

Zápis č. 22

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 4. 3. 2013

Přítomni: Václav Beránek
Jan Brabec
Josef Brabec
Martin Keclík
David Kvapil
Josef Lanzendörfer
František Lanžhotský
Jaroslava Kozáková
Martin Macháček
Jan Šafra st.
Miloslav Tlamicha
Vratislava Vomáčková
Pavel Vorreiter

Omluveni: Jiří Kroupa
Martin Neumann

(viz. prezenční listina z jednání zastupitelstva)

Hosté: 0

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 18.02 hodin, ukončeno ve 20.00 hodin
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

M. Macháček se dotázal zda někdo má návrhy na doplnění programu jednání.

D. Kvapil přednese zprávu finančního výboru v bodu „Různé“

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Ověření zápisu z minulého zasedání
3. Kontrola úkolů z minulého zasedání
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Rozpočet na rok 2013
6. Volba člena a volba předsedy osadního výboru Turkovice
7. Diskuse a různé

Průběh jednání:

1) Schválení návrhu programu:

M. Macháček žádá, aby zastupitelstvo schválilo program jednání.

Hlasování o programu jednání.

Pro - 9 zastupitelů

Proti – 0, Zdrželo se – 0

Program jednání byl jednomyslně schválen.

Volba ověřovatelů: navrženi D. Kvapil a F. Lanžhotský

Pro – 9 zastupitelů

Zdrželi se – 0, Proti – 0

Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje navržené ověřovatele zápisu.

18:05 – přichází Jan Brabec

2) Ověření zápisu z minulého zasedání

M. Macháček nechal hlasovat o ověření zápisu z minulého zastupitelstva. Zápis je k nahlédnutí na webu – www.obecondrejov.cz

J. Kozáková požaduje změnit v bodě 7) Rozpočtové priority pro rok 2013 slovo školky na školek: „H. Kašpar – MAS tento rok zařadila dotační titul na zařízení školek.“

J. Lanzendörfer žádá o změnu v bodě 3) Kontrola úkolů z minulého zasedání změnit termín dokončení VB v areálu. M. Macháček předloží do konce března návrh smlouvy o smlouvě budoucí vlastníků nemovitostí, pokud se smlouva odsouhlasí, do konce dubna bude hotový geometrický plán.

Pro – 10 zastupitelů

Zdrželo se – 0 , Proti – 0

Zápis z minulého zasedání byl jednomyslně schválen.

18:15 - přichází Jos. Brabec

3) Kontrola úkolů z minulého zasedání

Body, které jsou závislé na počasí, budou provedené, až se počasí ustálí.

- posekání trávy kolem kapličky v Turkovicích – vzhledem k počasí neprovedeno – trvá
- požární nadzemní hydrant Turkovice - slíbená realizace - trvá
- rekultivace bývalé pískovny/skládky V Březině Turkovice – navézt ornici ze stavby ČOV Ondřejov - trvá
- Kontrola zpevněné cesty k RD v ul. Výhled – trvá
- Pracovní skupina pro přebírání místních komunikací – výstup jednání – V. Beránek – trvá
- Vrátit svodidlo do zatáčky v Choceradské – trvá
- Přesunout květníky umístěné před restaurací „Absolutní nepohoda“ na pravou stranu ulice Školní, aby se zamezilo těžkým vozům otáčení na náměstí - trvá
- Zajistit opravu chodníku u zadního vchodu MŠ – trvá
- ulici pod Lanžhotskými zasypat štěrkem – na jaře
- J. Lanzendörfer upozornil na „ustřelené“ poklopy na šoupatech přípojek v ul. Pražská – energie musí opravit – příští týden kontrolní den M. Macháček zařazuje
- Omezení provozu k lavičkám - Jan Šafra - trvá
- Oplechování přístřešku – OK
- Věcná břemena v areálu – trvá – do konce března předloží M. Macháček smlouvu o smlouvě budoucí vlastníků nemovitostí + do konce dubna geom. plán.
- Zajistit pojištění nových desek na pomník – OK

4) Zpráva o činnosti rady obce

M. Macháček přednesl zprávu o činnosti rady obce od minulého zasedání:

- J. Kozáková se dotázala jak je to s dodavatelem el. energie – M. Macháček odpověděl, že elektronická aukce byla na začátku roku 2012 zrušena, protože podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu se už 14 dní před změnou dodavatele musí nahlásit nový dodavatel distributorovi a to jsme nesplnili. Po jednání ČEZ o cenách byla ale uzavřena nová výhodnější smlouva o cca. 5%, která je platná do konce roku 2013. Letos musíme včas udělat výběrové řízení na dodavatele.
- Dostali jsme rozhodnutí z Ministerstva Financí, že nezrušuje povolení k provozování videoloterijních terminálů v Ondřejově. M. Macháček proti tomu podá rozklad, kdyby i ten nezrušil VLT, podá proti tomu správní žalobu.
- Výzva Operačního programu pro životní prostředí ohledně zateplení budov. Musí být ale vyúčtovány a hotové do konce roku 2013 a to letos finančně nezvládneme.
- J. Kozáková navrhuje vstoupit do jednání s Obcí Zvánovice ohledně ZŠ ve Zvánovicích.

18:30 – přichází V. Beránek

- M. Macháček informoval, že se letos vytvoří studie ZŠ (cca. 170 000 Kč) a projekt pro územní rozhodnutí. Pak by se zadal prováděcí projekt. Stavba by probíhala po částech, protože najednou by se asi nesehnala celá částka, zatím by bylo třeba 9 tříd + jídelna+ tělocvična, pak by se škola postupně dostavovala dle finančních možností obce.
Do té doby je nutno zajistit dostatek tříd:
 - první třída se bude střídat s družinou
 - v příštím roce možná dřevostavba, tam by mohla být dočasně třída ZŠ, pak rozšíření MŠ
 - rekonstrukce podkrovní učebny v ZŠ Ondřejov
 - ZŠ ve Zvánovicích – 2 třídy (nutná rekonstrukce)

Nebyly vzneseny žádné další dotazy.

5) Rozpočet na rok 2013

M. Macháček poskytl podrobnější výklad k jednotlivým položkám rozpočtu.

- Dotace na lesní cesty – oprava lesních cest bude realizována až příští rok z důvodu spoluúčasti 50 %, poradenství bude proplaceno letos
- Změna v bodě „studie nové ZŠ“ - proti návrhu je třeba navýšit ze 70 000 na 170 000 Kč
- Památky – zastupitelé se pozastavovali nad tím, proč máme spolufinancovat obnovu církevních budov, když nám církev nechce zapůjčit ani jednu místnost na faře pro depozitář obecního muzea.
- Sokol – z důvodu 80 let výročí se navýší podpora Sokolu z 80 000 Kč na 100 000 Kč
D. Kvapil napíše ohledně tohoto výročí článek do Ozvěn – uzávěrka 5. 4. 2013
- Veřejné osvětlení – dokončí se VO v Pražské v Ondřejově a v Průmyslové v Třemblatě, podle možností se bude investovat i do rozšíření VO ve Střimelické ulici.
- Plyn pro budovu zdravotního střediska – M. Macháček domluví s ing. Plačkem možnost levnějšího dodavatele.

19:15 přichází J. Šafra

- Stavební dozor na ČOV Ondřejov – Jan Brabec upozornil, že je třeba opravdu dohlédnout na to, že stavební dozor bude fungovat kvalitně. Částka, kterou mu budeme platit je

poměrně značná. M. Macháček odpověděl, že v rozpočtované částce je zahrnutý i doplatek za loňský rok.

Žádné další připomínky k navrženému rozpočtu na rok 2013 nebyly vzneseny.

M. Macháček nechal hlasovat o schodkovém návrhu rozpočtu na rok 2013.

Pro: 12

Zdržel se: 1 (J. Šafra), Proti: 0

Zastupitelstvo schvaluje schodkový návrh rozpočtu na rok 2013.

M. Macháček se dotázal členů rady, zda by mohli zůstat po jednání zastupitelstva o něco déle. Je potřeba projednat nájemní smlouvu na vodovod s I. T. V., aby ho mohla I. T. V. provozovat.

6) Volba člena a volba předsedy osadního výboru Turkovice

Osadní výbor Turkovice zatím nenavrhl nového člena, volba se proto odkládá na příští zasedání zastupitelstva.

7) Diskuse a různé

- Zpráva finančního výboru OÚ – D. Kvapil
V prosinci 2012 proběhla kontrola OÚ, SKC a ZŠ Ondřejov, kterou provedl D. Kvapil a E. Salomonová. Za OÚ se kontroly účastnil M. Macháček, za SKC pan H. Kašpar a paní J. Staňková, za ZŠ paní J. Dušková a H. Palová.

Kontrola OÚ:

Kontrola předložených podkladů proběhla bez zjevných závad, finanční výbor neshledal pochybení ani nesrovnalosti v hospodaření OÚ. Předložené námitky byly dostatečně vysvětleny bez dalších požadavků.

Závěr – doporučení: - optimalizace elektroslužeb 2013
- důsledné dodržování podmínek pro příspěvky spolků

Kontrola SKC:

- dotační program pro AVČR v pořádku
- renovace podlah v pořádku
- FV doporučuje optimalizaci tel. čísel – možná úspora až 5 tis.Kč
- inventura majetku v pořádku

Kontrola ZŠ:

- projekt Ladova krajina v proměnách času - kontrola účetní uzávěrky
- kontrola MŠ – dořešit divadlo za rozloučení s předškoláky – ostatní OK
- kontrola nábytku v pořádku
- příspěvky od obce v pořádku

Zápisy FV jsou k nahlédnutí u starosty.

K. 31. 12. 2012 ukončila činnost paní E. Salomonová. Nově by tuto činnost převzala paní K. Eliášová.

M. Macháček nechal hlasovat o zvolení paní K. Eliášové za člena Finančního výboru OÚ.

Pro: 13

Zdrželo se: 0 Proti 0

K. Eliášová byla zastupitelstvem jednomyslně schválena jako nový člen FV.

Zastupitelstvo děkuje paní E. Salomonové za práci ve Finančním výboru a zároveň bere na vědomí zprávu FV.

- dopis Ing. J. Vodrhánkové – nabídka realitních služeb
Zastupitelstvo bere na vědomí
- dopis Bc. R. Bukovjanové – jedná se o pozemek v Třeblicatech v lokalitě Na Kopci, změnil se územní plán. Zastupitelstvo bere na vědomí
- F. Lanžhotský – dělají se prohlídky komínů na obecních budovách?
M. Macháček se přeptá v ZŠ + kontrolu hasičáren si zajistí jednotlivé hasičské jednotky
- Jan Brabec – Jaký je vývoj situace s Moravan Develop? M. Macháček – musí dodržet 8 m šíři komunikace. Budeme postupovat podle správního řádu a dalších zákonů i podle stanoviska odvolacího správního orgánu.
- J. Lanzendörfer – chovatelé se cítí být dotčeni ohledně parcely nad střediskem, kterou mají v nájmu (budoucí parcela pro výstavbu MŠ). M. Macháček musí s chovateli řádně projednat.
- J. Kozáková – žádá, aby se v zimě při údržbě sněhu myslelo i na hůře pohyblivé osoby (vozičkáře, atd.), aby se mohly dostat bezpečně na chodník.
- Jan Brabec – chce pochválit pana Krále za údržbu obce v zimních měsících

Další připomínky vzneseny nebyly. M. Macháček poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce ve 20:00 h.

Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 22 . zasedání:

1. Schválilo

- schodkový návrh rozpočtu na rok 2013
- zvolení paní K. Eliášové za člena Finančního výboru OÚ

2. Vzalo na vědomí

- zprávu Finančního výboru
- dopisy paní ing. Vodrhánkové a paní Bc. Bukovjanové

3. Poděkovalo

- paní E. Salomonové za činnost ve Finančním výboru zastupitelstva

4. Uložilo starostovi

- domluvit s ASÚ možnost levnějšího dodavatele plynu pro budovu zdravotního střediska
- posekání trávy kolem kapličky v Turkovicích – vzhledem k počasí neprovedeno – trvá
- požární nadzemní hydrant Turkovice - vzhledem k počasí neprovedeno – trvá
- rekultivace bývalé pískovny/skládky V Březině Turkovice – navézt ornici ze stavby ČOV Ondřejov - trvá
- Kontrola zpevněné cesty k RD v ul. Výhled – trvá
- Pracovní skupina pro přebírání místních komunikací – výstup jednání – V. Beránek – trvá
- Vrátit svodidlo do zatáčky v Choceradské – trvá
- Přesunout květníky umístěné před restaurací „Těžká pohoda“ na pravou stranu ulice Školní, aby se zamezilo těžkým vozům otáčení na náměstí - trvá
- Zajistit opravu chodníku u zadního vchodu MŠ – trvá
- ulici pod Lanžhotskými zasypat štěrkem – na jaře
- J. Lanzendörfer upozornil na „ustřelené“ poklopy na šoupatech přípojek v ul. Pražská – energie musí opravit – M. Macháček zařadí na příštím kontrolním dni – 13. 3. 2013
- Omezení provozu k lavičkám – Jan Šafra - trvá
- Věcná břemena v areálu – trvá – do konce března předloží M. Macháček smlouvu o smlouvě budoucí vlastníků nemovitostí + do konce dubna geom. plán.

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: A. Pačovská

Ověřili: D. Kvapil

F. Lanžhotský