



## Obec Ondřejov

Choceradská 62, 251 65 Ondřejov  
tel.č.: 312 315 358 | e-mail: podatelna@obecondrejov.cz

# Z Á P I S

## zasedání číslo 23 Zastupitelstva obce Ondřejov

konané dne 3. 3. 2025 v Obecní úřad Ondřejov od 18:00 hod.

Doba jednání: 18:00 - 19:15  
Přítomno: 13  
Omluveni: Prof. Ing. Goce Chadzitaskos, Csc., Pavel Vávra  
Neomluveni:  
Předsedající: Mgr. Vladimír Zámyslický  
Zapisovatel\*: Eva Cíglerová  
Ověřovatelé zápisu: Josef Brabec, Tomáš Keclík

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

### 1. Zahájení

Starosta přivítal přítomné zastupitele, omluveni jsou p. Vávra a Gadzitaskos  
Starosta konstatoval, že Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### 2. Schválení programu, volba ověřovatelů

Starosta navrhl vyřadit bod Směna pozemku v programu vzhledem k tomu, že pro směnu nejsou zpracovány všechny podklady. Zařazeny budou body ohledně Regulačních plánů, vzhledem k tomu, že obec obdržela protokol o vložení do Národního geoportálu a dále bod stanovení nového názvu ulice, který byl projednáván již na minulém zasedání.

Návrh programu po změnách:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Dotace - spolky
4. Regulační plány
5. Pojmenování ulice
6. Různé

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** navržený program.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/23Z/2025 bylo schváleno.**

### 3. Dotace - spolky

Zastupitelům byly zaslány předem podklady, které obsahovaly návrh na výši příspěvků pro jednotlivé

spolky. Většina částek je navýšena o inflaci. Jedinou výjimkou je návrh navýšení příspěvku Chovatelů, kteří mají výročí 60.let existence spolku. Celková navrhovaná částka dotací je stále v mezích schváleného rozpočtu obce.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** přidělení dotací spolkům dle návrhu, který tvoří přílohu tohoto zápisu.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/23Z/2025 bylo schváleno.**

---

## 4. Regulační plány

blok 4-1

Starosta informuje zastupitele o situaci s Regulačními plány 1 až 3., jejichž schválení bylo pozastaveno vzhledem k nefunkčnímu Národnímu geoportálu. Nyní má obec k dispozici požadovaný protokol a může tak přistoupit k vydání a ověření.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **ověřilo**, že návrh územně plánovací dokumentace Regulačního plánu RP1 není v rozporu s požadavky uvedenými § 104 v odstavci 1 písm. a) a b) zákona č.283/2021 Sb., stavebního zákona a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3a/23Z/2025 bylo schváleno.**

---

blok 4-2

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov , příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) a § 104 zákona č.283/2021 Sb., stavebního zákona, v souladu s požadavky § 34 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a také v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) **vydává** Regulační plán RP1.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3b/23Z/2025 bylo schváleno.**

---

blok 4-3

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **ověřilo**, že návrh územně plánovací dokumentace Regulačního plánu RP2 není v rozporu s požadavky uvedenými § 104 v odstavci 1 písm. a) a b) zákona č.283/2021 Sb., stavebního zákona a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3c/23Z/2025 bylo schváleno.**

---

blok 4-4

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov , příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) a § 104 zákona č.283/2021 Sb., stavebního zákona, v souladu s požadavky § 34 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a také v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona

č. 128/2000 Sb. (o obcích) **vydává** Regulační plán RP2.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3d/23Z/2025 bylo schváleno.**

---

blok 4-5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **ověřilo**, že návrh územně plánovací dokumentace Regulačního plánu RP3 není v rozporu s požadavky uvedenými § 104 v odstavci 1 písm. a) a b) zákona č.283/2021 Sb., stavebního zákona a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3e/23Z/2025 bylo schváleno.**

---

blok 4-6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov , příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) a § 104 zákona č.283/2021 Sb., stavebního zákona, v souladu s požadavky § 34 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a také v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) **vydává** Regulační plán RP3.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3f/23Z/2025 bylo schváleno.**

---

## 5. Pojmenování ulice

Zastupitelé již na minulém zasedání diskutovali pojmenování pozemku parc. č. 317/ 36 k.ú. Ondřejov u Prahy. Starosta seznámil zastupitele s novými návrhy názvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov rozhoduje v souladu s § 84 písmeno s) zákona o obcích č. 128/200 Sb. o pojmenování ulice na pozemku parc. č. 317/ 36 k.ú. Ondřejov u Prahy - název ulice "Kolmá".

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/23Z/2025 bylo schváleno.**

---

## 6. Různé

blok 6-1

Odprodej části pozemku parc.č. 2049/17 k.ú. Turkovice u Ondřejova, které bylo již na zastupitelstvu řešeno. Návrh rady obce na odprodej za tržní cenu obvyklou pro zastavitelné pozemky v této lokalitě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov souhlasí s návrhem Rady obce na odprodej části pozemku parc.č. 2049/17 k.ú. Turkovice u Ondřejova za tržní cenu obvyklou pro zastavitelné pozemky a pověřuje starostu dalším jednáním.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/23Z/2025 bylo schváleno.**

---

MUDr. Kölblová navrhuje umístění bezpečnostního zrcadla na křižovatku ulic Luční a Sukdolská, kde vzniklo vysoké oplocení sousedního pozemku a křižovatka je nepřehledná.

---

Ověřovatelé: Josef Brabec .....

Tomáš Keclík .....

Starosta: Mgr. Vladimír Zámyslický .....

Datum vyhotovení: 6. 3. 2025