

Zápis č. 28

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 4. 11. 2013

Přítomni:

Václav Beránek
Jan Brabec
Josef Brabec
David Kvapil
František Lanžhotský
Martin Macháček
Martin Neumann
Jan Šafra st.
Miloslav Tlamicha
Petr Jahelka
Josef Lanzendörfer
Jaroslava Kozáková
Pavel Vorreiter
Martin Keclík
(viz. prezenční listina z jednání zastupitelstva)

Omluveni:

Vratislava Vomáčková

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 13 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 18.10 hodin, ukončeno ve 19.45 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Průběh jednání:

1) Zahájení

M. Macháček požádal, aby do návrhu programu uvedeného v pozvánce byly přidány níže uvedené body:

5. Směna pozemků s V. Dražilem a M. Müllerovou
6. Změna územního plánu
7. Schválení účetní závěrky

Jiné návrhy na doplnění programu nebyly předloženy.

Navržený program jednání po doplnění o nové body:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Ověření zápisu z minulého zasedání
3. Kontrola úkolů z minulého zasedání
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Směna pozemků s V. Dražilem a M. Müllerovou
6. Změna územního plánu
7. Schválení účetní závěrky
8. Obecně závazná vyhláška o čipování psů a o zrušení místního poplatku ze psa
9. Diskuse a různé

Hlasování o programu jednání:

Pro – 13

Proti – 0

Program jednání byl schválen.

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi František Lanžhotský a Pavel Vorreiter

Hlasování:

Pro – 13

Proti – 0

Ověřovatelé byli jednomyslně schváleni.

2) Ověření zápisů z minulého zasedání 7. 10. 2013

Připomínky k zápisům ze zastupitelstva a rady obce nikdo neměl.

Hlasování o schválení zápisů ze 7. 10. 2013

Pro – 13

Proti – 0

Zápisy byly schváleny

3) Kontrola úkolů z minulého zasedání

- jednat s vlastníky pozemků v místě budoucí školy o výměně jejich pozemků za stavební - trvá
- jednat s TJ Sokol Ondřejov o smlouvě, která by upravovala budoucí vztahy se školou – jednání proběhlo, M. Macháček na něm předložil návrh, aby se obec stala spoluvlastníkem sportovního areálu a podílela se na jeho údržbě a investičním rozvoji. Konkrétní návrh smlouvy se připravuje, obě strany spolu budou dále jednat
- návrh vyhlášky o povinném čipování psů – splněno
- zajistit snížení počtu kontejnerů na náměstí a jejich obnovování za prázdné – J. Šafra navrhl, aby se počet kontejnerů na plasty nesnižoval, jen se častěji vyvážely (zejména kvůli náročnosti při manipulaci s nimi) a to s frekvencí 1x nebo max. 2x týdně. Pokud jde o zakrytí místa s kontejnery a tím i nepořádku okolo nich, M. Macháček navrhl řešení, které mají Louňovice, tj. uzavření prostoru, tak aby se nepořádek okolo kontejnerů skryl. J. Šafra navrhl postupovat stejně jako v Pyšelích, Nová ves, kde vybudovali nad kontejnery pouze přístřešek. Závěr: nutno nalézt technické řešení, jak nepořádek okolo kontejnerů zakrýt.
- jednat s KSÚS o opravách silnic – trvá. M. Macháček píše dopis řediteli krajské správy a záležitost bude projednána na jednání finančního výboru Středočeského kraje
- nakoupit potřebný počet povodňových pytlů – bylo objednáno 120 pytlů (každá část obce dostane 40 pytlů), což je dostatečné množství vzhledem k tomu, že v našich podmínkách jsou třeba pouze jako zábrany před vniknutím vody do sklepů. Plnička pytlů se kupovat nebude, bude vyrobena z vlastních zdrojů
- požární hydrant v Turkovicích – odhadovaná cena 28 000 Kč byla pouze za jeden díl, celková kalkulace vychází na 66 343 Kč vč. DPH, z toho materiál za 56 767 Kč. Rada obce tuto věc projednala a dospěla k závěru, že při této ceně je ekonomičtější používat pro požární účely podzemní hydrant s nástavcem.
- komunikace Výhled – trvá.
- Průhon v Třemblatech – zábradlí a betony jsou odstraněny, staré dlaždice ještě pracovní četa odstraňuje, ornice ještě nenavezena
- Areál ZD – koncem září proběhla schůzka s vlastníky, byly tam dohodnuty principy úpravy předloženého návrhu smlouvy. M. Macháček vypracuje upravený návrh a rozešle ho vlastníkům do 2 měsíců.
- Přístřešek na dětském hřišti v Ondřejově – J. Kozáková domluvila výrobu s F. Hnízdem, bude instalován na jaře 2014.
- Je dokončeno dláždění úžlabí na náměstí podél ulice Školní včetně položení asfaltu. Aby se

zabránilo přejezdům těžkých kamionů, byly tam osazeny květináče. Květináče je nutné na jaře osázet květinami.

- J. Lanzendörfer navrhl znovu projednat snížení počtu členů zastupitelstva obce v příštím volebním období. M. Macháček upozornil, že tato otázka byla již projednávána před posledními volbami, zastupitelstvo návrh na snížení počtu neschválilo. J. Lanzendörfer dále navrhl, aby členové zastupitelstva měli svoji vlastní agendu, za kterou by zodpovídali. Navrhl, aby tyto záležitosti byly projednány do 30. 6. 2014.
- J. Kozáková vznesla dotaz, zda byly odstraněny chyby v inventuře. M. Macháček informoval, že jsou dvě možnosti, jak tyto chyby odstranit: buď vyhlásit mimořádnou inventuru, nebo je odstranit při řádné inventuře na konci roku. Mimořádná inventura je ale daleko pracnější a nákladnější. Zastupitelstvo uložilo M. Macháčkovi, aby chyby byly plně odstraněny v souladu se zápisem dílčího přezkoumání při řádné inventuře k datu 31. 12. 2013.
- J. Kozáková ocenila sběr použitého šatstva pro charitativní účely.
- M. Macháček přečetl poděkování obce Hvězdonice za dar obce Ondřejov ve výši 160 000 Kč na likvidaci povodňových škod (převedení daru Středočeského kraje).

4) Zpráva o činnosti rady obce

- Nová budova MŠ – projekt je hotový, bylo zahájeno územní a stavební řízení. Podle posledních zpráv byla opět obnovena výzva č. 75 na dotace z ROP na mateřské školy v obcích do 5000 obyvatel. F. Lanžhotský upozornil, že bude potřeba nabídnout chovatelům jiný pozemek na uskutečnění jejich akcí.
- Rekonstrukce komunikací: Projekt pro územní rozhodnutí je již hotov, v nejbližší době budeme oslovovat vlastníky sousedních pozemků.
- Jednáme s projektanty o možnosti využít podkroví Obecního domu pro vestavbu učeben a menšího ubytovacího zařízení. Prostor by se pak dal využít jako školící středisko, v případě naléhavé potřeby i jako učebny pro ZŠ. Situace podkroví je už zaměřena, čekáme na návrh vnitřní dispozice.
- Energetické audity na budovy ZŠ a zdravotní střediska jsou před dokončením.

5) Směna pozemků s V. Dražilem a M. Müllerovou

Jde o směnu pozemku obce označeného na geometrickém plánu č. 982-39/2013, vypracovaném ing. Janem Polákem, jako parc. č. 2635/2, k. ú. Ondřejov u Prahy, lesní pozemek o výměře 3022 m², za pozemek parc. č. 1954/2, k. ú. Turkovice u Ondřejova, lesní pozemek o výměře 3022 m². Účelem směny je majetkoprávní vypořádání pro budoucí stavbu čistírny odpadních vod na pozemku parc. č. 1954/2, k. ú. Turkovice u Ondřejova, který touto směnou získáme. Záměr byl vyvěšen dne 2. 10. 2013, žádné připomínky nedošly.

Hlasování

Pro – 13

Proti – 0

Směna byla jednomyslně schválena.

6) Změna č. 2 územního plánu

M. Macháček informoval, že podle nového stanoviska krajského úřadu nedostatky předchozího návrhu byly odstraněny. Je proto možné postupovat v dalším řízení o územním plánu. Zastupitelé vzali stanovisko KÚ na vědomí.

P. Vorreiter navrhl postoupit území Kostelním Střimelicům, protože existence rodinných domků na kraji obce může způsobit v budoucnosti problémy. Zastupitelé to ale v další diskusi nepodpořili.

7) Schválení účetní závěrky obce za rok 2012

Povinnost, aby zastupitelstvo obce schvalovalo účetní závěrku, byla zavedena v r. 2012. Účetní závěrka obsahuje rozvahu, výkaz zisku a ztrát a přílohu a její úplnost a správnost je kontrolována při auditu popř. přezkoumání hospodaření obce. Veškeré podklady podle vyhl. 220/2013 jsou uveřejněny na webu obce v rubrice Údaje o ekonomice obce.

M. Macháček upozornil na zbytečnost tohoto nařízení, nicméně požádal o hlasování o schválení účetní závěrky.

Hlasování

Pro – 13

Proti – 0

Účetní závěrka byla hlasováním schválena

V 19,15 hod. přišel Václav Beránek

8) Obecně závazná vyhláška č. 1/2013 o čipování psů a o zrušení místního poplatku ze psa

Návrh vyhlášky dostali zastupitelé předem.

V diskusi o návrhu J. Kozáková uvedla, že čipování psů by se mělo provést hromadně aspoň ve dvou termínech na náměstí. M. Macháček řekl, že o takové akci mluvil s veterinářkou dr. Vávrovou, která souhlasí. Současně je možné očkovat i proti vzteklině. Termíny je nutné veřejně oznámit.

Na dotaz, proč mají chovatelé dodávat fotografii psa, M. Macháček řekl, že je potřeba pro rychlejší identifikaci zatoulaného psa – pro sejmutí čísla čipu je nutno psa chytit, ale podobu poznáme i na větší vzdálenost. Půjde-li o místního psa, bude možné takto ušetřit zbytečné náklady za odchyt o odvoz do útulku.

Na dotaz o sankcích M. Macháček řekl, že ty jsou dány zákonem o přestupcích (konkrétně jeho § 46 odst. 2). Kontrola (dotaz J. Kozákové) bude prováděna pouze při útěku a následném odchytu psa. V případě, že pes nebude mít čip, majitel uhradí veškeré náklady spojené s odchycem a odvozem do útulku a dále pokutu podle zákona o přestupcích.

V diskusi se zastupitelé shodli, aby se do návrhu schvalované vyhlášky do části I doplnil odstavec 9 toto znění: „*Za porušení této vyhlášky budou uloženy sankce v souladu se zákonem o přestupcích.*“

Hlasování o návrhu vyhlášky s tímto doplněním:

Pro – 12

Proti – 1

Zdržel se hlasování: 1

Obecně závazná přihláška byla hlasováním přijata

8) Diskuse a různé

- M. Tlamicha otevřel otázku dostupnosti vlakového nádraží Stránčice autobusovou přepravou. V současné době je spojení pouze 2x denně, což není dostačující zejména pro školáky. Autobus odjíždí v 6.00 hod, což je příliš brzo. Navrhl, aby se omezila autobusová přeprava směrem na Prahu a rozšířily se linky zajišťující obslužnost okolních vesnic včetně Stránčic.
V další diskusi byly uvedeny námítky: autobusem do Prahy jezdí rovněž školáci a tyto linky jsou plně vytíženy, tudíž se jedná o potřebný spoj. Navíc pro seniory by bylo obtížné přestupovat z autobusu na vlak. M. Macháček uvedl, že před několika lety se změnila trasa 383 (ukončení trasy na Hájích místo v Depu Hostivař) a vyvolalo to velkou bouři – lidé na jakoukoliv změnu trasy autobusů reagují velmi citlivě. Je ale pravda, že Stránčice se stávají významným logistickým uzlem (11 autobusových linek k vlaku) a význam vlakové dopravy do Prahy dále poroste, protože silnice kapacitně nestačí. V tuto chvíli je naše platba za dopravní obslužnost přijatelná, kdybychom požádali o přidání spojů, museli bychom si připlatit.
- Jan Brabec se zeptal na stav silnice po pokládce vodovodu v Pražské ulici. M. Macháček

- přislíbil, že záležitost prověří.
- Problém tlaku ve vodovodu v ulici Slunečná. M. Macháček sdělil, že tuto informaci předal ITV, dal jim také kontakt na Jendu Brabce. Bude nutné změřit tlak, zda odpovídá normě, a jestli neodpovídá, budou muset provést nápravná opatření.
 - Na dotaz J. Kozákové, zda pracuje kontrolní výbor, odpověděl M. Neumann že vzhledem k velkému vytížení členů nebylo možné provést v poslední době kontrolu. Poslední kontrola proběhla koncem roku 2012.

Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 28. zasedání:

1. Schválilo

- směnu pozemku obce označeného na geometrickém plánu č. 982-39/2013, vypracovaném ing. Janem Polákem, jako parc. č. 2635/2, k. ú. Ondřejov u Prahy, lesní pozemek o výměře 3022 m², za pozemek parc. č. 1954/2, k. ú. Turkovice u Ondřejova, lesní pozemek o výměře 3022 m²;
- účetní závěrku obce za rok 2012;
- obecně závaznou vyhlášku č. 1/2013 o čipování psů a o zrušení místního poplatku ze psa

2. Uložilo starostovi

- jednat s vlastníky pozemků v místě budoucí školy o výměně jejich pozemků za stavební
- jednat s TJ Sokol Ondřejov o smlouvě, která by upravovala budoucí vztahy se školou
- zajistit lepší vzhled kontejnerů na náměstí a jejich obnovování za prázdné
- jednat s KSÚS o opravách silnic
- projednat s vlastníky obnovu povrchu komunikace Výhled
- dokončit úklid dlaždic apod. na Průhoně v Třebelatech
- do dvou měsíců rozeslat vlastníkům nemovitostí v areálu ZD návrh smlouvy
- odstranit chyby v inventarizaci obce v souladu se zápisem dílčího přezkoumání při řádné inventuře k datu 31. 12. 2013.

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: ing. Naděžda Vlnasová

Ověřili: František Lanžhotský

Pavel Vorreiter