

**Zápis č. 8**  
**ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov**  
**konaného dne 1. 6. 2015**

**Přítomni:**

Beránek Václav  
Brabec Josef  
Kölblová Jaroslava  
Kvapil David  
Lanzendörfer Josef  
Macháček Martin  
Matys Josef  
Preislerová Štolcová Kateřina  
Zámyslický Vladimír

**Omluveni:**

Chadzitaskos Goce  
Keclík Martin  
Kiefer Tomáš  
Šafra Jan  
Vomáčková Vratislava  
Votruba Viktor

**Hosté:** K. Znamenáček, E. Hajduová, T. Hajdu

**Místo jednání:** Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce.  
Jednání bylo zahájeno v 19.10 hodin.  
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů**

Jednání zahájil starosta M. Macháček. Navrhl doplnění programu o dva body:

- Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace
- Rozpočtové opatření č. 2/2015

Dále navrhl vypuštění bodu, kterým se měla novelizovat vyhláška 4/2009 o požárním řádu obce, protože dosud nebyla uzavřena dohoda se společností B. V. T. o odpovědnosti za zdroj požární vody. Přítomní souhlasili s navrženými změnami.

Navržený program jednání po doplnění :

- 1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů**
- 2. Plnění úkolů z minulého zasedání**
- 3. Zpráva o činnosti rady obce**
- 4. Závěrečný účet obce za rok 2014**
- 5. Rozpočtové opatření 2/2015**
- 6. Změna č. 3 územního plánu obce Ondřejov**
- 7. Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce**
- 8. Obecně závazná vyhláška č. 2/2015 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na vodovod nebo kanalizaci**
- 9. Diskuse a různé**

### **Hlasování o schválení doplněného programu jednání:**

Pro - 9

Proti - 0

Zdržel se - 0

**Doplněný program jednání byl schválen.**

### **Volba ověřovatelů:**

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Josef Brabec a Václav Beránek

Hlasování:

Pro - 9

Proti - 0

Zdržel se - 0

**Ověřovatelé byli schváleni.**

## **2. Kontrola zápisu z minulého zasedání**

- Zápisy z rady byly rozeslány. Chybí pouze zápis z posledního zasedání, ten starosta zašle do konce týdne;
- Rozhrnout část skládky bioodpadu u ČOV Třemblat - zatím není hotovo. Pozemek je příliš malý a všechna zemina se tam nevejde. Bude hledáno možné řešení.
- ČOV Třemblat - bude pozván projektant původní ČOV
- Stížnost pana Šebly na parkování u SKC v Ondřejově - je připravována dopravní studie, která by parkování měla řešit.
- Žádost o ochranu památných stromů – není hotovo
- Financování vodovodních a kanalizačních přípojek - je řešeno návrhem vyhlášky, která bude dnes předmětem jednání
- Dešťová kanalizace podél silnice v horní části Třemblatech – zatím nevyřešeno s KSÚS.

V. Zámyslický: dotaz zda byla reklamace na propadlé vozovky po vybudované kanalizaci včas podaná. M. Macháček: reklamace byla včas podaná, proběhlo jednání a místní šetření se zhotovitelem vodovodu a kanalizace, byl vyhotoven zápis, v kterém se zhotovitel zavazuje, že oprava proběhne v září 2015.

K. Znamenáček informoval o prověření platby za kanalizační přípojku J. Šebly v Pražské ulici. Schůzka s p. Šeblem proběhne 2. 6. 2015. Dále informoval zastupitele o hracích automatech - zatím chybí podklady z Chocerad. Na příští schůzi předloží návrh.

## **3. Zpráva o činnosti rady obce**

- M. Macháček informoval o tom, že rada vybrala zpracovatele územního plánu - společnost U-24, s. r. o. Dále vybrala zhotovitele dopravní studie, ing. Ostrého.
- Pracuje se na dokončení nové MŠ v Ondřejově. Kolaudace proběhne 9.6.2015.
- Obci byla schválena dotace z OPŽP na zateplení zdravotního střediska a změnu vytápění z plynového kotle na tepelné čerpadlo. To znamená, že letos do konce roku musíme provést tuto akci a dále rekonstrukci staré školy (podkrovní učebnu a dále sociální zařízení a šatny).
- Kromě toho byly podány žádosti o dotace na rekonstrukci komunikací (ROP Střední Čechy) a na odvlhčení obvodového zdiva a výměnu střešního pláště budovy základní školy (Středočeský fond rozvoje obcí a měst), na výsledek ještě čekáme.

## **4. Závěrečný účet obce a účetní závěrka za rok 2014**

Závěrečný účet obce za rok 2014 byl po řádném vyvěšení v souladu se zákonem projednán společně

se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014. Nápravné opatření k odstranění chyby bylo již přijato (chyba opravena hlavním účetním k 31. 5. 2015).

Starosta dal hlasovat o schválení závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2014 bez výhrad:

Pro - 9

Proti - 0

Zdržel se - 0

**Závěrečný účet obce a účetní závěrka za rok 2014 byly schváleny bez výhrad**

## **5. Rozpočtové opatření 2/2015**

Návrh rozpočtového opatření dostali zastupitelé předem. V diskusi navrhl předseda finančního výboru D. Kvapil vyřadit navýšení výdajové položky „bytové hospodářství“ o 35 000 Kč, protože podle staré smlouvy s ASÚ o podílu na domě čp. 142 nejsme povinni platit tento doplatek.

Hlasování o rozpočtovém opatření po vyřazení této položky:

Pro - 8

Proti - 0

Zdržel se - 1

**Rozpočtové opatření č. 2/2012 bylo po úpravě přijato**

## **6. Změna č. 3 územního plánu obce Ondřejov**

Návrh změny byl předem zveřejněn a zastupitelé ho také dostali před zasedáním mailem.

Po krátké diskusi dal starosta o návrhu změny č. 3 územního plánu obce hlasovat:

Pro - 9

Proti - 0

Zdržel se - 0

**Změna č. 3 územního plánu byla jednomyslně schválena.**

## **7. Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce č. IV-12-6301834/2 (kabel v ulici Lomená v Turkovicích)**

Návrh smlouvy dostali zastupitelé předem.

Hlasování:

Pro - 9

Proti - 0

Zdržel se - 0

**Smlouva o zřízení věcného břemene byla schválena.**

## **8. Obecně závazná vyhláška č. 2/2015 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace**

Zastupitelé navrhli pouze doplnit bod: pravidla platná v době výstavby kanalizace touto vyhláškou pozbývají platnost.

Hlasování:

Pro - 9

Proti - 0

Zdržel se - 0

**Obecně závazná vyhláška č. 2/2015 byla přijata.**

## **10. Diskuse a různé.**

Katka Štolcová Preislerová požádala o zpevnění ulice Ke Hrázi v Třebmlatech a o prořezání stromů podél silnice K Myšlínu. M. Macháček navrhl počkat na možné dotace na komunikace a provést

opravu ulice Ke Hrázi potom podle finančních možností, protože letos máme už hodně investičních akcí. O prořezání vegetace kolem silnice k Myšlínu požádá cestmistra.

Ladislav Zámyslický požádal o zjištění ceny za hlavní kanalizační řad k požární zbrojnici ve Třeblicatech.

Josef Lanzendörfer - je potřeba vymazat zástavní právo u domu čp 142, které je zapsáno v katastru nemovitostí a není platné.

### **Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 8. zasedání :**

#### **1. schválilo:**

- Závěrečný účet obce a účetní závěrku za rok 2014 bez výhrad
- Rozpočtové opatření č. 2/2012
- Změnu č. 3 územního plánu
- Smlouvu o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce č. IV-12-6301834/2 (kabel v ulici Lomená v Turkovicích)
- Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

#### **2. uložilo starostovi, obecnímu úřadu, radě:**

- rozeslat zápis z posledního zasedání
- po schůzce M. Macháčka s L. Keclíkem se rozhodne co se zemínou u ČOV ve Třeblicatech
- odpovědět na stížnost ing. P. Šebly na dopravní situace v lokalitě V Koutě
- požádat AOPK o posouzení památných lip – úkol trvá
- projednat s KSÚS prodloužení dešťové kanalizace u Eliášů ve Třeblicatech – úkol trvá
- projednat s KSÚS prořezání vegetace kolem silnice k Myšlínu
- zjistit odhad ceny za kanalizační řad k požární zbrojnici ve Třeblicatech
- zajistit vymazání zástavního práva u domu čp 142 v katastru nemovitostí

RNDr. Martin Macháček  
starosta obce

Zapsala: Dana Neumannová

Ověřili: V. Beránek

J. Brabec