

Zápis č. 9

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 7. 11. 2011

Přítomni: viz prezenční listina

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce.

Jednání bylo zahájeno v 18:07

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Kontrola úkolů z minulého zasedání
- 3) Zpráva o činnosti rady obce
- 4) Zpráva finančního výboru
- 5) Žádost AsÚ o koupi pozemků
- 6) Usnesení o rozpočtovém provizoriu
- 7) Doplnění pravidel o investičním příspěvku
- 8) Podání žádosti o pozemkové úpravy
- 9) Složení pracovní skupiny pro stanovení podmínek pro přebírání místních komunikací
- 10) Úprava pomíku padlých
- 11) Diskuze a různé

1a) Hlasování o programu se změnami: 10 zastupitelů pro, 1 se zdržel.

Program jednání byl schválen.

1b) Ověřovateli zápisu byli navrženi: Karel Znamenáček a Jiří Kroupa. Hlasování: 9 pro, 2 se zdrželi.

Navržení ověřovatelé byli schváleni.

2) Kontrola úkolů z minulého zasedání. M. Macháček informoval o splnění úkolů.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

3) Zpráva o činnosti rady obce:

- M. Macháček informoval o situaci v SFŽP ohledně žádosti o dotaci pro zateplení ZŠ a tepelné čerpadlo.

- P. Vorreiter informoval o technických možnostech kotelny ZŠ a doporučil vyčkat s žádostí o dotaci na TČ za výhodnějších podmínek

- M. Macháček informoval o žádosti připravené do MF u na hydroizolaci, rekonstrukci elektro, výměnu krovu a rekonstrukci a zateplení podkrovní místnosti v ZŠ.

- J. Lanzendorfer poznamenal, zdali by nebylo výhodné převést budovu ZŠ do vlastnictví ZŠ. M. Macháček uvedl, že je výhodnější, když je budova ve vlastnictví obce, protože škola nemá vlastní investiční prostředky.

- J. Kozáková se zeptala, kdy se bude stavět nová škola. M. Macháček odpověděl, že je třeba investice cca. 2 mil. Kč do dalšího pozemku a další investice cca. 1 mil. Kč na zpracování projektu. Dále informoval, že škola má stále kapacitní rezervy, situace není proto tak naléhavá, abychom (i vzhledem k probíhajícím investicím do vodohospodářské infrastruktury) museli výstavbu školy řešit okamžitě.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

4) Zpráva finančního výboru

- J. Kozáková informovala o kontrole finančního výboru provedené ve škole. Hospodaření školy bylo shledáno v pořádku. Zápis z kontroly tvoří přílohu tohoto zápisu.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

5) Žádost AsÚ o koupi pozemků

- AsÚ zastoupený ing. Plačkem podal žádost o koupi pozemků obce PK p.č. 2745/2 o výměře 27280m² (dále jen „les“) pozemku PK p.č. 2751 o výměře 13218 m² (dále jen „pole“) a části pozemku KN p.č. 2833/3 ostatní plocha – silnice o výměře 7967 m² (dále jen „cesta“).
- zastupitelé diskutovali zejména ohledně prodeje pole.

v 18:46 se dostavil V. Beránek

- M. Neumann navrhl neprodávat pole.
- J. Brabec navrhl dlouhodobý pronájem pole ve prospěch AsÚ
- K. Znamenáček nesouhlasil s prodejem pole AsÚ
- M. Macháček navrhl prodej pole s předkupním právem ve prospěch obce za 1 Kč nebo dlouhodobý pronájem. Dále připomněl, že nyní se jedná o schválení záměru prodeje, o finálním prodeji za konkrétní cenu a konkrétnímu zájemci bude hlasovat OZ na svém příštím zasedání.

-Hlasování o záměru prodeje lesa (PK 2745/2) a cesta (KN 2833/3): 11 pro, 1 se zdržel

Záměr prodeje byl schválen.

19:00 přišel M. Keclík

19:02 přišel Jan Brabec (osadní výbor Turkovice)

-Hlasování o záměru prodeje pole (PK 2751): 3 pro, 6 proti, 4 se zdrželi

Záměr prodeje nebyl schválen.

- J. Lanzendorfer navrhl dlouhodobý pronájem pole pro AsÚ.

-Hlasování o záměru dlouhodobého pronájmu pole (PK 2751): 11 pro, 2 se zdrželi

Záměr pronájmu byl schválen.

6) Usnesení o rozpočtovém provizoriu

- M. Macháček informoval o výsledku kontroly KÚ – jedním z nedostatků bylo v roce 2011 pozdní schválení rozpočtového provizoria.
- Hlasování o usnesení: „Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje v případě, že k počátku roku nebude schválen rozpočet na tento rok, na období do schválení rozpočtu následující pravidla pro rozpočtové provizorium: Měsíční výdaje v tomto provizoriu budou činit maximálně 1/12 skutečných výdajů za období od 1. ledna do 31. prosince předchozího roku. Podkladem je výkaz FIN 2-12M o plnění rozpočtu za minulý rok. V období rozpočtového provizoria 1) obec hradí nejnutnější výdaje zabezpečující její chod, přičemž dbá na hospodárnost a efektivní vynakládání finančních prostředků a dále 2) obec hradí závazky vyplývající z již uzavřených smluv. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.“

Hlasování: 13 pro (jedomyslně)

Usnesení bylo přijato.

7) Doplnění pravidel o investičním příspěvku:

- M. Macháček informoval o nutnosti přijmout opatření pro případ, kdy délka přípojky přesáhne 50 metrů. Navrhl, aby obec v tomto případě hradila výkop k okraji komunikace a rouru až k vodoměru.
- K. Znamenáček navrhl, aby obec hradila 50 m výkopu.
- J. Brabec, P. Vorreiter a V. Beránek vysvětlili stanovisko rady obce
- J. Lanzendorfer navrhl řešit situaci individuálně na zasedání rady obce.
- M. Macháček navrhl odlišit, zda-li se jedná o občana trvale bydlícího v obci či nikoliv.

-Hlasování o návrhu J. Lanzendorfera: 13 pro (jednomyslně)

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem J. Lanzendorfera.

- Dotaz K. Znamenáčka na výši investičního příspěvku pro občana obce Ondřejov p. Karpfingera. M. Macháček navrhl příspěvek ve výši 25 000 Kč za připojení novostavby RD namísto původního RD č.p. 135. Hlasování: 12 pro, 1 se zdržel.

Návrh byl přijat.

8) Podání žádosti o pozemkové úpravy:

- M. Macháček vysvětlil důvody pro provedení pozemkových úprav v Ondřejově.
- J. Lanzendorfer tento nápad podpořil zvláště, bude-li to pro obec zdarma.

-Hlasování o zadání pozemkových úprav: 13 pro (jednomyslně)

Zastupitelstvo schválilo podání žádosti o pozemkové úpravy.

9) Složení pracovní skupiny pro stanovení podmínek pro přebírání místních komunikací do vlastnictví obce:

- Navrženi byli: Jan Brabec, M. Macháček, V. Beránek

Hlasování o složení pracovní skupiny: 13 pro (jednomyslně)

Navrženi kandidáti byli zvoleni.

- **OZ ukládá starostovi, aby do 2 měsíců podal zprávu o jednání s vlastníkem pozemku pod komunikací v ulici Na Horce (za farou) p. Josefem Matysem.**

10) Úprava pomníku padlých u ZŠ

-M. Macháček navrhl zrušení květeny uvnitř pomníku padlých v Ondřejově a její náhradu kačírkem.

-Hlasování o návrhu: 13 pro (jednomyslně)

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem M. Macháčka.

11) Diskuze, různé

- M. Macháček informoval o stavu pomníku sv. Jana Nepomuckého vedle kostela. Dále informoval o nutnosti drobných oprav spár na pomníku padlých v Ondřejově
- J. Kozáková požádala o odstranění kontejnerů na odpad od sochy sv. Ondřeje v Ondřejově. M. Macháček zajistí.
- J. Brabec informoval o založení Místní skupiny Českého červeného kříže v Turkovicích.
- J. Lanzendorfer požádal o změnu termínu zasedání zastupitelstva. Tento návrh nepodpořil žádný další člen zastupitelstva.
- M. Macháček oznámil, že v souvislosti se schválením změny č. 1 ÚP obce bude příští zasedání OZ dne 15. 12. 2011 v 18:00 na OÚ, Choceradská 62. **Zastupitelstvo bere na vědomí.**

19:45 jednání ukončeno

Zastupitelstvo obce Ondřejov na svém 9. Zasedání

1) Schválilo

- Záměr prodeje pozemků PK 2742/2 a KN 2833/3, k. ú. Ondřejov u Prahy
- Záměr pronájmu pozemku PK 2751 k. ú. Ondřejov u Prahy
- Usnesení o rozpočtovém provizoriu
- Individuální řešení přípojek nad 50 m na zasedání rady obce
- Výši investičního příspěvku pro p. Karpfingera – 25 000 Kč

- Podání žádosti o pozemkové úpravy
- Složení pracovní skupiny pro stanovení podmínek pro přebírání komunikací do vlastnictví obce
- Úpravu pomníku padlých

2) Neschválilo

- Záměr prodeje pozemku PK 2751 KÚ Ondřejov

3) Vzalo na vědomí

- Plnění úkolů z minulého zasedání
- Zprávu o činnosti rady obce
- Zprávu finančního výboru

4) Uložilo starostovi

- Do 2 měsíců podat zprávu o jednání s vlastníkem komunikace v ulici Za Farou
- Zajistit odvoz kontejnerů od sochy sv. Ondřeje v Ondřejově

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsal: Josef Brabec

Ověřili:

Karel Znamenáček

Jiří Kroupa