

Zápis č. 33
ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 2. 6. 2014

Přítomni:

Přemysl Uchytíl
Josef Lanzendörfer
Josef Brabec
David Kvapil
František Lanžhotský
Martin Macháček
Pavel Vorreiter
Jaroslava Kozáková
Jan Brabec

(viz. prezenční listina z jednání zastupitelstva)

Omluveni:

Vratislava Vomáčková
Václav Beránek
Martin Keclík
Martin Neumann
Petr Jahelka
Jan Šafra

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 8 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 19.10 hodin, ukončeno ve 20.45 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Průběh jednání:

1. Zahájení

M. Macháček zahájil zasedání a přivítal Přemysla Uchytila na jednání zastupitelstva obce.

2. Složení slibu nového člena zastupitelstva

M. Macháček požádal Přemysla Uchytila o složení slibu člena zastupitelstva. Přemysl Uchytíl jako první náhradník nahradil Miloslava Tlamichu, který se písemně vzdal členství v zastupitelstvu. Slib byl složen a P. Uchytíl se stal řádným členem zastupitelstva. Počet přítomných členů zastupitelstva je teď 9.

3. Schválení programu

M. Macháček po zahájení požádal, aby do návrhu programu uvedeného v pozvánce byly přidány další níže uvedené body:

- schválení bezúplatného převodu pozemků p.č. 618/5 a 618/7 v k.ú. Ondřejov – tento bod nahradil bod 9. rozpočtové opatření 3/2014
- Schválení zadání Změny č. 3 územního plánu obce

Navržený program jednání po doplnění o nové body:

1. **Zahájení**
2. **Složení slibu nového člena zastupitelstva**
3. **Schválení programu, volba ověřovatelů**
4. **Ověření zápisu z minulého zasedání**
5. **Kontrola úkolů z minulého zasedání**
6. **Zpráva o činnosti rady obce**
7. **Schválení účetní závěrky obce za rok 2013**
8. **Schválení závěrečného účtu obce za rok 2013**
9. **Schválení bezúplatného převodu pozemků p.č. 618/5 a 618/7 v k.ú. Ondřejov**
10. **Schválení zadání Změny č. 3 územního plánu obce**

11. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce
12. Rozdělení příspěvků spolkům
13. Diskuse a různé

Hlasování o programu jednání:

Pro – 9

Zdržel se – 0

Proti – 0

Program jednání byl schválen.

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi D. Kvapil a P. Vorreiter

Hlasování:

Pro – 9

Proti – 0

Zdržel se - 0

Ověřovatelé byli jednomyslně schváleni.

4. Ověření zápisu z minulého zasedání ze dne 5. 5. 2014

Připomínky k minulému zápisu ze zasedání zastupitelstva obce nikdo neměl.

Hlasování o schválení zápisu zastupitelstva z 5. 5. 2014:

Pro – 9

Proti – 0

Zdržel se - 0

Zápis byl schválen

5. Kontrola úkolů z minulého zasedání

- posoudit možnost snížení nákladů na vybudování kanalizační přípojky s panem Zámyslickým: setkání proběhlo, pan Zámyslický řekl, že nabídka p. Antoše není drahá, nicméně slíbil, že se ještě pokusí zajistit levnější výkopové práce.
- jednat se společností Energie stavební a báňská o vybudování a úhradě vodovodní přípojky pro M. Novotného: zástupci Energie byli na místě havárie. Chtějí si udělat vlastní rozbor vody z kontaminované studny. Nebrání se havarijní situaci napravit.
- vyřešit smluvně věcná břemena v areálu ZD: trvá – M. Macháček přislíbil vyřešit do září 2014
- dát do programu příštího zasedání ZO bod stanovení počtu zastupitelů v souvislosti s podzimními volbami do zastupitelstva – splněno, viz bod jednání č. 11
- oslovit starostu Černých Voděrad a Senohrab ve věci členství ve svazku obcí „Škola bratří Fričů – trvá

Josef Brabec navrhl zařadit staronový úkol: uvedení vozovky v ulici Výhled do původního stavu. Současný stav (hrubý povrch) je nepříjemný pro matky s kočárky a malé děti. M. Macháček přislíbil zaurgovat pana Markoviče. Termín: do příštího zasedání zastupitelstva v září.

6. Zpráva o činnosti rady obce

Připomínky:

- F. Lanžhotský nesouhlasí s umístěním značky Zákaz zastavení na náměstí před večerkou navržený na Radě obce Josefem Brabcem. J. Lanzendörfer umístění značky podpořil. M. Macháček navrhl místo zákazu zastavení umístit značku Zákaz stání. Nutné projednat s por. Neradem (Policie ČR) a ing. Doušou z odboru dopravy MěÚ v Říčanech.
- Jan Brabec navrhl umístit značku Dej přednost v jízdě při nájezdu od Votavky na ulici U

Pily. M. Macháček je toho názoru, že stávající situace je lepší, protože nutí řidiče, který jede shora ulicí U Pily, přibrzdit. Pokud by tam byla přednost v jízdě a tento řidič by jel po hlavní, mohl by vjet z této křižovatky velkou rychlostí doleva, kam není dobře vidět. Situaci by pomohlo vyřešit umístění zrcadla.

7. Schválení účetní závěrky obce za rok 2013

Všechny dokumenty z účetní závěrky jsou zveřejněny na webu obce.

Hlasování

Pro – 9

Proti – 0

Zdržel se - 0

Účetní závěrka byla schválena

8. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2013

M. Macháček podal podrobnou informaci o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2013 a vysvětlil důvody, které vedly ke vzniku uvedených chyb. Na dotaz J. Kozákové proč nebyly opraveny loňské chyby, M. Macháček odpověděl, že ani po nesčetných urgencích nebyl bývalý účetní pan Králík schopen zjištěné nedostatky v inventarizaci starých položek napravit. Poté požádal zastupitelstvo o schválení usnesení následujícího znění:

„Zastupitelstvo obce **schvaluje závěrečný účet obce za rok 2013 s výhradami** a přijímá následující nápravná opatření:

1. Starostovi se ukládá, aby předkládal rozpočtová opatření s dostatečným předstihem tak, aby odpovídala aktuálnímu stavu čerpání rozpočtu, předpokládaným příjmům a výdajům a aby byly splněny požadavky zák. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
2. Obecnímu úřadu se ukládá, aby účetní nedostatky v inventarizaci byly odstraněny při řádné inventarizaci za rok 2014“

Hlasování

Pro – 9

Proti – 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno

9. Schválení bezúplatného převodu pozemků p.č. 618/5 a 618/7 v k.ú. Ondřejov

Jde o dva pozemky pod komunikací k chatové osadě Důle. Zastupitelstvo už o přijetí těchto pozemků hlasovalo 2. 9. 2013.

Hlasování

Pro – 9

Proti – 0

Zdržel se – 0

Převod byl schválen

10. Schválení zadání Změny č. 3 územního plánu

Jde o posunutí hranice o přibližně 30 m mezi plochou Průmyslová výroba a sklady (J1, areál firmy Avydon) a plochou Bydlení (9) v Ondřejově. Návrh zadání změny č. 3 byl rozeslán dotčeným orgánům státní správy a dalším příjemcům a byl projednán podle zákona. M. Macháček požádal přítomné o souhlas s níže uvedeným textem tohoto znění:

1. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** Zprávu o projednání zadání Změny č. 3 územního plánu obce Ondřejov.
2. Zastupitelstvo obce **schvaluje** zadání Změny č. 3 územního plánu obce Ondřejov podle § 47

odst. 5 zákona č. 183/ /2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění - viz příloha tohoto usnesení.

3. Zastupitelstvo obce **ukládá** starostovi obce zabezpečit zpracování návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Ondřejov v souladu se schváleným zadáním.
4. Zastupitelstvo obce **ukládá** starostovi obce předat schválené zadání Změny č. 3 územního plánu obce Ondřejov v jednom vyhotovení zpracovateli návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Ondřejov.
5. Zastupitelstvo obce **ukládá** starostovi obce předat Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru Regionálního rozvoje registrační list Změny č. 3 územního plánu obce Ondřejov za etapu zadání na vklad do evidence územně plánovací činnosti.

Hlasování

Pro – 9

Proti – 0

Zdržel se – 0

Zadání změny č. 3 územního plánu bylo schváleno

11. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce

J. Lanzendörfer navrhl, aby se snížil počet členů zastupitelstva z dnešních 15 na 9 s tím, že každému členu by byla svěřena agenda, za kterou by zodpovídal. M. Macháček řekl, že snížením počtu členů na 9 by podle zákona došlo ke zrušení Rady obce. Jejím zánikem by automaticky přešly pravomoci Rady na starostu. M. Macháček nepovažuje takové soustředění pravomocí do rukou jedné osoby za rozumné. Do Rady jsou navíc voleni členové zastupitelstva, kteří mají o tuto práci zájem, jsou kompetentní a aktivní. Rada se schází jedenkrát za dva týdny, může tedy operativně rozhodovat, kdežto zastupitelstvo jako větší orgán se schází méně často (v současnosti jednou měsíčně, podle zákona musí nejméně jednou za 3 měsíce).

Jan Brabec souhlasil s návrhem snížit počet členů zastupitelstva, neboť v současnosti je jejich účast na zasedání pouze formální bez jakékoliv zodpovědnosti. F. Lanžhotský naopak namítl, že širší kolektiv umožňuje i širší výměnu názorů. P. Vorreiter podotkl, že 9 členů by představovalo riziko méně reprezentativního souboru. J. Kozáková vyjádřila názor, že pokud se omezí počet členů, omezí se tím i přístup „hlasu lidu“. D. Kvapil podpořil nižší počet členů s vyšší zodpovědností. Josef Brabec uvedl, že zastupitelé by měli být více zapojeni do činnosti, ale to nevyřeší nižší počet členů. Je to spíše o osobnosti starosty. Pokud většinu práce bere na sebe, zůstává malý prostor v rozhodování pro ostatní členy. Vzhledem k tomu, že nyní nevíme, kdo bude zvolen starostou na další volební období, Radu by zachoval a dává přednost 15člennému zastupitelstvu.

Po diskusi na toto téma nechal M. Macháček hlasovat o návrhu usnesení na snížení počtu členů zastupitelstva, které navrhol J. Lanzendörfer formuloval takto:

„Pro příští volební období se stanovuje počet členů zastupitelstva Obce Ondřejov na 9“

Hlasování

Pro – 3

Proti – 5

Zdržel se – 1

Usnesení nebylo schváleno.

Jiné návrhy na počet členů zastupitelstva podány nebyly. Podle § 68 odst. 4 zák. 128/2000 Sb. o obcích proto počet členů zastupitelstva pro další volební období zůstává stejný, tj. 15.

12. Rozdělení příspěvků spolkům

Zastupitelé dostali návrh rozdělení příspěvků mailem spolu s pozvánkou. Žádné připomínky nebyly vzneseny. M. Macháček dal hlasovat o výši příspěvků v roce 2014 jednotlivým spolkům podle přiložené tabulky (údaje v Kč):

SDH Turkovice	8 000
Veteráni	4 000
Baráčníci	4 000
Rybáři	10 000
Chovatelé	100 000
Kruh přátel hudby	9 000
SDH Třemblaty	16 000
SDH Ondřejov	8 000
Honební společenstvo	10 000
DO Slunce	11 000
CELKEM rozděleno	180 000

Hlasování

Pro – 9

Proti – 0

Zdržel se – 0

Příspěvky byly schváleny

13. Diskuse a různé

- Svazek obcí „Ladův kraj“: M. Macháček informoval o tom, že na následující středu pozval k mimořádné schůzce pět starostů okolních obcí, aby jednali o budoucnosti svazku obcí Ladův kraj. Ročně do tohoto svazku platíme členský příspěvek přibližně 35 000 Kč ročně a přínos členství pro naši obec je zanedbatelný. Je otázka, zda bychom měli pokračovat v členství, nebo ze svazku vystoupit. Na nejbližším shromáždění starostů celého svazku (ve čtvrtek) bude M. Macháček prosazovat rozhodnutí o konkrétní činnosti svazku, která by i naší obci byla k užítku, a jestli se k takovému rozhodnutí nedojde, budeme na příštím zasedání zastupitelstva jednat o vystoupení. Na dotaz J. Kozákové M. Macháček řekl, že manažer svazku p. Sauer je financován z členských příspěvků obcí.
- David Kvapil se dotázal, zda starosta obdržel dopis matek ve věci dezolátního stavu dětského hřiště v Ondřejově. M. Macháček řekl, že dostal mail od paní Vávrové a že proto požádal F. Hnízda, aby závady odstranil. Podle D. Kvapila je ale mobiliář hřiště dost zchátralý a běžná údržba (přitlouct odpadlá prkýnka apod.) už nepomáhá. Bylo dohodnuto, že na dětské hřiště starosta s dalšími zájemci zajdou a rozhodnou o nápravě na místě.
- Josef Brabec připomněl nutnost natření mobiliáře Vodnické vycházky. M. Macháček prověří situaci.
- P. Vorreiter požádal o umístění nové vývěsky vedle schránek Na Průhoně. N. Vlnasová prověří nabídku a pošle P. Vorretrovi možnosti realizace.
- David Kvapil: je potřeba odstranit v ulici Pod Hřištěm hromady hlíny, které zde zůstaly po čišťení kanalizace. M. Macháček to zařídí s pracovní četou. Při této příležitosti M. Macháček informoval o tom, že při větším dešti se voda rozlévá v ulici Pod Hřištěm a není řádně svedena do potoka. Situaci bude po právní stránce konzultovat s vodoprávním úřadem v Říčanech.
- Josef Brabec: v Turkovicích na křižovatce je nově umístěna autobusová zastávka ve směru od Ondřejova, ale není tam přístřešek proti dešti. S umístěním přístřešku nesouhlasí soused,

kterému by vadil ve výhledu. Jan Brabec je pro umístění zaskleného zastřešení přímo v místě nového ostrůvku, samozřejmě po dohodě s majitelem sousedního pozemku p. Pacltem. Josef Brabec vidí možnost umístění čekárny na přilehlém sousedním pozemku na druhé straně ulice K Březině, ale je třeba zjistit, komu tento pozemek patří.

- P. Uchytíl se dotázal, zda je k nahlédnutí provozní řád kynologického spolku, který cvičí psy na starém hřišti – kopie mu bude předána po skončení zasedání
- Na dotaz J. Lanzendörfera M. Macháček sdělil, že příští zasedání zastupitelstva se bude konat po prázdninách, první pondělí v září.

Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 33. zasedání:

1. Schválilo

- účetní závěrku obce za rok 2013
- závěrečný účet obce za rok 2013 s výhradami
- bezúplatné přijetí pozemků pozemků p.č. 618/5 a 618/7 v k. ú. Ondřejov u Prahy od státu
- zadání Změny č. 3 územního plánu
- rozdělení příspěvků spolkům

2. Neschválilo

- snížení počtu členů zastupitelstva na 9

3. Uložilo starostovi

- oslovit starosty Černých Voděrad a Senohrab ve věci členství ve svazku obcí „Škola bratří Fričů – trvá
- vyřešit smluvně věcná břemena v areálu ZD: trvá – M. Macháček přislíbil vyřešit do září 2014
- zaurgovat pana Markoviče ohledně úpravy povrchu části komunikace Výhled
- převést příspěvky jednotlivým spolkům
- prověřit situaci na dětských hřištích
- jednat o umístění značky Zákaz stání na náměstí před večerkou
- odstranit hlínu v ulici Pod Hřištěm
- jednat s vodoprávním úřadem v Říčanech o svedení dešťové vody do potoka

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: ing. Naděžda Vlnasová

Ověřili: David Kvapil

Pavel Vorreiter