

Zápis č. 12

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 24. 11. 2008

Přítomni: viz prezenční listina

Místo jednání: školní jídelna Základní školy v Ondřejově

Při zahájení bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce.

Jednání bylo zahájeno v 19.10 hodin.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

M. Macháček zahájil jednání a navrhl změnu programu:

- za bod 5 zařadit nový bod: zpráva o finanční kontrole;
- vyřadit bod 7: smlouva o narovnání s p. Zvěřinou (tato smlouva dosud nebyla projednána)
- místo něj zařadit bod: schválení místního programu obnovy venkova.

Dostavil se Jan Šafra starší. Počet přítomných členů zastupitelstva je 12.

Program jednání s navrženými úpravami:

1. Zahájení, schválení programu, schválení minulého zápisu, volba ověřovatelů zápisu
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Informace o vodovodu a kanalizaci
4. Rozpočtové opatření a usnesení o rozpočtovém provizoriu na rok 2009
5. Záměr prodeje pozemku 1293/12 o výměře 319 m² a st. 293 o výměře 51 m², k.ú. Třemblat (Křovina)
6. Zpráva o finanční kontrole na obecním úřadě
7. Smlouva o narovnání s Renatou a Denisou Schückovými
8. Schválení Místního programu obnovy venkova
9. Pojmenování ulic ve Třemblatech
10. Žádost o dotaci z POV
11. Schválení Programu regenerace městské památkové zóny Ondřejov
12. Inventury za rok 2008
13. Zadání změny č. 1 územního plánu
14. Diskuse a různé

Pro takto upravený program jednání hlasovalo 11 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel. Program byl přijat.

Průběh jednání:

1. Ověřovateli zápisu byli zvoleni Jan Šafra ml. a Václav Švanda. Pro hlasovalo 10 zastupitelů, 2 se zdrželi.
Navržení ověřovatelé byli zvoleni.
K zápisu č. 11 z jednání zastupitelstva obce dne 9. 9. 2008 nebyly vzneseny žádné připomínky. Zápis byl schválen všemi hlasy přítomných.
2. **Zpráva o činnosti rady obce.**
M. Macháček stručně informoval přítomné o práci rady obce. Mimo jiné upozornil na jednání s ROPIDem o jízdách řádech a na to, že ROPID rozhodl o konečné stanici autobusů Praha-Háje, přestože nejen Ondřejov, ale i okolní obce s tím zásadně nesouhlasily.
Zastupitelé navrhli aby se starostové dotčených obcí spojili a vyzvali ROPID k dalšímu

jednání o jízdních řádech s konečnou stanicí v depu Hostivař, protože tuto službu jim obec platí. V případě konečné stanice Praha – Háje by obec tuto neobjednanou službu přestaly platit.

3. **Vodovod a kanalizace.**

M. Macháček seznámil přítomné se současnou situací okolo výstavby vodovodního přivaděče. Je třeba postavit poslední část přivaděče, která vede z Kunic přes Mnichovice, Struhařov, Třemblaty, Zvánovice, Ondřejov a Turkovice do Lensedel. Na tuto část existuje stavební povolení a je vysoutěžen dodavatel stavby, cena je 164 mil. Kč, avšak tato cena platí jen do konce roku 2008, poté může být zvýšena o inflaci. Svazek obcí Region-jih, který je investorem přivaděče, má přislíbenou dotaci z ministerstva zemědělství ve výši 55 % a od Středočeského kraje ve výši 10 %. Zbývá 35 %, což je přibližně 57 milionů korun. Bylo vypsáno koncesní řízení na provozovatele vodovodu, který by složil určitou částku jako předplacené nájemné, a tím pokryl část z těchto 57 milionů. Při podávání nabídek však jeden z uchazečů udělal vážnou formální chybu, která měla za následek, že koncesní řízení bylo zrušeno a v současné době je vypisováno znovu. Svazek obcí Region Jih kromě toho hledá další způsoby, jak získat na náklady stavby co největší příspěvek ze soukromých zdrojů.

M. Macháček pak předložil zastupitelům možné varianty financování z rozpočtů obcí s tím, jak by to zatížilo rozpočet naší obce. V tomto volebním období nám po úhradách běžných provozních výdajů obce zůstává přebytek přibližně 2,7 mil. Kč ročně, který můžeme použít na dlouhodobé investice. Na stavbu vodovodního přivaděče budeme muset dodat vlastní zdroje v celkové výši přibližně 2,5 mil. Kč a dále splácet úvěr, který si vezme Region Jih; na Ondřejov by v nejhorsím případě připadly splátky okolo 900 000 Kč ročně, ale pokud se podaří sehnat soukromého investora, byly by splátky přiměřeně nižší.

Zastupitelstvo souhlasilo s tím, aby se zahájila stavba poslední části přivaděče co nejdřív, i v případě, že bychom museli přispívat podle uvedené nejhorsí varianty.

Dále M. Macháček informoval o tom, že obec podala žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova na stavbu čistíčky, kanalizace a části vodovodního rozvodu po obci.

Pravděpodobnost, že tuto dotaci dostaneme, je ale velmi malá, protože v tomto programu je velmi málo peněz a hodně žadatelů.

4. **Rozpočtové opatření a usnesení o rozpočtovém provizoriu na rok 2009.**

Návrh rozpočtového opatření č. 8/2008 dostali zastupitelé s pozvánkou. M. Macháček předložil upravený návrh, který se od rozeslaného liší pouze přesunem částky 23 000 Kč z položky "nespecifikované studie" na položku "obnova kulturních památek - aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny".

S návrhem rozpočtového opatření č. 8/2008 s touto změnou souhlasilo všech

12 přítomných zastupitelů. Rozpočtové opatření č. 8 /2008 bylo přijato a je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Protože příští zasedání zastupitelstva, kdy se bude schvalovat rozpočet na rok 2009, bude až v lednu 2009, je třeba pro zabezpečení chodu obce schválit rozpočtové provizorium. Pro předložené Usnesení zastupitelstva obce Ondřejov o rozpočtovém provizoriu na rok 2009, které je přílohou č. 2 tohoto zápisu, hlasovalo všech 12 přítomných zastupitelů. Usnesení o rozpočtovém provizoriu bylo přijato.

5. **Zpráva o finanční kontrole**

Na obecním úřadě se konalo pravidelné dílčí přezkoumání hospodaření za rok 2008, které provádí krajský úřad. Kontrola zjistila drobnou formální chybu, totiž účetní zařazení studie zateplení budovy mateřské školy ve výši 8170 Kč na položku 5179 ("technické zhodnocení stavby") místo správné položky 6121 ("budovy, haly a stavby"), a chybné proučtování této studie v majetkové evidenci. Tato chyba byla odstraněna opravným zápisem v listopadu 2008. Dále nám kontrola vytkla, že v letošním roce nezasedal kontrolní výbor

zastupitelstva. Předseda kontrolního výboru J. Šafra ml. slíbil, že kontrolní výbor tento nedostatek odstraní do konce roku 2008.

M. Macháček předložil návrh usnesení o tom, že zastupitelstvo zprávu o dílčím přezkoumání hospodaření projednalo; toto usnesení musíme podle zákona zaslat na krajský úřad. Usnesení bylo přijato hlasy všech přítomných zastupitelů (příloha č. 3).

6. Záměr prodeje pozemku 1293/12 o výměře 319 m² a st. 293 o výměře 51 m², k. ú. Třemblat.

Pozemek st. 293, k. ú. Třemblat je zastavěn chatou ve vlastnictví paní Aleny Chejnové, Na Kopečku 1, Praha 8, a pozemek 1293/12 je zahrada okolo této chaty. Paní Chejnová požádala o prodej těchto pozemků a souhlasí s kupní cenou 800 Kč/m², tj. celkem 296 000 Kč.

M. Macháček navrhl hlasování o vyvěšení záměru prodeje těchto pozemků.

Pro hlasovalo všech 12 přítomných zastupitelů. Vyvěšení záměru prodeje uvedených pozemků v Třemblatech bylo schváleno.

7. Smlouva o narování s Renatou a Denisou Schückovými.

Na zasedání zastupitelstva dne 9. 6. 2008 byla schválena kupní smlouva na uličku u školy. V katastru nemovitostí je však v současnosti zapsáno vlastnictví Renaty a Denisy Schückových na celý původní pozemek st. p.č. 146, tedy i tu jeho část, která je dnes zastavěna školou. V kupní smlouvě byla tato situace vyřešena souhlasným prohlášením, podle kterého vlastnice uznávají, že zastavěná část stávajícího pozemku st. p.č. 146 patří obci. Katastrální úřad však neuznal toto souhlasné prohlášení jako dostatečný právní důvod k přepsání zastavěné části pozemku na obec. Po jednání s katastrálním úřadem i s vlastníci pozemku byla sepsána dohoda o narování, kterou M. Macháček předložil zastupitelstvu ke schválení. Podle této dohody bude část pozemku st. 146, k. ú. Ondřejov u Prahy, která je zastavěna školní budovou, přepsána v katastru nemovitostí na obec. Dohoda o narování s Renatou a Denisou Schückovými byla schválena všemi hlasy přítomných.

8. Schválení místního programu obnovy venkova

M. Macháček uvedl, že jako každý rok bude i letos obec žádat o dotaci z Programu obnovy venkova. Rada navrhla požádat o dotaci na rekonstrukci části veřejného osvětlení.

K žádosti o dotaci je třeba schválit Místní program obnovy venkova, který uvádí nejbližší rozvojové cíle. M. Macháček návrh tohoto programu rozeslal zastupitelům předem.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Pro hlasovalo všech 12 přítomných zastupitelů. Místní program obnovy venkova (příloha č. 4) byl schválen.

9. Pojmenování ulic ve Třemblatech

Návrh osadního výboru Třemblaty na pojmenování ulic v Třemblatech byl přiložen k pozvánce a publikován v posledních Ozvěnách. Došla k němu jediná připomínka: Ulice vedoucí k čističce, pro kterou bylo v návrhu uvedeno jméno Na Hrázi, ve skutečnosti není na hrázi bývalého rybníka. Po dohodě s osadním výborem by se tedy měla jmenovat Ke Hrázi.

Dále starosta navrhl zrušit ulici K Letišti, protože tam nevede podle katastru žádná komunikace (jde o trvalý travní porost v soukromém vlastnictví), a celou chatovou osadu v této oblasti nazvat Lipská.

Je třeba ještě pojmenovat ulici, která vede kolem p. Bukovského směrem k Myšlínské ulici. J. Povýšil pro ni navrhl název Ke Skalce.

Pro předložené názvy ulic ve Třemblatech včetně výše uvedených změn a doplňků (příloha č. 5) hlasovalo 11 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel.

10. **Žádost o dotaci z POV**

Program obnovy venkova je každoroční dotační titul kraje, z kterého dostáváme pravidelně částky mezi 100 000 až 200 000 Kč. (Nezaměňovat s Programem rozvoje venkova, což je operační program Evropské unie.) Rada navrhl, abychom v rámci Programu obnovy venkova v roce 2009 požádali o dotaci na rekonstrukci části veřejného osvětlení v Ondřejově.

Pro podání této žádosti hlasovalo všech 12 přítomných zastupitelů.

11. **Aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny Ondřejov**

Tento program jsme museli aktualizovat, aby mohla obec čerpat dotace na obnovu památek od ministerstva kultury. Program, který vypracovala ing. arch. B. Košátková, byl zveřejněn na webu obce. Protože zastupitelé neměli žádné připomínky, nechal M. Macháček hlasovat o přijetí této aktualizace.

Pro hlasovalo všech 12 přítomných zastupitelů. Aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny byla schválena.

12. **Inventury za rok 2008**

M. Macháček informoval přítomné, že jako každý rok, tak i letos musíme provést k 31. 12. inventarizaci veškerého majetku obce. Při té příležitosti požádal některé zastupitele o účast na této inventarizaci podle předloženého rozpisu inventarizačních komisí. Zastupitelé se svou účastí souhlasili.

13. **Zadání změny č. 1 územního plánu**

Definitivní znění zadání změny č. 1 územního plánu obce bylo vystaveno na webu obce, každý měl také možnost seznámit se s ním na obecním úřadě.

Paní J. Šeblová upozornila na stanovisko vodoprávního úřadu, že zařazení ploch A, B, C, D, E v Ondřejově do zastavitelného území bude možné pouze za podmínky, že jakákoli nová výstavba bude časově podmíněna provedením rekonstrukce stávající nebo výstavbou nové centrální ČOV tak, aby byla zajištěna likvidace odpadních vod z těchto nových lokalit. To by mohlo znamenat, že pokud obec nevybuduje novou ČOV, nebude se moci stavět. M. Macháček navrhl nechat tento bod otevřený a jednat o něm s vodoprávním úřadem. Zastupitelé souhlasili.

Dále starosta navrhl zařadit do zadání ještě pozemek PK 1456/13 v Třemblatech pro vybudování sportovního hřiště, což bude dodatečně projednáno s orgány státní správy. Pro přijetí definitivní ho znění zadání změny č. 1 územního plánu obce Ondřejov s tím, že o podmínce vodoprávního úřadu bude dále jednáno a že pozemek 1456/13, k. ú. Třemblat, bude do zadání zařazen jako *sportovní plocha*, hlasovalo 11 přítomných, 1 se zdržel.

14. **Diskuse a různé**

Pan Páleník požádal o jednání ohledně přemístění autobusové zastávky ve Strančicích k nádražní budově (nyní je na druhém konci nadchodu). Dále se dotázal na ceny kanalizačních a vodovodních přípojek. M. Macháček odpověděl, že přibližná cena kanalizační přípojky gravitační může být okolo 20 000 Kč, kanalizační přípojky tlakové okolo 70 000 Kč (zastupitelstvo může rozhodnout, že obec na tlakovou přípojku majitelům nemovitostí přispěje) a přípojky vodovodní 10 000 až 15 000 Kč; všechny tyto ceny jsou ovšem jen předběžné odhady bez záruky.

V. Švanda se dotázal, kdy bude dokončeno přemístění zastávky ve Třemblatech. M. Macháček uvedl, že dopravce (dříve Connex, nyní Veolia Transport) byl vyzván k přemístění označníku už dávno, dokonce obec vlastními pracovníky dala pro označnický vykopat díru, ale dopravce stále nekoná. M. Macháček i V. Švanda slíbili, že přemístění označníku zaurgují.

J. Kölbl se dotázal, do kdy bude provoz v KD v současném režimu. M. Macháček

odpověděl, že se stavbou se začne na jaře, přesný termín bude znám až po uzavření výběrového řízení, podle harmonogramu dohodnutého s dodavatelem. Dale se J. Kölbl zeptal, proč nebyl K. Znamenáček přizván do výběrové komise pro výběr firmy na rekonstrukci KD. M. Macháček odpověděl, že komise dosud nezasedala a že K. Znamenáček jako její člen bude samozřejmě pozván.

Potom J. Kölbl upozornil, že není vhodné svolávat schůze zastupitelstva do garáže PZ v Třeblicatech, kde nejsou vhodné podmínky, požádal, zda by nemohla obec přispět farnosti na nové oplocení u kostela a zeptal se na investiční akce, které se budou provádět v příštím roce. Podle M. Macháčka to bude rekonstrukce KD v Ondřejově, zateplení MŠ, připravena je také rekonstrukce veřejného osvětlení. Je také pravděpodobné, i když ne jisté, že vodovodní přívaděč by mohl být doveden v příštím roce až do Třeblat.

Nakonec M. Macháček přečetl dopis manželů Jaroslavy a Milana Malých zastupitelstvu. Pisatelé v něm vyjadřují svůj nesouhlas s tím, že zadání územního plánu určuje pozemek v ulici Pod Hřištěm jako plochu pro školu. Po přečtení dopisu se nikdo nepřihlásil do diskuse.

Další připomínky vzneseny nebyly. M. Macháček poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce.

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: Dana Neumannová

Ověřili: