

## Zápis č. 27

### ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 7. 10. 2013

#### Přítomni:

Václav Beránek  
Jan Brabec  
Josef Brabec  
David Kvapil  
František Lanžhotský  
Martin Macháček  
Martin Neumann  
Jan Šafra st.  
Miloslav Tlamicha  
(viz. prezenční listina z jednání zastupitelstva)

#### Omluveni:

Petr Jahelka  
Josef Lanzendörfer  
Jaroslava Kozáková  
Vratislava Vomáčková  
Pavel Vorreiter  
Martin Keclík

**Místo jednání:** Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 8 členů zastupitelstva obce.  
Jednání bylo zahájeno v 19.20 hodin, ukončeno ve 21.15 hodin.  
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### Průběh jednání:

##### 1) Zahájení

M. Macháček žádá, aby z návrhu programu uvedeného v pozvánce byl vyjmut bod 6 – „Směna pozemků s V. Dražilem a M. Müllerovou“, protože záměr nebyl včas vyvěšen na úřední desce.

##### Navržený program jednání po vyjmutí bodu „směna pozemků“:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Ověření zápisu z minulého zasedání
3. Kontrola úkolů z minulého zasedání
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Převzetí daru polovičního podílu na pozemcích 2237/2 a 2237/3, v k.ú. Turkovice u Ondřejova
7. Změna vyhlášky o místních poplatcích – poplatek ze psů
8. Přípravované projekty obce
9. Diskuse a různé

##### Hlasování o programu jednání:

Pro – 8

Proti – 0

**Program jednání byl schválen.**

V 19.25 hodin se dostavil Josef Brabec.

##### Volba ověřovatelů:

Navrženi byli ověřovatelé zápisu Václav Beránek a Jan Šafra

##### Hlasování:

Pro – 9

Proti – 0

**Ověřovatelé byli jednomyslně schváleni.**

## **2) Ověření zápisů z 3. 6. a 2. 9. 2013**

Připomínky k zápisům ze zastupitelstva a rady obce nikdo neměl. M. Macháček informoval, že J. Lanzendörfer, který měl při minulém zasedání připomínky k zápisu ze 6. 5., už tento zápis po vyjmutí dvou slov podepsal a rovněž souhlasí se zápisem z 2. 9.

### **Hlasování o schválení zápisů z 3. 6. a 2. 9.:**

Pro – 8

Proti – 0

Zdržel se hlasování: Josef Brabec

**Zápisy byly schváleny**

## **3) Kontrola úkolů z minulého zasedání**

- požární hydrant v Turkovicích, termín do konce října 2013.
- V současné době se frézují propadlé části vozovky, bude se asfaltovat.
- Rekultivace v Březině je hotová, převzal Tomáš Staněk.
- Úprava povrchu komunikace Výhled – s vlastníky dosud neprojednáno
- Schůzka vlastníků nemovitostí v areálu ZD proběhla 27. 9., byly dohodnuty zásady smlouvy o věcném břemeni chůze a jízdy
- Průhon v Třemblatech – pracovní četa odstraňuje staré dlaždice, obrubníky apod., aby se tam mohla navézt ornice. M. Macháček při této příležitosti navrhl uvažovat o směně pozemku kolem hasičárny v Třemblatech za stejně velkou část Průhonu. Osadnímu výboru Třemblat a hasičům Třemblat bude tento návrh předložen k diskusi.
- M. Macháček upozornil na velký počet dopravních značek, který se bude osazovat, a z toho plynoucí vysoké náklady.

## **4) Zpráva o činnosti rady obce**

- V současné době se projektuje nová budova MŠ (projekt pro SP už je skoro dokončený), komunikace Průběžná, Luční, Pod Hřištěm, Ke Hrázi a K Výstavišti, dále ČOV a kanalizace v Turkovicích a studie a projekt pro ÚR nové školy. Kromě toho se provádí energetický audit budovy staré školy a zdravotního střediska.
- Projekt nové budovy MŠ byl připravován pro dotaci z výzvy č. 75 ROP Střední Čechy. Tato výzva platila od 5. 8., ale dne 23. 9. byla zrušena, protože ROP Severozápad nesouhlasil s realokací potřebných prostředků, která byla předtím schválena usnesením vlády. Proto zatím padá možnost, že bychom v nejbližší době dostali dotaci na MŠ. Odhadované náklady na tuto budovu jsou okolo 10 mil. Kč. Lze očekávat, že v budoucím Integrovaném regionálním operačním programu budou také výzvy na mateřské školy, proto budeme pokračovat v práci na stavebním povolení pro tuto stavbu. Určitě se však nebude stavět v r. 2014.
- Pokud jde o dotace na místní komunikace, tam výzva trvá, ale bude velký přetlak žádostí a pravděpodobnost, že dotaci dostaneme, není velká (žádosti se hodnotí i podle intenzity dopravy na těchto komunikacích, ta je u navrhovaných komunikací např. Luční nebo Pod Hřištěm je malá). Pravděpodobnost, že dostaneme dotaci na zateplení školy a zdravotního střediska, je větší.
- Nová škola: odhad nákladů na první etapu nové budovy pro druhý stupeň ZŠ je 55 milionů Kč. Zatím nejsou v dohledu žádné možné dotace na tuto stavbu, ale protože situace s nedostatkem míst v ZŠ v okolí Prahy začíná být neúnosná, lze předpokládat, že v několika následujících letech se jí bude muset zabývat i vláda. Proto je třeba mít hotový projekt a stavební povolení.
- Jan Brabec se zeptal na současný stav výstavby a rekonstrukce ČOV Ondřejov.

M. Macháček uvedl, že stará budova ČOV je stavebně připravena a začíná se do ní montovat technologie. Dokončení bude podle smlouvy do 11. 11. 2013.

- M. Neumann měl dotaz - za jak dlouho přestane stačit škola v Ondřejově?  
M. Macháček odpověděl, že v podstatě každý rok už teď budeme potřebovat další třídu, ale záleží i na tom, kolik rodičů ze Struhařova bude dávat děti do ondřejovské školy a kolik do mnichovické. Jednal se starosty okolních obcí. Struhařov by mohl dát k dispozici jednu třídu, kterou dřív užívala jejich školka. Zvánovice mají sice budovu, kde by mohly být dvě pěkné třídy, ale neplánují její rekonstrukci. Další třída by se mohla získat v naší škole rekonstrukcí bývalé dílny v podkroví. Na investičních nákladech by se musely podílet i okolní obce podle počtu jejich žáků, kteří k nám dojíždějí.  
Josef Brabec navrhuje koupit zvánovickou školu, kterou by Obec Ondřejov zrekonstruovala. V. Beránek vyslovil názor, že třídy roztržštěné po okolních obcích nejsou ideální a hlavně to není konečné řešení. Rozumné by bylo projednat s projektantem školy, jestli by se mohlo postupovat po etapách, případně po jak velkých krocích.  
Martin Macháček k tomuto tématu uvedl, že v první etapě by se mělo v ulici Pod Hřištěm postavit 8 kmenových tříd + 3 odborné učebny. Josef Brabec doporučuje právně ošetřit pozemky pro školu. M. Macháček uvedl, že v ploše, která je územním plánem určena pro školu, je kromě pozemku, který nám patří, ještě jeden pozemek, který pravděpodobně získá v restituci církev, a dále pozemek, který patří více vlastníkům, kteří nebydlí v Ondřejově.
- Z další diskuse vyplynul návrh usnesení: Zastupitelstvo ukládá starostovi jednat s vlastníky pozemků v místě budoucí školy o výměně jejich pozemků za stavební pozemky ve vlastnictví obce a dále s TJ Sokol Ondřejov o smlouvě, která by upravovala budoucí vztahy se školou.

**Hlasování: Všichni zastupitelé souhlasí – 9 hlasů**

- Dále se krátce jednalo o tvaru střechy budoucí budovy MŠ v ulici K Výstavišti. Většina zastupitelů byla pro střechu bez přesahů.

##### **5) Převzetí daru ideální poloviny pozemků 2237/2 a 2237/3, k. ú. Turkovice u Ondřejova**

Pan Jan Kulhánek ze Senohrab je vlastníkem ideální poloviny těchto dvou pozemků a nabídl je darem obci. Druhá ideální polovina je v katastru psaná na zesnulou paní Krajfovou, dosud není vypořádáno dědictví. Pozemky leží v ulici K Soumraku, mají celkem 122 m<sup>2</sup>.

##### **Hlasování o převzetí daru:**

Pro – 8

Proti – 0

**Převzetí daru id. 1/2 pozemků 2237/2 a 2237/3, k. ú. Turkovice u Ondřejova, bylo schváleno.**

##### **6. Změna vyhlášky o místních poplatcích – poplatek ze psů**

M. Macháček řekl, že na posledním zasedání dostali zastupitelé návrh vyhlášky, podle které by se poplatek ze psa zvýšil na 500 Kč, ale od poplatku by byli osvobozeni ti majitelé, kteří svého psa dají čipovat. Čipování stojí méně než 500 Kč, to znamená, že ve srovnání se současným stavem, kdy se za psa po dobu jeho života zaplatí obci poplatek přibližně 1000 Kč (po 10 let života 100 Kč/ročně), by chovatel zaplatil nově jen polovinu. Veterinářka dr. Vávrová by byla ochotna udělat čipovací akci např. v Ondřejově na náměstí, aby to bylo pro chovatele pohodlnější. Ze zákona plyne i možnost, aby obec čipování všech psů nařídila vyhláškou.

Josef Brabec navrhuje rozšířit důvody osvobození od poplatku i na tetování.

F. Lanžhotský uvedl, že se tetují jen čistokrevní psi. Dále řekl, že pro staré psy je taková vyhláška nevýhodná, protože se zaplatí čip jen třeba na rok.

Josef Brabec uvádí důvody pro změnu dnešního systému: vybírat poplatek 100 Kč ročně se nevyplatí, přitom nemáme takovou evidenci, abychom mohli najít majitele zatoulaného psa.

D. Kvapil navrhuje čipování starých i mladých psů. Starý pes může špatně slyšet, nebo se ztratí a podle čipu se dohledá. Orientační hlasování: Kdo si myslí, že čipování by měli být psi bez ohledu na věk? Pro – 4 hlasy.

J. Šafra navrhl, aby se čipování zavedlo vyhláškou povinně a současně se zrušil poplatek.

**Orientační hlasování: s tímto řešením souhlasí všichni přítomní zastupitelé.**

Na příští zasedání M. Macháček předloží návrh vyhlášky o povinném čipování psů (s tím, že tetování je postaveno na roveň čipování a bude existovat přechodná lhůta pro starší psy) a o zrušení místního poplatku ze psů.

## **8) Připravované projekty obce**

Vzhledem k tomu, že diskuse na toto téma proběhla už u bodu 4 (zpráva o činnosti rady obce), zastupitelé přešli hned k následujícímu bodu.

## **9) Diskuse a různé**

- Jan Šafra: kontejnery na náměstí jsou plné a přetékají. Navrhuje, aby se snížil počet kontejnerů na náměstí (např. 2 žluté, 1 modrý a 1 zelený), zbytek by se uchovával v přístřešku v areálu ZD, a pracovní četa by vždy plný kontejner z náměstí vyměnila za prázdný z areálu. Zastupitelé souhlasí. M. Macháček to zadá pracovní četě.
- Jan Brabec: v Pražské ulici je propadlá silnice a chybí tam víčka od šoupat vodovodu.
- Josef Brabec žádá urychleně opravit silnice k Turkovicím a k Lensedlům. M. Macháček řekl, že na jedné straně KSÚS, která je za silnice zodpovědná, nemá peníze, ale na druhé straně postupují velmi nevhodně. Josef Brabec navrhuje, aby M. Macháček, jako zastupitel Středočeského kraje oznámil na kraji, že zastupitelstvo Ondřejova není spokojeno s prací KSÚS. M. Macháček řekl, že vyvolá schůzku s ředitelem KSÚS p. Dvořákem, kde tyto otázky projedná, předloží mu přichystanou obrazovou dokumentaci.
- M. Macháček: 8. října se koná soud s panem Formánkem, kterého žalujeme za neplacení nájemného za pozemek okolo chaty.
- M. Macháček: Finanční úřad pro Středočeský kraj nám dal na vědomí, že údajně od nich máme přeplatek na výnosech z daně z příjmu OSVČ přibližně 220 000 Kč a ten nám strhnou z výnosů DPH. Na dani z příjmu OSVČ jsme ale dostali jen 76 000 Kč, nemůžeme tedy mít přeplatek 220 tisíc korun. Chceme po nich, aby vydali rozhodnutí s odůvodněním, budeme se odvolávat, případně i podáme správní žalobu.
- Jan Brabec připomenul povodňové pytle
- M. Macháček konzultoval se zastupiteli chodníky k budoucí škole (na křižovatce Sportovní a Pod Hřištěm).

RNDr. Martin Macháček  
starosta obce

## **Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 27. zasedání:**

### **1. Schválilo**

- převzetí daru ideální poloviny pozemků 2237/2 a 2237/3, k. ú. Turkovice u Ondřejova

### **2. Uložilo starostovi**

- jednat s vlastníky pozemků v místě budoucí školy o výměně jejich pozemků za stavební pozemky ve vlastnictví obce,
- jednat s TJ Sokol Ondřejov o smlouvě, která by upravovala budoucí vztahy se školou,
- na příštím zasedání předložit návrh vyhlášky o povinném čipování psů (s tím, že tetování je

postaveno na roveň čipování a bude existovat přechodná lhůta pro starší psy) a o zrušení místního poplatku ze psů,

- zajistit snížení počtu kontejnerů na náměstí a jejich obnovování za prázdné,
- jednat s KSÚS o opravách silnic,
- nakoupit potřebný počet povodňových pytlů,
- dokončit trvající úkoly z minulého zasedání.

RNDr. Martin Macháček  
starosta obce

Zapsala: Dana Honsová

Ověřili: Václav Beránek

Jan Šafra