



Z Á P I S

zasedání číslo 25 Zastupitelstva obce Ondřejov

konané dne 2. 6. 2025 v Obecní úřad Ondřejov od 19:00 hod.

Přítomno:

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Mgr. Vladimír Zámyslický

Zapisovatel*: Eva Cíglerová

Ověřovatelé zápisu: Martin Keclík a Kateřina Štolcová Preislerová,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta přivítal přítomné Zastupitele a konstatoval, že Zastupitelstvo je usnášeníschopné.
Omluveni jsou MUDr. Kölbllová a Petr Kölbl

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

blok 2-1

Program:

- 1. Zahájení
- 2. Schválení programu, volba ověřovatelů
- 3. Prodej pozemků
- 4. Směna pozemků
- 5. Oprava písařské chyby
- 6. Účetní závěrka a závěrečný účet obce
- 7. Provozování ČOV
- 8. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** návrh programu 25. Zastupitelstva

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/25Z/2025 bylo schváleno.

blok 2-2

Ověřovateli zápisu jsou navrženi Kateřina Štolcová Preislerová a Martin Keclík. Starosta nechává hlasovat o jejich volbě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** ověřovateli zápisu paní Kateřinu Štolcovou Preislerovou a Martina Keclíka.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/25Z/2025 bylo schváleno.

3. Prodej pozemků

19:08 Přišel Jan Šafra

Zastupitelé byli v zaslaných podkladech seznámeni se záměrem prodeje pozemku p.č. 2914 a částí pozemků 2854/4 a 2832/20 v katastrálním území Ondřejov. Jedná se o dlouhodobě připlocené pozemky v majetku obce, které navrhuje vlastník nemovitosti p.č. 139/1 odkoupit za tržní cenu. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** prodej pozemku p.č. 2914 a částí pozemků p.č. 2854/4 a 2832/20 dle GP č. 1731-1041/2025 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 2/25Z/2025 bylo schváleno.

4. Směna pozemků

blok 4-1

Jedná se o dlouhodobě projednávanou směnu pozemků s ASÚ. Zastupitelé dostali v podkladech návrh směnné smlouvy včetně příloh. Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** směnu pozemků s Astronomickým ústavem AV ČR, v. v. i., IČ 67985815, v rozsahu specifikovaném v návrhu směnné smlouvy, který je nedílnou součástí zápisu včetně všech příloh, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/25Z/2025 bylo schváleno.

blok 4-2

19:15 přišel G. Chadzitaskos

Jedná se o pozemky v ulici Fričova a ul. Průběžná, kde majitel navrhuje směnu s doplatkem, jako způsob narovnání nesouladu hranic pozemků s katastrem nemovitostí. Byla odprezentována grafická část návrhu. V diskusi byl vysloven nesouhlas s výší doplatku navrženou vlastníkem směňovaných nemovitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov nesouhlasí s návrhem směny pozemků s navrženým doplatkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/25Z/2025 bylo schváleno.

5. Oprava písařské chyby

Zastupitelstvo na svém zasedání 7. 10. 2024 jednohlasně schválilo bezúplatný převod majetku obce na ZŠ bratří Fričů Ondřejov. V zaslaných podkladech byl zastupitelům zaslán detailní seznam převáděného majetku v celkové hodnotě 1.399 812,66 Kč. V zápise je v usnesení č. 4/19Z/2024 omylem uvedena chybná částka. Jedná se tedy o opravu písařské chyby v zápise.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** opravu písařské chyby v zápise jednání Zastupitelstva ze dne 7. 10. 2024, v usnesení č. 4/19Z/2024 bude uvedena částka 1.399 812,66 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/25Z/2025 bylo schváleno.

6. Účetní závěrka a závěrečný účet obce

blok 6-1

Starosta odkazuje na zaslané podklady, zastupitelé k podkladům nemají připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** závěrečný účet obce Ondřejov za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/25Z/2025 bylo schváleno.

blok 6-2

Starosta odkazuje na zaslané podklady, zastupitelé k návrhu účetní závěrky nemají připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** účetní závěrku obce Ondřejov za rok 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/25Z/2025 bylo schváleno.

7. Provozování ČOV

Starosta spolu s místostarostou vysvětlují důvod změny provozovatele ČOV. Jedná se o opatření vynucené podmínkami čerpaných dotací, jednou z podmínek je společný provozovatel všech ČOV a kanalizačních řadů v majetku DSO Vejvorka a jeho členských obcí. Z hlediska majetkové účasti se nic nemění, provozovatelem nově bude Dobrovolný svazek obcí Vejvorka. Podmínky jsou upraveny Smlouvou o nájmu kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Ondřejov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** znění návrhu Smlouvy o nájmu kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Ondřejov, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/25Z/2025 bylo schváleno.

8. Různé

blok 8-1

Pan Kott, bydlící v ulici Na Bělidlech děkuje za zprocesování směny s ASÚ a apeluje na stav okolní vegetace vzhledem k možnosti zajištění vozidel svozu komunálního odpadu. Starosta upozorňuje, že pozemky stále nejsou převedeny na obec a tedy nemůže zajistit jejich úpravy. Ani po převodu není možné bez konzultace se svozovou firmou zaručit zajištění vozů do ulice Na Bělidlech vzhledem k tomu, že ulice je ve velkém svahu a není zde vybudováno obratiště.

blok 8-2

Zastupitelka Romana Brilová informuje o úpravách zahrady Mateřské školy v ulici Pražská a děkuje Martinu Novotnému za perfektně odvedenou práci.

blok 8-3

Zastupitelka Iva Staňková postupuje požadavek od učitelů výtvarné výchovy ohledně zaslání podkladů pro zpracování 3D modelu náměstí. Starosta poskytne výškopis a polohopis, který však neobsahuje výškové zaměření stítů budov a ani nepostihuje celou plochu náměstí.

blok 8-4

Zastupitelé z Třemblat žádají o kvalitnější sekání v této části obce. Starosta je pověřen sjednáním nápravy.

blok 8-5

Děti ze základní školy chtějí výtvarně ztvárnit zastávku u nové ZŠ. Pošlou své návrhy a cenovou kalkulaci na polepy.

Ověřovatel: Martin Keclík a Kateřina Štolcová Preislerová

Starosta: Mgr. Vladimír Zámyslický

Datum vyhotovení: