

**Zápis č. 14**  
**ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov**  
**konaného dne 4. 3. 2024**

**Přítomni:**

Beránek Václav  
Brabec Josef  
Brilová Romana  
Chadzitaskos Goce  
Keclík Tomáš  
Kölbl Petr  
Kölblová Jaroslava  
Kvapil David  
Mašek Daniel  
Preislerová Štolcová Kateřina  
Staňková Ivana  
Vávra Pavel  
Zámyslický Vladimír  
**Omluveni:** Keclík Martin a Šafra Jan

**Hosté:** 3

**Místo jednání:** Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62, 25165 Ondřejov

Při zahájení bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce a 3 zástupci veřejnosti. Jednání bylo zahájeno v 18:10 hodin.

**1. Zahájení**

Jednání zahájil starosta Mgr. Vladimír Zámyslický a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. Schválení programu, volba ověřovatelů**

**Volba ověřovatelů:**

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Brilová Romana, Vávra Pavel.

**Hlasování:**

Pro – 12  
Proti – 0  
Zdržel se – 0

**Ověřovatelé byli schváleni.**

*18:13 dostavil se Mašek Daniel*

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Směna a prodej pozemků
4. Dotace - spolky
5. Diskuse a různé

V. Zámyslický navrhnul program rozšířit:

Návrh programu po úpravě:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Směna a prodej pozemků
4. HG Elektro - SoVB zdravotní středisko
5. Změna obsahu změny č. 1 Územního plánu
6. Dotace - spolky
7. Diskuse a různé

Pro – 13

Proti – 0

Zdržel se – 0

**Program jednání byl přijat.**

### **3. Směna a prodej pozemků**

#### **Bod 1) Prodej části pozemku 2878/3, k.ú. Ondřejov u Prahy**

Jsou přítomni i 3 majitelé dotčených nemovitostí. Řešeno již na předchozím zasedání Zastupitelstva, kde byl dán návrh majitelům na dlouhodobý pronájem pozemku. Majitelé odmítli tuto nabídku. Jeden z majitelů v den jednání Zastupitelstva dodal posudek ceny pozemku s žádostí o odkup. Majitel druhého pozemku má zájem se připojit a rovněž žádá o odkup části pozemku.

V. Zámyslický – část obecního pozemku je vlastníky i jejich předchůdci užívána dlouhodobě (pozice plotů), s ohledem na předpoklad uplatnění institutu vydržení doporučuje prodej části pozemku za cenu v místě a čase obvyklou.

Proběhla diskuze zastupitelů.

V. Zámyslický – proběhne předběžné hlasování o návrhu odkupu částí pozemku o výměrách cca 32m<sup>2</sup> a cca 29m<sup>2</sup> za cenu stanovenou znaleckým posudkem a následném vyvěšení záměru o prodeji části pozemku.

#### Usnesení:

*Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru odprodeje částí pozemku parc.č. 2878/3, k.ú. Ondřejov u Prahy o výměrách cca 32m<sup>2</sup> a cca 29m<sup>2</sup> (dle plánu, který tvoří přílohu zápisu):*

Pro – 11

Proti – 1

Zdržel se – 1

#### **Bod 2) směna pozemku**

V. Zámyslický seznámil zastupitele se zamýšleným zřízením průchodu z ul. Turkovická na pozemek nové školy. Majitel pozemku definitivně návrh obce na směnu pozemků odmítl, tudíž potencionálního průchod nemůže být realizován.

18:20 hosté opustili jednání

### **Bod 3) prodej části parc.č. 2331/1, k.ú. Ondřejov u Prahy**

Záležitost byla zastupitelstvem projednávána už v minulosti, jedná se o garáž stojící na obecním pozemku bez souhlasu obce, s tehdejším vlastníkem bylo projednáváno převzetí garáže obcí (podklady Zastupitelé obdrželi předem k seznámení). Žádost současného majitele o odkup byla projednána Radou obce, Rada odprodej pozemku nedoporučuje z důvodu plánované výstavby multifunkčního hřiště na vedlejším pozemku a potencionálního kolizního stavu.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Ondřejov nesouhlasí s odprodejem části pozemku parc.č. 2331/1, k.ú. Ondřejov u Prahy.*

#### **Hlasování:**

Pro – 13  
Proti – 0  
Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### **4. HG Elektro - SoVB zdravotní středisko**

Zastupitelé obdrželi podklady pro jednání předem. V. Zámyslický informoval Zastupitele obce o zasláném návrhu na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, a dohody o umístění stavby. Návrh smlouvy byl již zaslán před cca 3 lety, kdy byl zamítnut, jelikož nebylo dodrženo usnesení Zastupitelstva obce, které se stanovuje minimální výši finanční náhrady za uložení kabelového vedení. Nyní zaslán návrh SoVB společně se znaleckým posudkem, který odpovídá sazbě stanovené zmíněným usnesením.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6030667 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.*

#### **Hlasování:**

Pro – 13  
Proti – 0  
Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### **5. Změna obsahu změny č. 1 Územního plánu**

V. Zámyslický upřesnil lokalitu které se změna obsahu týká. V důsledku budoucí účinnosti novelizace stavebního zákona by mohly být ohroženy regulace dle stávajícího územního plánu. Dále je třeba určit zastupitele pověřeného projednáváním územně plánovací dokumentace.

18:37 jednání opustil Brabec Josef

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce rozhoduje o podnětu ke změně obsahu k pořízení Změny č. 1 Územního plánu Ondřejov a jejím obsahu podle § 55 a) a 55b) odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

Změna Územního plánu bude pořizována zkráceným způsobem a s prvky regulačního plánu a podle stavebního zákona se stanoveným pořizovatelem Městským úřadem v Říčanech podle § 6 odst. 1 písm. c). Obsah změny č. 1 bude upraven a předložen zastupitelstvu ke schválení.

**Hlasování:**

Pro – 13  
Proti – 0  
Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov stanovuje Mgr. Vladimíra Zámyslického určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace pro obec Ondřejov, ve smyslu dotčených ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákon.

**Hlasování:**

Pro – 12  
Proti – 0  
Zdržel se – 1

**Usnesení bylo schváleno.**

**6. Dotace - spolky**

Zastupitelům byly zaslány předem podklady, které obsahovaly návrh na výši příspěvků pro jednotlivé spolky.

V Zámyslický vyzval Zastupitele, aby se vyjádřili k navrhovaným částkám.

Kölbllová – požádala o zpřesnění podkladů žádosti Klubu seniorů Mnichovice a okolí.

V. Zámyslický – dožádáme a projednáme příspěvek tomuto spolku na příštím jednání Zastupitelstva.

Vávra – může si spolek i během roku podat mimořádnou žádost o dotaci za konkrétním účelem?

V. Zámyslický – ano, může.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje přidělením dotace TJ Sokol Ondřejov, zs. dle návrhu, který tvoří přílohu zápisu.

**Hlasování:**

Pro- 13  
Proti - 0  
Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje přidělení dotací spolkům dle návrhu, který tvoří přílohu tohoto zápisu, kromě dotace pro Klub seniorů Mnichovice a okolí. Projednání dotace pro Klub seniorů Mnichovice a okolí proběhne na příštím zasedání Zastupitelstva.

### Hlasování:

Pro- 13

Proti - 0

Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

## 7. Diskuze a různé

### Bezpečnost dopravy

Doposud jsme neobdrželi všechny cenové nabídky na umístění zpomalovacího semaforu v obci.

### Zajištění bezpečnosti dětí při ranním příchodu do školy

Obec vyhradí finanční prostředky pro odměnu osoby, která by dohlížela na bezpečnost dětí při příchodu do školy - do konce školního roku (přechod u prodejny potravin). Takovou osobu se zatím nepodařilo najít, V. Zámyslický vyzval zastupitele, aby se podíleli na vyhledávání vhodného pracovníka.

V. Zámyslický v souvislosti s položeným dotazem informuje o způsobech příchodu k nové škole – nyní se realizuje stavba schodů propojujících chodník v ul. Pražská s chodníkem v ul. Sportovní, dále je zpracován návrh projektanta na umístění nové zastávky v ul. Pražská, je předjednáno s ROPID a probíhá jednání s PČR.

Beránek – u školní budovy je možnost otočení autobusu, ale při ranním provozu by průjezd autobusu byl velmi obtížný, zamýšlená zastávka na ul. Pražská je tak nejrealnější možností.

Vávra – jak bude zamezeno průjezdu ul. Čejkovská?

V. Zámyslický – průjezd bude zamezen umístěním dopravního značení.

Mašek – je plánovaný nějaký přechod v ul. Choceradská (u příchodu z ul. Sukdolská)?

V. Zámyslický – bylo řešeno v rámci projektu chodníků v roce 2016, v té době z nějakého důvodu nebylo možné přechod zřídit, prověříme.

### Drogová problematika a osvěta na škole

Zastupitelka I. Staňková informovala Zastupitele o aktuální problematice ohledně drog v ZŠ a zapojení se školy do Projektu 23, který působí na děti i rodiče. Byly zasílány informace rodičům. Cílem je dlouhodobá prevence v oblasti užívání návykových látek.

Konec zasedání v 19:40 hod.

.....  
starosta obce

Zapsal: Lenka Endlová

Ověřili:

Brilová Romana

Vávra Pavel