

**Zápis č. 13**  
**ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov**  
**konaného dne 5.2.2024**

**Přítomni:**

Beránek Václav

Brabec Josef

Chadzitaskos Goce

Keclík Tomáš

Kölbl Petr

Kölblová Jaroslava

Kvapil David

Preislerová Štolcová Kateřina

Staňková Ivana

Zámyslický Vladimír

**Omluveni:** Vávra Pavel, Brilová Romana, Keclík Martin, Mašek Daniel a Šafra Jan

**Hosté:** 6

**Místo jednání:** Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62, 25165 Ondřejov

Při zahájení bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce a 6 zástupců veřejnosti. Jednání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

**1. Zahájení**

Jednání zahájil starosta Mgr. Vladimír Zámyslický a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. Schválení programu, volba ověřovatelů**

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Souhlasné prohlášení - hranice pozemků
4. Čerpací stanice – zázemí
5. Pracovněprávní vztah zastupitele
6. Směna pozemků
7. Diskuse a různé

**Volba ověřovatelů:**

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Preislerová Štolcová Kateřina a Staňková Ivana

**Hlasování:**

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se – 0

**Ověřovatelé byli schváleni.**

## Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Souhlasné prohlášení - hranice pozemků
4. Čerpací stanice – zázemí
5. Pracovněprávní vztah zastupitele
6. Směna pozemků
7. Diskuse a různé

Pro- 9

Proti - 0

Zdržel se – 1

## Program jednání byl přijat.

### 3. Souhlasné prohlášení – hranice pozemků

Starosta předkládá zastupitelům variantu řešení nepřesnosti ve vymezení hranic pč. 93 a 94, oba kú Ondřejov u Prahy. Jsou přítomni majitelé dotčených nemovitostí. Historicky je zde připlocení pozemků na úkor obecního pozemku. Situaci lze řešit několika způsoby (např. souhlasné prohlášení, odprodej, žaloba – vydržení).

Zastupitel Goce Chadzitaskos – navrhuje pronájem na 50 let za symbolickou částku.

Vlastníci osloví geodeta a vyjádří se do dalšího jednání zastupitelstva.

### 4. Čerpací stanice – zázemí

V. Zámyslický seznámil zastupitelstvo obce s požadavkem KN na úpravu usnesení zastupitelstva. Jedná se o opravu textu usnesení, kde bude označení mobilní buňka převzaté z projektu nahrazeno textem zázemí čerpací stanice.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Ondřejov uděluje právo stavby na část pozemku parc.č. 540/52, k.ú. Ondřejov u Prahy, na kterém se nachází zázemí čerpací stanice ve vlastnictví Ing. Kateřiny Preislerové – Štolcové. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy o zřízení práva stavby.*

#### Hlasování:

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se – 0

#### Usnesení bylo schváleno.

### 5. Pracovněprávní vztah zastupitele

V. Zámyslický seznámil zastupitelstvo se záměrem uzavřít Dohody o provedení práce na jeden rok, tj. do 31. 12. 2024 se zastupiteli:

V. Beránek – pokračující smlouva – činnosti související se stavbou nové budovy ZŠ

R. Brilová – vedení kroniky obce

D. Mašek – právní poradenství

Uzavření pracovněprávního vztahu podléhá schválení zastupitelstvem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov souhlasí s uzavřením pracovněprávního vztahu se zastupiteli V. Beránkem, R. Brilovou a D. Maškem na dobu určitou do 31. 12. 2024.

**Hlasování:**

Pro – 9  
Proti – 0  
Zdržel se – 1

**Usnesení bylo schváleno.**

## 6. Směna pozemků

Jedná se o směnu, která již byla Zastupitelstvem schválena a je pro obec výhodná, bohužel v usnesení chybí jedno číslo pozemku, které je nutné doplnit. Starosta odprezentoval situaci směny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov souhlasí se záměrem obce směnit pozemek parc.č. 2832/12 a pozemek parc.č. 2832/14, vše k. ú. Ondřejov u Prahy a část pozemku parc.č. 2832/7 a parc.č. 2832/15, vše v k.ú. Ondřejov u Prahy, o celkové výměře 92 m<sup>2</sup>. Směna výše uvedených pozemků proběhne za část pozemku parc. č. 885, k.ú. Ondřejov u Prahy o výměře 332 m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu její podpisem.

**Hlasování:**

Pro – 10  
Proti – 0  
Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

## 8. Diskuze a různé

V. Zámyslický:

### **Zvýšení ceny za odvoz fekálií do ČOV**

Starosta informoval o nově stanovené ceně za likvidaci odpadních vod dovážených na ČOV fekálním vozem, a to ve výši 40,- Kč za m<sup>3</sup> včetně DPH. Tato cena nebyla několik let upravena a docházelo k výraznému rozdílu v cenách za různé typy likvidace.

**Stavba ZŠ** –dodatek podepsaný s realizační firmou posunul termín dokončení do 27. 5. 2024, nepředpokládáme další posun termínu. Prodloužení bylo vyvoláno změnami v požadovaném provedení podlahových krytin.

J. Kölbllová

Informovala, že se šíří zprávy o drogách mezi dětmi. Starosta navrhuje vyžádat informaci od ředitelky základní školy. J. Kölbllová dále poukázala havarijní stav **silnice Školní, při vjezdu na Pražskou**. Starosta přislíbil urgenci KSÚS případně opravu vlastními prostředky.

Hosté

### **Bezpečnost dětí při příchodu do školy**

Diskuse se starostou ohledně bezpečnosti dětí při příchodu do stávající i nové školy. Jediný přechod je u staré školky a pak na náměstí. Je projednávána úprava místa pro přecházení u parkoviště za lékárnou na plnohodnotný přechod. V ulici Školní by by případný přechod musel být odsunut dál od křižovatky a je pravděpodobné, že by nebyl využíván.

Hosté se ptají, zda by nemohl být semafor na přechodu na náměstí. Tuto variantu obec poptala, první nabídka je na cca 2 miliony, je poptán další dodavatel.

Zastupitel Beránek informuje o způsobech příchodu k nové škole – dle projektu bude vystavěno schdiště propojující chodníky v ul. Pražské a Pod hřištěm.

Na stránkách jsou nepřehledně zařazeny zápisy ze Zastupitelstva obce. Bude upraveno do správného adresáře.

I. Staňková – požaduje na náměstí zvýšený přechod, jako mají v Jirnech a Čerčanech u školy. Starosta reaguje – že toto bylo v minulosti KSÚS na silnici II.třídy odmítnuto, přislíbil na KSÚS opakovaně prověřit.

T. Keclík navrhuje zřídit „Dopravní hlídku“ – člověka, který by ráno koordinoval přechod dětí přes hlavní silnici. Starosta – je to jistě jedna z možností, největší problém je najít vhodného člověka, vyzval zastupitele k případným návrhům.

J. Kölbllová – špatný stav silnice Pod Horkou. Pokud by obec poskytla materiál, mohli by okolní obyvatelé udělat opravu svépomocí. Starosta přislíbil poskytnutí asfaltového recyklátu.

Konec zasedání v 19:25 hod.

.....  
starosta obce

Zapsal: Vladimír Zámyslický

Ověřili:

Preislerová Štolcová Kateřina

Staňková Ivana