

## **Zápis č. 4** **ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 24. 4. 2007**

**Přítomni:** viz prezenční listina

**Místo jednání:** Požární zbrojnice v Ondřejově

Při zahájení bylo přítomno 14 členů zastupitelstva obce.

Jednání bylo zahájeno v 19.10 hodin.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### **Program jednání:**

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu, schválení minulého zápisu
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zpráva o výsledcích auditu v Základní škole a o odvolání ředitele
4. Volba kontrolního výboru zastupitelstva
5. Rozpočtové opatření č. 2/2007
6. Žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č. PK 2399/1, k. ú. Ondřejov u Prahy, z Pozemkového fondu na obec
7. Kupní smlouva na pozemek PK 2099, k. ú. Ondřejov u Prahy
8. Různé

### **Průběh jednání:**

1. M. Macháček navrhl doplnit program o rozdělení příspěvku spolkům a změnit pořadí programu tak, že by bod č. 7 byl zařazen před bod č. 5. Pro takto upravený program zasedání zastupitelstva obce hlasovalo 12 přítomných, 2 se zdrželi.

M. Macháček dále informoval o pozvání ředitele Astronomického ústavu, který se omluvil, protože je na služební cestě v zahraničí.

Ověřovateli zápisu byli jednohlasně zvoleni ing. Jan Kölbl a Jan Šafra ml.

K zápisu č. 3 z jednání zastupitelstva ze dne 13. 03. 2007 nebyly vneseny připomínky.

Zápis byl schválen všemi hlasy přítomných

2. M. Macháček informoval přítomné o práci rady obce. Seznámil je také s členy konkursní komise na výběr ředitele ZŠ. Za obec jako zřizovatele byli jmenováni J. Kölbl a V. Beránek ml., za školskou radu M. Macháček.

J. Lanzendörfer upozornil na to, že nebyla svolána školská rada, která by M. Macháčka zvolila, ale M. Macháček se jmenoval za školskou radu sám. M. Macháček odpověděl, že podle platné vyhlášky jeden člen konkursní komise je z řad školské rady, ale jmenuje ho rada obce, ne školská rada. Nikdo se do konkursní komise nemůže jmenovat sám.

Dále se J. Lanzendörfer dotázal, zda byl vyvěšen záměr na bezúplatný převod pozemku parc. č. PK 2399/1, k. ú. Ondřejov u Prahy, z Pozemkového fondu na obec a záměr na pronájem parkoviště pro firmu Connex Praha v areálu ZD Ondřejov. Starosta odpověděl, že podle zákona o obcích bezúplatný převod na obec nemusí být vyvěšen a záměr na pronájem parkoviště se vyvěsí na dobu 15 dnů.

### **3. Zpráva o výsledcích auditu v Základní škole a odvolání ředitele.**

Starosta informoval přítomné o nesrovnalostech v účetnictví školy, na které upozornil v květnu 2006 a o průběhu jednání o odstranění těchto nesrovnalostí s ředitelem ZŠ. V únoru 2007 byla ve škole provedena kontrola účetnictví auditorem. Zpráva auditora konstatuje, že účetnictví neposkytuje věrný a poctivý obraz finanční situace organizace. Ředitel byl radou odvolán za to, že nezavedl ve své organizaci takový kontrolní systém, který by, jak to ukládá § 25 zák.

320/2001 Sb.o finanční kontrole, tyto nedostatky včas odhalil a napravil. Rada při tom přihlédla k dosavadní dlouhodobé pasivitě ředitele v jeho manažerské práci.

Jan Kölbl nesouhlasí se způsobem odvolání ředitele. Výsledek auditu měl být nejdříve projednán s účetní a ředitelem ZŠ. Měl být pozván na jednání rady, kdy se jednalo o jeho odvolání. Odvolání ředitele mělo být projednáno také na zastupitelstvu, aby se jeho členové o tomto závažném kroku nemuseli dozvídat z dopisu, který dostali od pana ředitele.

Josef Lanzendörfer sdělil, že nedostatky v účetnictví jsou jen záminka k odvolání ředitele. Ten měl být alespoň upozorněn na určitou dobu, kdy by měl tyto nedostatky v účetnictví odstranit.

Karel Znamenáček vyjádřil nesouhlas s tím, že by chyba v účetnictví měla být důvodem k odvolání ředitele ZŠ. Normální postup je určit termín na odstranění chyby a vše projednat s ředitelem a účetní. Na minulém jednání zastupitelstva byla přečtena pouze zpráva auditora, o odvolání ředitele se M. Macháček nezmínil.

Starosta uvedl, že ředitel měl tři čtvrtě roku na odstranění závad v účetnictví a to, že nic neudělal, je jen další doklad jeho pasivního přístupu.

K. Znamenáček navrhl zastupitelstvu hlasovat o doporučení radě revokovat rozhodnutí o odvolání ředitele ZŠ.

Hlasování: pro 7, proti 2, zdrželo se 5.

Zastupitelstvo nepřijalo návrh doporučit radě, aby revokovala své rozhodnutí o odvolání ředitele ZŠ.

#### **4. Volba kontrolního výboru zastupitelstva.**

M. Macháček navrhl za předsedu kontrolního výboru, který musí být členem zastupitelstva, Jana Šafru ml., za členy výboru Martina Keclíka a Nad'u Karlickou. Navržení s kandidaturou souhlasí.

Hlasování: Pro 13, zdržel se 1.

#### **5. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 2099 v k.u. Ondřejov.**

M. Macháček uvedl, že se jedná o pozemek o výměře 302 m<sup>2</sup>, který sousedí s obecní čističkou a který je možno zčásti využít na místní komunikaci a zčásti jako technické zázemí pro obecní potřeby. Celková kupní cena dohodnutá s právním zástupcem majitelky je 30 200 Kč.

Hlasování: pro 12, zdrželi se 2.

Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy na nákup pozemku p.č. 2099 o výměře 302 m<sup>2</sup> za cenu 30 200 Kč

#### **6. Rozpočtové opatření č. 2/2007 (příloha č. 1)**

M. Macháček seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření.

Hlasování: pro všech 14 zastupitelů.

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtové opatření č. 2/2007.

#### **7. Žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č. PK 2399/1, k. ú. Ondřejov u Prahy, z Pozemkového fondu ČR na obec.**

M. Macháček uvedl, že jde o pozemek pod mlýnem v zastavitelném území obce, a že za těchto podmínek může obec dostat pozemek od Pozemkového fondu bezúplatně.

Pro převod hlasovali všichni přítomní.

Zastupitelstvo obce schválilo žádost o převod pozemku parc. č. PK 2399/1. k. ú. Ondřejov u Prahy, z Pozemkového fondu na obec.

#### **8. Rozdělení příspěvků na spolkovou činnost – příloha č. 2**

Po krátké diskusi byl přijat návrh na rozdělení příspěvků předložený radou obce.

Hlasování: Pro 12, zdrželi se 2.

Zastupitelstvo obce schválilo rozdělení příspěvků podle předloženého návrhu.

#### **9. Diskuse a různé.**

M. Macháček pozval přítomné na besedu se zástupci Místní akční skupiny Říčansko o získávání peněz z evropských fondů. Dále je seznámil s možností vzdělávání zastupitelů v programu Konšel.

J. Lanzendörfer žádal o vysvětlení, proč nebyly odstraněny předměty na trávníku před domem p.

Hnízdila v ulici K Votavce. M. Macháček uvedl, že je nepovažuje za závažný problém a překážku v dopravě.

J. Lanzendörfer se dále dotázal na to, zda je možné dát do územního plánu komunikace v areálu ZD Ondřejov jako veřejně prospěšnou stavbu. M. Macháček uvedl, že jde o pozemky soukromých majitelů, o jejichž určení rozhodují oni. Zařazení pozemků do ÚP jako veřejně prospěšná stavba by sice mohlo sloužit jako podklad pro jejich vyvlastnění, ale tento nástroj by se měl používat jen v krajních případech, což podle jeho názoru zde není.

Je řešena otázka dát do souladu územní plán s novým stavebním zákonem? Ano změna územního plánu č. 1 toto řeší.

J. Lanzendörfer navrhl zařadit na příští zastupitelstvo bod programu – hlasování o kolektivním odvolání rady obce.

Hlasování: pro 7 přítomných.

Zastupitelstvo obce schválilo, aby na příští jednání zastupitelstva byl zařazen bod programu hlasování o kolektivním odvolání rady obce.

Jan Kölbl se dotázal na přestavbu KD v Ondřejově.

M. Macháček sdělil, že byla podána žádost o stavební povolení a řízení bylo přerušeno s tím, že obec musí doplnit podklady. Protože výzvy pro podávání žádostí o dotace z EU budou nejdříve na podzim a čerpání prostředků bude zřejmě možné až v příštím roce, stavba bude muset být s největší pravděpodobností zatím financována z vlastních zdrojů obce. Stavba by mohla probíhat koncem léta nebo začátkem podzimu, stěhování by mělo proběhnout před koncem roku.

J. Kölbl se dále dotázal na výběr firmy, která bude provozovat veřejné osvětlení. M. Macháček odpověděl, že v současné době hledá projektanta pro rekonstrukci osvětlení, zatím nebyly podniknuty žádné další kroky.

Dále J. Kölbl požádal o vypracování návrhu termínů pro zasedání zastupitelstva na celý rok. Navrženy byly pondělky, jednou za 2 měsíce. Starosta navrhne termíny a seznámí s nimi všechny zastupitele.

J. Brabec upozornil na nedostatek míst v mateřské škole, kde počet žádostí o přijetí dětí značně převyšuje počet umístěných dětí. Požádal radu, aby se zabývala řešením rozšíření kapacity MŠ.

Dále se dotázal na harmonogram prací při stavbě kanalizace v Turkovicích. Podle M. Macháčka není možné z finančních důvodů budovat vodovod a kanalizaci současně v Turkovicích, v Ondřejově i v Třemblatech. Dotace z evropských fondů zatím nejsou. Za prioritu považuje rekonstrukci ČOV Astronomického ústavu, na kterou je připojeno mnoho obyvatel Ondřejova a která musí být předána obci.

K. Znamenáček navrhl, aby rada dala na příští jednání zastupitelstva bod programu prodej pozemků v areálu ZD.

M. Macháček poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání v 21.20 hod.

RNDr. Martin Macháček  
starosta obce

Zapsala: Dana Neumannová

Ověřili: