

Zápis č. 11
ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov
konaného dne 14. 10. 2019

Přítomni:

Beránek Václav
Brabec Josef
Brilová Romana
Chadzitaskos Goce
Lanzendörfer Josef
Kvapil David
Kölblová Jaroslava
Macháček Martin
Padevět Martin
Vávra Pavel
Zámyslický Vladimír

Omluveni: Keclík Martin, Preislerová Štolcová Kateřina, Šafra Jan, Vomáčková Vratislava

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 19,00 hodin.

1. Zahájení

Jednání zahájil starosta Mgr. Vladimír Zámyslický a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

Program jednání:

V. Zámyslický navrhl doplnit program jednání o body:

6. Závěrečný účet DSO Svazková škola Ondřejov
7. Závěrečný účet DSO Vejborka

Oba závěrečné účty byly zastupitelům zaslány společně s ostatními podklady pro jednání.

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Zpráva o činnosti rady
4. Volba předsedy osadního výboru Ondřejov
5. Závěrečný účet DSO Ladův kraj
6. Závěrečný účet DSO Svazková škola Ondřejov
7. Závěrečný účet DSO Vejborka
8. Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ

9. Prodej části pozemku parc. č. 2229/1, k. ú. Turkovice u Ondřejova
10. Prodej části pozemku parc. č. 849/1, k. ú. Ondřejov u Prahy
11. Návrh směny části pozemku parc. č. 2859/1, k. ú. Ondřejov u Prahy
12. ČOV Turkovice
13. ZŠ – podání informace
14. Diskuse a různé

Hlasování o programu jednání:

Pro – 10

Zdržel se – 0

Proti – 0

Program jednání byl schválen.

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Kvapil David, Kölbllová Jaroslava

Hlasování:

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se – 1

Ověřovatelé byli schváleni.

3. Zpráva o činnosti rady

Bylo provedeno výběrové řízení na komunikaci – nám. 9. května a U Kampeličky.

Rada odsouhlasila storno faktury za stočné po zemřelém nájemníkovi.

Rada zamítla žádost vlastníka nemovitosti, který v obci nežije celoročně, o snížení poplatku za komunální odpad.

Bylo schváleno vyřazení starého majetku ZŠ a PZ Třemblat.

Projednání významného zhoršení pořádku ve sběrném místě pro odpad v Turkovicích, bylo zahájeno vyhodnocení proveditelnosti instalace kamery.

Rada odsouhlasila koupi vozidla pro JSDH Třemblat.

4. Volba předsedy osadního výboru Ondřejov

V. Zámyslický na základě jednání osadního výboru navrhl zvolit předsedkyní ing. Danielu Kalousovou.

Jiný návrh nebyl předložen, po diskuzi nechal V. Zámyslický hlasovat.

Hlasování:

Pro- 8

Proti - 2

Zdržel se – 0

Ing. Daniela Kalousová byla zvolena předsedkyní Osadního výboru Ondřejov.

5. Závěrečný účet DSO Ladův kraj

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Závěrečným účtem DSO Ladův kraj.

6. Závěrečný účet DSO Svazková škola Ondřejov

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Závěrečným účtem DSO Svazková škola Ondřejov.

7. Závěrečný účet DSO Vejborka

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Závěrečným účtem DSO Vejborka.

Přišel J. Brabec

8) Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ

Jedná se o požadavek společnosti ČEZ o odkup části pozemku potřebného pro výstavbu nové trafostanice na Borkách dle přiloženého plánu.

M. Macháček – navrhl úpravu oddělení částí pozemků tak, aby nevznikly velmi malé, nevyužitelné části.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje vyvěšení záměru prodeje částí pozemků parc. č. 2235/2 a 2323, oba k. ú. Turkovice u Ondřejova, společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Hlasování:

Pro- 11

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno.

9) Prodej části pozemku parc. č. 2229/1, k. ú. Turkovice u Ondřejova

Jedná se o prodej části pozemku vlastníkovu sousední nemovitosti, který dotčenou část pozemku dlouhodobě užívá. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje částí pozemku parc. č. 2229/1, k. ú. Turkovice u Ondřejova, o výměře 106 m², vlastníkovu sousedních pozemků p.č. 2014, 2015/1 a st. 105, vše k.ú. Turkovice u Ondřejova. Tvar a výměra jsou vyznačeny v geometrickém plánu, který je přílohou kupní smlouvy. Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro- 11

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno.

10) Prodej části pozemku parc. č. 849/1, k.ú. Ondřejov u Prahy

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku 849/1, k.ú. Ondřejov u Prahy, o celkové výměře 8 m², vlastníkově sousedního pozemku parc. č. 858, k.ú. Ondřejov u Prahy. S ohledem na druh pozemku je cena stanovena na 200,- Kč/1 m². Tvar a výměry dotčeného pozemku jsou vyznačeny v geometrickém plánu, který je přílohou kupní smlouvy. Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro- 11
Proti - 0
Zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno.

11) Návrh směny pozemku parc. č. 2859/1, k.ú. Ondřejov u Prahy

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh směny části pozemku parc. č. 2859/1, k. ú. Ondřejov u Prahy za lesní pozemek parc. č. 396/3, k. ú. Ondřejov u Prahy.

Po diskusi o využitelnosti nabízeného pozemku dal V. Zámyslický o návrhu hlasovat.

Hlasování:

Pro- 0
Proti - 11
Zdržel se - 0

Zastupitelstvo obce návrh směny pozemku zamítlo.

12) ČOV Turkovice

D. Kvapil zastupitelstvo obce seznámil s odhadovaným rozpočtem a dokumentací pro výběr zhotovitele. V. Zámyslický zastupitele seznámil se střednědobým rozpočtovým výhledem včetně analýzy ekonomické kondice obce a limitů pro budoucí hospodaření.

13) ZŠ – info

V. Zámyslický zastupitele seznámil s postupem příprav výstavby ZŠ, do žádosti o dotaci jsou zapracovávány připomínky MŠMT, součástí požadované dokumentace je prohlášení o zajištěném dofinancování projektu ze strany DSO, s ohledem na nárůst odhadované ceny stavby, způsobené zejména nárůstem cen ve stavebnictví (od záměru do současnosti o desítky procent), však není obec resp. DSO schopna tuto investici dofinancovat bez další podpory (viz. prezentovaný výhled a limity).

Proběhla schůzka se zástupci DSO, který se účastní stejného dotačního programu.

*M. Macháček – dotaz: Jak to bude vypadat ve školním roce 2020/2021. Uvažuje se o kontejnerech?
V. Zámyslický – odpověď: Zadali jsme zpracování studie proveditelnosti výstavby učebny v půdních prostorách SKC, další variantou je umístění kontejnerů v areálu ZŠ.*

14) Diskuse a různé

J. Lanzendörfer upozornil na neoprávněně užívané obecní pozemky u ulice sportovní (např. p.č. 2854/2 a 2392/34 oba k.ú. Ondřejov u Prahy.

V. Zámyslický požádal J. Lanzendörfera o pomoc při jednání s vlastníky a zajištěním nápravy, J.

Lanzendöfer odmítl.

R. Brilová – poděkovala za přednášku předškolním dětem Josefu Brabcovi z oblasti hasičská prevence a Kateřině Preislerové Štolcové z oblasti myslivosti.

M. Macháček - upozorňuje na vrak automobilu Na Kopánku

M. Padevět – dotaz: jak je to vypadá s územním plánem

V. Zámyslický – odpověď: ve IV. Q 2019 nebo I. Q 2020 bude veřejné projednání

J. Kölblová a P. Vávra – návrh na zasilání faktur obce elektronicky

V. Zámyslický – zjistí možnosti, event. zajistí změnu

Konec zasedání v 20:30 hod.

.....
starosta obce

Zapsal: Naděžda Brabcová

Ověřili: David Kvapil

Jaroslava Kölblová