

**Zápis č. 21**  
**ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 14. 1. 2013**

<b>Přítomni:</b>	Jan Brabec	<b>Omluveni:</b>	Václav Beránek
	Josef Brabec		Martin Keclík
	Josef Lanzendörfer		Jiří Kroupa
	František Lanžhotský		David Kvapil
	Jaroslava Kozáková		Martin Neumann
	Martin Macháček		Vratislava Vomáčková
	Miloslav Tlamicha		
	Jan Šafra st.		
	Pavel Vorreiter		

(viz. prezenční listina z jednání zastupitelstva)

**Hosté:** H. Kašpar

**Místo jednání:** Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 8 členů zastupitelstva obce.  
Jednání bylo zahájeno v 18.18 hodin, ukončeno ve 20.55 hodin  
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Po zahájení navrhl M. Macháček změnit program v následujících 2 bodech:

- Bod č. 5. doplnit o „vyřazení názvu ulice Na Práchovně v Turkovicích“
- Zařadit nový bod č. 9. „Předkupní právo pro spol. Poskier, s. r. o., k pronajaté části pozemku v areálu ZD“

**Program jednání po úpravách:**

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Ověření zápisu z minulého zasedání
3. Kontrola úkolů z minulého zasedání
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Přejmenování ulic Pražská v Třemblatech a Krátká v Ondřejově, vyřazení názvu ulice Na Práchovně v Turkovicích
6. Rozpočtové opatření 5/2012
7. Rozpočtové priority pro rok 2013
8. Změna stanov svazku obcí Ladův kraj
9. Předkupní právo spol. Poskier s. r. o. k pronajaté části pozemku v areálu ZD
10. Diskuse a různé

## **Průběh jednání:**

### **1) Schválení návrhu programu:**

M. Macháček žádá, aby zastupitelstvo schválilo program včetně změněných bodů uvedených výše.

Hlasování o programu po změně bodů podle návrhu M. Macháčka:

Pro - 8 zastupitelů

Proti – 0, Zdrželo se – 0

**Program i s navrženými změnami byl jednomyslně schválen.**

Volba ověřovatelů: návrženi J. Kozáková a M. Tlamicha

Pro – 8 zastupitelů

Zdrželi se – 0, Proti – 0

**Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje navržené ověřovatele zápisu.**

M. Macháček navrhuje, aby se nejprve projednaly body z programu, u kterých je potřeba hlasování, protože Jos. Brabec musí odejít z dnešního jednání dříve. Ostatní zastupitelé s návrhem souhlasí.

### **5) Přejmenování ulic Pražská v Třeblicatech a Krátká v Ondřejově, vyřazení názvu ulice Na Práchovně v Turkovicích**

Ulice Pražská v Třeblicatech – osadní výbor v Třeblicatech navrhl přejmenovat ulici na „Hlavní“

Ulice Krátká v Ondřejově – M. Macháček navrhl přejmenovat ulici na „Nad Šeblákem“

Vyřazení názvu ulice Na Práchovně v Turkovicích – osadní výbor v Turkovicích souhlasí – celá ulice se bude jmenovat „Ke Šmejkalce“

M. Macháček nechal hlasovat o přejmenování ulice Pražská v Třeblicatech na ulici „Hlavní“, o přejmenování ulice Krátká v Ondřejově na ulici „Nad Šeblákem“ a o vyřazení názvu ulice Na Práchovně v Turkovicích:

Pro - 8 zastupitelů

Zdrželo se – 0 , Proti – 0

**Přejmenování ulice Pražská v Třeblicatech na Hlavní, ulice Krátká v Ondřejově na Nad Šeblákem a vyřazení ulice Na Práchovně v Turkovicích bylo jednomyslně schváleno.**

### **6) Rozpočtové opatření 5/2012**

Zastupitelům byl návrh rozpočtového opatření před zasedáním zastupitelstva zaslán e-mailem, aby se s ním mohli dopředu seznámit.

M. Macháček dal hlasovat o rozpočtovém opatření 5/2012:

Pro – 8 zastupitelů

Zdrželo se – 0, Proti – 0

**Rozpočtové opatření 5/2012 bylo jednomyslně schváleno.**

### **8) Změna stanov svazku obcí Ladův kraj**

Zastupitelům byla změna stanov obcí Ladův kraj zaslána před zasedáním zastupitelstva e-mailem.

J. Brabec se dotázal jaké jsou výhody členství v tomto svazku?

M. Macháček odpověděl, že za členství ve svazku obcí Ladův kraj platíme cca. 30 000 Kč/rok.

Z tohoto poplatku se hradí např. turistické propagační materiály, cyklotrasy a turistická značení, informační cedule (u nás např. na rozcestí u mlýna a u starého hřiště), hnědé místní rozcestníky

apod. Ladův kraj také malým podílem přispěl k rekonstrukci historických cest, většinu zajistila MAS Říčansko. V posledním roce probíhá diskuse o tom, jak by Ladův kraj mohl zlepšit svou práci.

M. Macháček dal hlasovat o změně stanov svazku obcí Ladův kraj:

Pro – 8 zastupitelů

Zdrželo se – 0, Proti – 0

**Změna stanov svazku obcí Ladův kraj byla jednomyslně schválena.**

### **9) Předkupní právo spol. Poskier k pronajaté části pozemku v areálu ZD**

Společnost Poskier, s. r. o., požádala o předkupní právo k pronajatému pozemku o velikosti přibližně 180 m<sup>2</sup> v sousedství bývalé myčky v areálu ZD. Pro obec by to znamenalo, že pokud by se někdy tento pozemek prodával, bylo by výběrové řízení, po kterém by Poskier (pokud bude chtít stále pozemek koupit) musel nabídnout cenu podle nejvyšší nabídky u VŘ.

Zastupitelé nesouhlasili s předkupním právem, rozhodli se nabídnout fy. Poskier smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Předkupní právo se zatím nabízet nebude.

### **2) Ověření zápisu z minulého zasedání**

M. Macháček nechal hlasovat o ověření zápisu z minulého zastupitelstva. Zápis je k nahlédnutí na webu [www.obecondrejov.cz](http://www.obecondrejov.cz)

Pro – 8 zastupitelů

Zdrželo se – 0 , Proti – 0

**Zápis z minulého zasedání byl jednomyslně schválen.**

### **3) Kontrola úkolů z minulého zasedání**

J. Lanzendörfer se dotázal ohledně dotace na lesní cesty – platba za poradenství?

M. Macháček odpověděl, že pouze pokud dotaci dostaneme, zaplatíme cca. 10.000 Kč za poradenství, v opačném případě neplatíme nic. Dotace je nicméně již schválená, v současné době musíme doložit dokumenty včetně projektu, který nás bude stát cca. 8 000 Kč. Touto dotací získáme 50 % ceny za rekonstrukci lesních cest.

Úkoly které závisí na počasí, budou provedeny po skončení zimy.

- posekání trávy kolem kapličky v Turkovicích – vzhledem k počasí neprovedeno – trvá
- požární nadzemní hydrant Turkovice - slíbená realizace - příští rok
- rekultivace bývalé pískovny/skládky V Březině Turkovice – navézt ornici ze stavby ČOV Ondřejov - trvá
- Kontrola zpevněné cesty k RD v ul. Výhled – trvá
- Pracovní skupina pro přebírání místních komunikací – výstup jednání – V. Beránek – trvá
- Vrátit svodidlo do zatáčky v Choceradské – trvá
- Přesunout květníky umístěné před restaurací „Absolutní nepohoda“ na pravou stranu ulice Školní, aby se zamezilo těžkým vozům otáčení na náměstí
- Zajistit opravu chodníku u zadního vchodu MŠ – trvá
- ulici pod Lanžhotskými zasypat šterkem – na jaře
- J. Lanzendörfer upozornil na „ustřelené“ poklopy na šoupatech přípojek v ul. Pražská – M. Macháček řekl, že na to už zhotovitele upozornil, musí opravit
- Omezení provozu k lavičkám + oplechování přístřešku – Jan Šafra - trvá
- Věcná břemena v areálu – trvá – příští rok
- Zajistit pojištění nových desek na pomník - hotovo

#### 4) Zpráva o činnosti rady obce

M. Macháček přednesl zprávu o činnosti rady obce od minulého zasedání.

- Proběhlo jednání Krajského soudu o návrhu ing. Vodrhánkové na zrušení opatření obecné povahy - Změně č. 1 územního plánu obce Ondřejov. Obec soud vyhrála
- J. Kozáková se dotázala na prodloužení vodovodního řadu D1 (řad D1-1) v Třemblatech. M. Macháček odpověděl, že obyvatelé přilehlých nemovitostí tento řad včetně přípojek postavili na vlastní náklad a darovali ho obci. Za to nebudou platit žádný investiční příspěvek.
- J. Lanzendörfera zajímalo, jak se hradí odměna řediteli ZŠ. M. Macháček odpověděl, že rozhodnutí o výši odměny ředitele je v kompetenci rady, avšak odměna je vyplácena ze mzdového fondu ZŠ, nikoliv z prostředků obce. Odměnu tedy platí stát, ale o výši rozhoduje zřizovatel, tedy obec.

Nebyly vzneseny žádné další dotazy ani připomínky.

#### 7) Rozpočtové priority pro rok 2013

Zastupitelé diskutovali o tom, jaké investice by se měly provádět v nejbližší době.

**1. Stavba školky.** Dnešní MŠ má kapacitu 46 dětí. V roce 2012 bylo na uvolněná místa přijato pouze 16 dětí, 29 dětí muselo být odmítnuto.

M. Macháček zjistil z evidence obyvatel, že v roce 2013 bude ve věku 3-5 let 69 dětí, v roce 2014 67 dětí a v roce 2015 opět 69 dětí. Do tohoto počtu nejsou započítány předškolní děti z Kališť a Lensedel, kterým také musíme zajistit místo. Byla by třeba nová třída pro 24 dětí. Se Struhařovem je předběžně dohodnuto, že nám v příštím školním roce přijmou 8 dětí, ale i toto je pouze dočasné řešení.

Obec dostala nabídku na dřevostavbu třídy pro 24 dětí za cenu 3,6 mil Kč. V této ceně není vnitřní vybavení a přípojky – podala by se žádost o dotaci na MAS Říčansko.

Možný pozemek by byl nad střediskem. Výměra dle hygienických předpisů je OK. Výstavba by trvala jen několik měsíců.

19:45 odchází J. Lanzendörfer

H. Kašpar – MAS tento rok zařadila dotační titul na zařízení školek. Vnitřní vybavení by stálo cca. 500-600 tis. Kč.

Zastupitelé také navrhli, zda by se dal odkoupit/vyměnit pozemek M. Havelky nad současnou MŠ. Školka by tak měla jedno společné hřiště a obě budovy by byly propojeny přes zahradu MŠ.

M. Macháček prověří tuto možnost s M. Havelkou.

**2. Kotelna ZŠ** - je potřeba opravit, nebo vyměnit kotel. P. Vorreiter prověří, zda by se dala provést oprava šamotové vystýlky. Škola za rok spálí uhlí za cca. 150 tis Kč. Topení v ZŠ se bude do budoucna řešit tepelným čerpadlem, ale to bude možné až po zateplení budovy.

**3. Rozšíření kapacity ZŠ - úpravy podkroví** – mohlo by se provést tak, že by se změnil hřeben staré školy na výšku školy nové – získaly by se tím 4 nové učebny. Náklady na stavbu by byly asi 20 mil Kč. Střecha ZŠ se musí stejně rekonstruovat. Kuchyně a jídelna však už dnes mají zcela naplněnou kapacitu.

#### 10) Diskuse a různé

- H. Kašpar poděkoval za spolupráci v loňském roce, podařilo se dostat dotaci na nové židle a

stoly, podlaha v tělocvičně je zpevněná a zrekonstruovaná, dvě místnosti v 1. patře mají nové podlahy. Tento rok se budou dělat žaluzie do oken a další úpravy v 1. patře.

Situace v Ladově kraji se bohužel zhoršila - nepracuje tak, jak by měl. Jediná akce v loňském roce, kterou Ladův kraj pořádal, bylo koulování mezi Radošovicemi a Řičany, které se pro nedostatek sněhu nakonec nekonalo...

MAS již nebude po roce 2014 financována z EU, ale bude se muset uživit sama

- A Pačovská přednesla návrh na kompletní rekonstrukci dětského hřiště, nebo nově založené dětské hřiště na náměstí v Ondřejově. Zastupitelé se dohodli, že se počká jak to bude s výstavbou nové MŠ a hřiště u ní. Toto případné nové hřiště by se dalo využít jako multifunkční prostor pro MŠ a pro veřejnost. Současné dětské hřiště v areálu Sokola se tedy pouze upraví – vymění se písek na pískovišti, popř. se udělá dopadová plocha pod houpačku, udělá se nutná údržba herních prvků.
- P. Vorreiter – osadní výbor v Třeblatech by chtěl z hasičárny udělat kulturní centrum – existují 4 varianty rekonstrukce hasičárny + vrtaná studna (cca 50 tis Kč) – dělala by se na sousedním pozemku pana Schwartze.

Další připomínky vneseny nebyly. M. Macháček poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce v 20:55 h.

### **Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 21 . zasedání:**

#### **1. Schválilo:**

- Přejmenování ulic v Třeblatech a Ondřejově a vyřazení ulice Na Práchovně v Turkovicích
- Rozpočtové opatření 5/2012
- Změnu stanov svazku obcí Ladův kraj

#### **2. Uložilo starostovi:**

Nový úkol - projednat s M. Havelkou možnost prodeje (výměny) jeho parcely na stavbu MŠ  
Trvající úkoly: viz výše bod *Kontrola úkolů z minulého zasedání*

  
RNDr. Martin Macháček  
starosta obce



Zapsala: A. Pačovská

Ověřili:

J. Kozáková

M. Tlamicha