

**Zápis č. 4**  
**ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov**  
**konaného dne 9. 1. 2023**

**Přítomni:**

Beránek Václav  
Brilová Romana  
Chadzitaskos Goce  
Keclík Tomáš  
Kölbl Petr  
Mašek Daniel  
Preislerová Štolcová Kateřina  
Šafra Jan  
Zámyslický Vladimír

Omluveni: Brabec Josef, Keclík Martin, Kölblová Jaroslava, Kvapil David, Staňková Ivana, Vávra Pavel

**Hosté: 2**

**Místo jednání:** Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62, 25165 Ondřejov

Při zahájení bylo přítomno 8 členů zastupitelstva obce.  
Jednání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

**1. Zahájení**

Jednání zahájil starosta Mgr. Vladimír Zámyslický a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. Schválení programu, volba ověřovatelů**

**Volba ověřovatelů:**

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Kölbl Petr, Preislerová Štolcová Kateřina

**Hlasování:**

Pro – 8  
Proti – 0  
Zdržel se – 0

**Ověřovatelé byli schváleni.**

**Program jednání:**

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Rozpočtová opatření

4. Prodej pozemku
5. Diskuze a různé

**Hlasování:**

Pro- 8  
Proti - 0  
Zdržel se – 0

**Program jednání byl přijat.**

**3. Rozpočtové opatření č. 1/2023**

Návrh rozpočtového opatření včetně odůvodnění zastupitelé obdrželi mezi podklady pro jednání.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2023.*

**Hlasování:**

Pro – 8  
Proti – 0  
Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

*18:27 Mašek Daniel se dostavil*

**4. Prodej pozemku**

Jedná se o prodej pozemku parc.č. 1954/2, k.ú. Turkovice u Ondřejova pod ČOV Turkovice ve vlastnictví obce. Znalecký posudek ceny nemovitosti byl zastupitelům zaslán mezi podklady pro jednání. Radou DSO Vejborka projednáno a souhlasí s koupí za cenu dle posudku.

Zámyslický – jako předseda DSO Vejborka ohlašuji v tomto případě střet zájmů.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje prodej pozemku parc.č. 1954/2, k.ú. Turkovice u Ondřejova, DSO Vejborka za cenu stanovenou znaleckým posudkem.*

**Hlasování:**

Pro – 9  
Proti – 0  
Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

**5. Diskuze a různé**

**Žádost o odkup pozemku**

V Zámyslický zastupitele seznámil s problematikou, jednání probíhají od minulého volebního období. Jedná se o pozemky par.č. 2832/12; 2832/14 a 2832/15, vše k.ú. Ondřejov u Prahy.

Chadzitaskos – kolik metrů tam zůstane pruh obecního pozemku?

Zámyslický – cca 1,5m.

Chadzitaskos – jak kauza v současné době ovlivňuje hypotéku?

Douda – banka neukončí hypotéku, dokud pozemky nebude vyřešené. Vznikla tu chyba reality, měla tuto skutečnost při prodeji narovnat, ale bohužel k tomu nedošlo, přesto, že byl příslib.

Szalaiová - od banky máme uvedeno, že musíme narovnat hranice pozemků dle skutečnosti.

Chadzitaskos – nerozumím, co banka chce. Souhlasil bych s pronájmem na 50 let za 1,-Kč, ale při případném prodeji, je nezbytné stanovit cenu v čase a místě obvyklou.

Mašek – byla by možná nějaká směna pozemků?

Szalaiová – ano. Vlastním pozemek pod Břešťákem, tudíž by bylo možné.

Zámyslický – to dává smysl, pozemky sousedí s obecními pozemky.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Ondřejov souhlasí se směnou části pozemků par.č. 2832/12; 2832/14 a 2832/15, vše k.ú. Ondřejov u Prahy za část pozemku parc. č. 885, k. ú. Ondřejov u Prahy a pověřuje starostu obce připravit ve spolupráci s vlastníky geometrické plány a směnnou smlouvu.*

*Geometrické plány uhradí budoucí vlastníci. Po jejich vyhotovení bude uveřejněn záměr a proběhne schvalování směny.*

**Hlasování:**

Pro – 9

Proti – 0

Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

Zámyslický:

**ČOV Turkovice** – stavba je předaná a je vypsáno kolaudační řízení na 24.1.202, máme předanou veškerou dokumentaci. Provozovatelem bude DSO Vejborka, u dodavatele technologie zasmluvme náběh provozu na první rok.

**Hasičská zbrojnice Turkovice** – dnes jsme převzali stavbu s drobnými závadami, jediným zásadním nedodělkem je provedení zpevněných ploch před budovou. Stavební dozor vzhledem ke klimatickým podmínkám neodsouhlasil jejich provedení.

Máme povolení předčasného užívání na přízemní část budovy, je tak možné parkovat vozidla JSDH i zde organizovat volby. Po dokončení kolaudace ČOV proběhne kolaudace hasičárny.

**Stavba Základní školy** – probíhá podle plánu s mírným zpožděním zapříčiněným nesouladem podloží s geologickým průzkumem.

Konec zasedání v 19:00 hod.

.....  
starosta obce

Zapsal: Vladimír Zámyslický

Ověřili:

Kölbl Petr

Preislerová Štolcová Kateřina