravu zídky v Turkovicích – zídka opravena. Opravu bude nutné kontrolovat, aby bylo možné v případě opakovaných nedostatků uplatnit reklamaci pozáruční opravy.
- připravit směrnici o hospodaření s veřejnými prostředky – trvá
- uvádět v zápisech z rady jmenovitě výsledek hlasování – průběžné plnění

4. Zpráva o činnosti rady obce

- M. Macháček informoval o tom, že byla schválena naše žádost o dotaci z Ministerstva školství výši 2,26 mil. Kč na rozšíření kapacity ZŠ – rekonstrukce podkrovní učebny, sociálních zařízení a šaten
- Na zasedáních rady byly řešeny mimo jiné otázky rozhodnutí podání žádosti na níže

uvedené dotace:

- výzva ROP - oprava místních komunikací Na Rybníku, Průběžná, Sukdolská a část Luční
- zateplení zdr. střediska OPŽP (žádost akceptována, čekáme na rozhodnutí)
- výzva Stř. kraje SFRM: „Odvhlčení stěn a rekonstrukce střechy ZŠ v Ondřejově“
- výzva Stř. kraje FKOP: „Osłavy 270 let od jmenování Ondřejova městečkem“
- výzva Stř. kraje FŽP: „Prodloužení stoky B tlakové kanalizace v Ondřejově“
- výzva Stř. kraje FPDH a složek IZS: „Modernizace protipovodňového přívěsu“
- výzva Stř. kraje FVSVČPP: „Ondřejov cvičí s novým náčiním s mistry“ - žádá ZŠ
- výzva Stř. kraje FVSVČPP: „Veřejné sportovní centrum Ondřejov“ - žádá SKC

5. Obecně závazná vyhláška č. 1/2015, kterou se mění vyhláška č. 1/2011 ve znění vyhlášky 3/2014 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem

Text čl. 1 vyhlášky navržený ke schválení zní po doplnění takto:

Vyhláška č. 1/2011 ve znění vyhlášky 3/2014 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem se mění takto:

1. Do čl. 4 se před poslední větou bodu 1 vkládá věta:

*„**Elektroodpad** je možno odkládat ve výkupně surovin v areálu zemědělského družstva v Ondřejově“.*

2. Do čl. 4 se na konec bodu 2 vkládají věty:

*„**Papír** je možno odkládat ve výkupně surovin v areálu zemědělského družstva v Ondřejově.
Kovový odpad se odkládá ve výkupně surovin v areálu zemědělského družstva v Ondřejově“.*

3. V čl. 4 zní první věta bodu 3 takto:

*„**Biodopad** likvidují občané přednostně kompostováním na vlastním pozemku. Je ho také možné odkládat v kompostárně Struhařov u silnice v bezprostředním sousedství místní části Třemblat.“
V poslední větě tohoto bodu se slova „v komunitní kompostárně“ mění na „v kompostárně Struhařov“.*

Hlasování:

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 1

Vyhláška 1/2015 byla schválena

Dále zastupitelstvo projednalo a schválilo návrh N. Vlnasové zjistit zájem o službu likvidace biodopadu, kterou nabízí firma Marius Pedersen. Tato firma nabízí svoz za níže uvedených podmínek:

- pronájem 120litrových biopopelnic zdarma
- cena za 20 svozů 800,- Kč včetně DPH
- minimální počet zájemců : 20
- forma: prodej známek

Za tímto účelem, a rovněž za účelem zjištění zájmu o biokompostéry, bude distribuován anketní lístek. Na základě zjištěných informací bude rozhodnuto, zda:

- je dostatečné množství zájemců pro svoz biopolenic
- jaký je zájem o biokompostéry a zda bude možné požádat o dotaci

Výsledky ve věci zájmu o biokompostéry budou projednány na příštím ZO. ZO v případě dostatečného zájmu souhlasí s podáním žádosti o dotaci na biokompostéry v minimální hodnotě 500 000 Kč. Spoluúčasť 10 %, realizace do 31. 12. 2015.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce č. IV-12-6301634/001

Návrh smlouvy dostali zastupitelé s pozvánkou.

Hlasování:

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 1

Smlouva o zřízení věcného břemene byla schválena.

7. Podání žádosti o dotace

Podrobněji viz výše bod 4. Zpráva o činnosti rady obce

M. Macháček nechal hlasovat o níže uvedených usneseních:

*„Obec Ondřejov **schvaluje** podání žádosti o dotaci na akci **„Oslavy 270 let od jmenování Ondřejova městečkem“** z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek a závazek spolufinancování akce v minimální výši 39 % z celkových uznatelných nákladů akce.“*

*„Obec Ondřejov **schvaluje** podání žádosti o dotaci na akci **„Odvhlčení stěn a rekonstrukce střechy základní školy v Ondřejově“** z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 5 % z celkových uznatelných nákladů akce.“*

*„Obec Ondřejov **schvaluje** podání žádosti o dotaci na akci **„Ondřejov cvičí s novým náradím s mistry“** z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence a závazek spolufinancování akce v minimální výši 5 % z celkových uznatelných nákladů akce.“*

*„Obec Ondřejov **schvaluje** podání žádosti o dotaci na akci **„Veřejné sportovní centrum Ondřejov“** z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence a závazek spolufinancování akce v minimální výši 5 % z celkových uznatelných nákladů akce.“*

*Obec Ondřejov **schvaluje** podání žádosti o dotaci na akci **„Modernizace protipovodňového přívěsu“** z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 5 % z celkových uznatelných nákladů akce.*

Hlasování:

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se – 3

Výše uvedená usnesení byla schválena

U dotace z SFRM bylo doporučeno zvýšit podíl vlastních zdrojů na 10 %.

8. Dohoda o odložení výplaty odměny zastupitele

M. Macháček vzal zpět svůj návrh. ZO souhlasí s tím, aby za účelem zajištění cashflow byla zjištěna možnost čerpání kontokorentu u stávající banky (KB) nebo možnost navýšení úvěru na výstavbu MŠ od České spořitelny. Současně je možné zvážit i otevření účtu u jiných bankovních ústavů.

9. Financování vodovodních a kanalizačních přípojek

Vzhledem k obecně platné informaci zveřejněné na webových stránkách obce v době realizace vodovodních a kanalizačních přípojek je nutné se držet tehdy platných podmínek a nelze určovat pro právnické osoby zpětně jiné podmínky než pro fyzické osoby. Z tohoto důvodu bude smlouva se společností Seline, s. r. o., o investičním příspěvku na tlakovou kanalizační přípojku v ul. Družstevní uzavřena ve stejném znění jako s fyzickými osobami. Nicméně vzhledem na již ukončené hromadné budování vodovodních a kanalizačních řadů bude na příštím jednání ZO projednán nový způsob financování vodovodních a kanalizačních přípojek. Na žádost V. Vomáčkové a V. Votruby byl kontrolní výbor ZO pověřen prověřením platby za kanalizační přípojku u čp. 89, Pražská ulice.

10. Kalkulace stočného na rok 2015

Kalkulace byla zastupitelům rozeslána s pozvánkou. M. Macháček dal hlasovat o stanovení stočného na rok 2015 ve výši 31 Kč za 1 m³ včetně DPH s tímto výsledkem:

Hlasování:

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 1

Výše stočného byla odsouhlasena

Při paušální spotřebě 25 m³ na osobu a rok činí výše stočného pro rok 2015 celkem 775 Kč.

11. Diskuse a různé

K. Znamenáček uvedl, že současný poplatek za odpad stanovený "na osobu" nemotivuje k třídění odpadu. M. Macháček odpověděl, že o tom, jestli vybírat poplatek "na osobu", nebo "na popelnici", se na zastupitelstvu už jednalo mnohokrát, i v předešlých volebních obdobích. Zastupitelstvo nakonec vždycky schválilo systém "na osobu". Systém "na popelnici" sice může motivovat k třídění, ale současně motivuje i k tomu, aby občané měli co nejméně svých popelnic, tudíž aby odkládali komunální odpad jinam (buď do veřejných kontejnerů, které pak platí všichni poplatníci, nebo dokonce na černé skládky).

Dále K. Znamenáček upozornil na skládku v lokalitě na Křížku a na problémy s dešťovou kanalizací v Choceradské ulici. M. Macháček zjedná nápravu.

A. Futčík upozornil na díru v ul. Průběžná u zdr. střediska, na skládku tašek proti kostelu a na to, že na stavbě školky je každou chvíli jeřáb, kdo ho bude platit? M. Macháček prověří informace o díře v komunikaci a o taškách. Jeřáb platí zhotovitel stavby firma Edikt.

Dále M. Macháček potvrdil, že ROP nám schválil prodloužení termínu pro dostavbu školky na 31. 5. 2015.

V. Zámyslický požádal o :

- odstranění černé skládky u čističky v Třemblatech, která tam zůstala po budování kanalizace a která se neustále rozrůstá díky návozem místních obyvatel. M. Macháček prověří spolu s L. Keclíkem možnosti odstranění.
- kontrolu koryta potoka u výtoku z čističky (zapáchá). M. Macháček prověří.
- informaci pro občany v lokalitě Střimelická o plánovaném vodovodu. Bude uveřejněno v Ozvěnách
- stropnice kanalizace u čp 43, Třemblat je užší než díra. Nutná kontrola u všech kanalizací
- reklamace propadlých vozovek – zpráva bude předložena na zasedání rady 23. 4. 2015

K. Presilerová: dotaz na pokrok v jednání o kanalizaci u Eliášů. Čekáme na vyjádření SUS.

A. Potměšilová – diskuse o rekonstrukci náměstí a jeho okolí, problémy s parkováním v okolí

náměstí a u SKC, rekonstrukce vozovky od náměstí ke hřbitovu. M. Macháček uvedl, že si je vědom neutěšeného stavu, který je i na dalších komunikacích v obci. Snažíme se postupně rekonstruovat nebo opravovat všechna problémová místa v obci (komunikace, budovy, sítě apod.), pokud možno to financovat z dotací, ale nejde všechno najednou.

Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 6. zasedání:

1. schválilo:

- obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015, kterou se mění vyhláška č. 1/2011 ve znění vyhlášky 3/2014 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem;
- smlouvu o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce č. IV-12-6301634/001
- usnesení ve věci podání žádostí o dotace – podrobněji viz bod 7. Podání žádostí o dotace
- stočné pro rok 2015 ve výši 31 Kč/m³

2. pověřilo:

- kontrolní výbor prověřit realizovanou platbu za kanalizační přípojku u čp. 89, Pražská ulice

3.. uložilo starostovi, obecnímu úřadu a radě:

- prověřit stížnosti a připomínky K. Znamenáčka, A. Futčíka, V. Zámyslického a K. Preislerové (podrobněji viz bod 11. Diskuse)
- rozeslat členům ZO poslední zápis rady obce z 4. 3. 2015 - trvá
- připravit směrnici o hospodaření s veřejnými prostředky - trvá

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: Naďa Vlnasová

Ověřili: V. Vomáčková

V. Beránek