

Zápis č. 29

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 6. 1. 2014

Přítomni:

Václav Beránek
Jan Brabec
Josef Brabec
David Kvapil
František Lanžhotský
Martin Macháček
Martin Neumann
Jan Šafra st.
Miloslav Tlamicha
Petr Jahelka
Josef Lanzendörfer
Jaroslava Kozáková
Pavel Vorreiter
Vratislava Vomáčková
(viz. prezenční listina z jednání zastupitelstva)

Omluveni:

Martin Keclík

Host:

Karel Blažek, ředitel ZŠ a MŠ bří Fričů v Ondřejově

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 18.10 hodin, ukončeno ve 20.25 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Průběh jednání:

1) Zahájení a schválení programu

M. Macháček po zahájení požádal, aby do návrhu programu uvedeného v pozvánce byly přidány níže uvedené body:

3. Smlouvy o školském obvodu s přilehlými obcemi
7. Principy smlouvy mezi obcí a Sokolem

Jiné návrhy na doplnění programu nebyly předloženy.

Navržený program jednání po doplnění o nové body:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Ověření zápisu z minulého zasedání
3. Smlouvy o školském obvodu s přilehlými obcemi
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Kontrola úkolů z minulého zasedání
6. Předběžné projednání rozpočtu obce na rok 2014 a schválení žádosti o dotaci
7. Principy smlouvy mezi obcí a TJ Sokol Ondřejov
8. Diskuse a různé

Hlasování o programu jednání:

Pro – 10

Proti – 0

Program jednání byl schválen.

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Vratislava Vomáčková a Miloslav Tlamicha

Hlasování:

Pro – 10

Proti – 0

Ověřovatelé byli jednomyslně schváleni.

2) Ověření zápisů z minulého zasedání ze dne 4. 11. 2013

Připomínky k zápisům ze zastupitelstva a rady obce nikdo neměl.

Hlasování

Pro – 10

Proti – 0

Zápisy byly schváleny

3) Smlouvy o společném školském obvodu (SSŠO) s přilehlými obcemi Struhařov, Zvánovice a Kaliště

- Pan ředitel ZŠ Blažek v úvodu poděkoval všem členům zastupitelstva za skvělou spolupráci v uplynulém roce, a to zejména při otevření nové 1. třídy v místě, kde do r. 2009 byl obecní úřad - v r. 2013 byly poprvé otevřeny dvě první třídy s celkovou kapacitou 36 žáků.
- Ve druhé části svého příspěvku pan ředitel Blažek seznámil přítomné s podrobnou analýzou počtu přijímaných nových žáků v porovnání s kapacitními možnostmi ZŠ. Analýza obsahovala data jak pro současný stav, tak i pro předpokládaný vývoj do roku 2017. Maximální kapacita ZŠ v Ondřejově vypočítaná pro 9 učeben je 240 dětí. K zápisu do 1. třídy pro rok 2014 se zatím přihlásilo 46 dětí.
- Pokud by se přijalo všech 46 zapsaných dětí (tj. včetně obcí, se kterými máme uzavřenu SSŠO), kapacita našeho školského zařízení by byla absolutně nedostačující. Vzhledem k tomu, že přísné hygienické normy nedovolují navýšit kapacitu stávajícího školského zařízení, jevílo se jako jediné východisko ze stávající situace vypovědět všechny SSŠO s přilehlými obcemi. Rada obce tento krok na svém zasedání projednala a následně po důkladném zvážení přijala. Výpovědi byly doručeny dotčeným obcím (zatím kromě Kaliště). Přijímací řízení do 1. třídy u žáků z vypovězených obcí bude po zápisu přerušeno. Starostové okolních obcí byli se stávající situací seznámeni a současně byli požádáni o pomoc při hledání nových prostorů, tak aby výuka mohla začít 1. září 2014. Avšak i po vypovězení SSŠO bude nutné najít nové prostory pro část přijatých dětí.
- V. Beránek podotkl, že tímto řešením se vytvořil prostor pro přijímání nových žáků v Ondřejově až do roku 2016. Navýšení počtu žáků z přilehlých obcí by kladlo navíc i další nároky na vybavenost školy, tj. na šatny a na kapacitu jídelny, která je i při současném provozu přetížená. V. Beránek upozornil také na to, že obdobná situace, tj. rozpor mezi počtem nových žáků do prvních tříd a stávajícími kapacitními možnostmi základních škol, je bohužel téměř ve všech obcích přiléhajícím k Praze (např. Říčany, Mukařov atd.).
- P. Vorreiter se dotázal, zda se řeší problém hygieny, protože se jedná o problém dlouhodobý. K. Blažek odpověděl, že zástupci hygieny dali jasně najevo, že jakékoliv navýšení kapacity nebude povoleno.
-
- V. Vomáčková podotkla, že do 31. ledna by v žádném případě nebylo možné zajistit nové prostory pro všechny přihlášené děti včetně obcí, se kterými máme uzavřenu SSŠO.

- M. Macháček informoval o demografickém vývoji v Ondřejově včetně místních částí Turkovice a Třemblat, kde ročně přibývá cca 50 obyvatel. Protože počet dětí z naší obce a obcí Struhařov, Zvánovice a Kaliště hlásících se do první třídy od r. 2013 přesahuje 28, což je kapacita jedné třídy, budeme v následujících 8 letech potřebovat 8 učeben navíc, každý rok jednu novou třídu. V loňském roce se našlo řešení v tom, že se první třída bude v učebně střídát s družinou. Letos se hledá řešení ve spolupráci s obcí Struhařov, kde by bylo možno předělat část prostoru MŠ na třídu ZŠ. Tam by mohly dojíždět děti z Třemblat, Zvánovic a Struhařova. Druhým řešením by bylo v rámci zateplení ZŠ předělat podkrovní dílnu na třídu.
Současně pracujeme na přípravě stavby nové školy. Letos na jaře bude hotový projekt pro územní rozhodnutí, předtím ale bude třeba dočasně vyřešit problém s likvidací odpadních vod, protože stávající kapacita hvězdárenské ČOV nestačí. Definitivním řešením tohoto problému bude až výstavba ČOV a kanalizace v Turkovicích.
- J. Brabec navrhl řešení problému s ČOV vybudováním jímky a převozem odpadních vod na nově zbudovanou ČOV v Ondřejově. Pokud jde o další prostory na vyučování, navrhl jednat s obcí Kaliště o spolufinancování jedné třídy, která by se zřídila v Turkovicích nad hasičárnou. Tím by došlo i k lepší komunikaci propojených obcí.
- M. Macháček informoval o jednání se starostou obce Zvánovice o rekonstrukci budovy bývalé obecní školy. Dalo by se tak získat místo pro dvě pěkné učebny, ale starosta Zvánovic říká, že obec na rekonstrukci nemá peníze, protože je vyčerpána výstavbou kanalizace.
- K. Blažek na závěr upozornil na to, že menší obce mohou mít třídy 1. stupně v místě, ale druhý stupeň by měl být vždy koncentrován v Ondřejově. Tím se zajistí vyšší kvalita vyučování (druhý stupeň klade vyšší nároky na odbornost učitelů). Dále se zmínil o tom, že by bylo dobré využít možnosti stávající spolupráce s Astronomickým ústavem a dále ji rozšířit pro odbornou výuku na druhém stupni.

Závěr:

Zastupitelstvo vzalo na vědomí, že Rada obce schválila výpověď Smluv o společném školském prostoru.

Jan Šafra příchod 18:20

Václav Beránek příchod 18:25

Martin Neumann příchod 18:30

Karel Blažek odchod 19:00

4) Zpráva o činnosti rady obce

J. Lanzendörfer požádal o více informací ve věci žádosti o koupi pozemku parc.č. 2227/4 v k.ú. Ondřejov. M. Macháček sdělil, že zájemci již byli požádáni písemně o sdělení podrobnějších informací (účel, záměr atd.).

Další připomínky k zápisu z posledního jednání Rady obce nebyly.

5) Kontrola úkolů z minulého zasedání

- Cesty v areálu ZD – trvá. M. Macháček sdělil, že jeden z vlastníků pozemků v areálu, F. Čihák, má připomínky k návrhu smlouvy o smlouvě budoucí. Je dohodnuto jednání, na kterém by se tyto připomínky měly projednat.
- Jednat s vlastníky pozemků v místě budoucí školy o výměně jejich pozemků – vlastníci už byli obesláni s návrhem na směnu
- jednat o smlouvě s TJ Sokol Ondřejov – viz samostatný bod jednání

- zajistit snížení počtu kontejnerů na náměstí a jejich častější obnovování za prázdné – trvá vzhledem k nedorozumění při zadání úkolu. Počet kontejnerů nelze měnit, střídat je také ne, protože dlouho trvá výměna nosiče na traktoru. Řešení zatím není. Jan Brabec navrhl využití podzemních kontejnerů. M. Macháček řekl, že toto řešení je velmi drahé a vyžaduje i speciální svozovou techniku, jinou, než má Marius Pedersen.
- chyby v inventuře za rok 2012 – budou odstraněny během plánované inventarizace ke konci roku 2013
- otázka zveřejnění reakce M. Macháčka v Ozvěnách na vývěsku pana Šebly v jeho obchodě o údajné likvidaci řeznictví. Byly vyjádřeny různé názory na správnost uveřejnění reakce. Šéfredaktorka V. Vomáčková sdělila, že p. Šeblovi nabídla možnost reakce.

Jaroslava Kozáková – příchod 19:05

6) Předběžné projednání rozpočtu obce na rok 2014 a schválení žádosti o dotaci na MŠ

M. Macháček seznámil přítomné s pracovním návrhem rozpočtu na rok 2014 – nejde zatím o oficiální návrh, o kterém se bude hlasovat, ale jen o předběžné projednání toho, co do návrhu dáme.

Návrh předpokládá pravidelné příjmy (hlavně daňové) 18,258 mil. Kč a pravidelné výdaje 11,245 mil. Kč, což dává přebytek 7,013 mil. Kč. Dále jsou zde mimořádné příjmy, hlavně schválené dotace, ve výši 2,296 mil. Kč.

Na druhé straně jsou vysoké mimořádné výdaje. Jsou to především splátky úvěrů 2,375 mil., dále úroky 180 000 Kč, platba našeho investičního příspěvku pro Region Jih 930 000 Kč, projektové práce na nové škole a na kanalizaci a ČOV Turkovice 1 mil. Kč a investiční výdaje na schválené dotované projekty (křižovatka Turkovice 670 000 Kč, lesní cesty 1,920 mil. Kč) a některé menší investice (veřejné osvětlení).

Kromě toho ale máme podány žádosti o dotace na zateplení základní školy a zdravotního střediska a připravujeme žádost o dotaci na novou budovu mateřské školy. Jestliže tyto dotace dostaneme, bude nutná spoluúčast obce ve výši okolo 20 %, takže by se mimořádné výdaje zvýšily až na 11,344 mil. Kč. V tom případě by se ovšem schodek rozpočtu dostal na 4 mil. Kč, které na účtu nemáme a které bychom si museli půjčit.

M. Macháček proto požádal zastupitele o jejich názor, zda by obec měla do všech těchto akcí (zateplení školy a střediska, výstavba školky) jít i za cenu zvýšeného zadlužení. Uvedl, že z dotačních podmínek vyplývá povinnost (podmínka udržitelnosti) po dobu 5 let využívat novou budovu pouze pro účel, pro který byla vybudována, tj. jako školku.

V diskusi se objevily různé názory, zda je více potřeba vybudovat novou mateřskou nebo základní školu.

D. Kvapil podal informaci o posledním jednání finančního výboru, kde bylo navrženo, aby se v případě, že ostatní dotace dostaneme, požádalo o změnu již podané žádosti o dotaci na výstavbu lesních cest, a to buď podat žádost o prodloužení realizace nebo snížení dotace (a tím i spoluúčasti) nebo její vypuštění. Tím by se ušetřila v rozpočtu částka cca 1 milion Kč.

J. Brabec se dotázal, zda by bylo možné vysoutěžit lepší cenu než je rozpočtovaných 18,5 milionů Kč a tím docílit nižší spoluúčasti. P. Vorreiter sdělil, že se jedná o projekt, který je energeticky nízkonákladový, využívající tepelné čerpadlo a zasazený do terénu tak, aby tepelné ztráty byly co nejmenší. Udržitelnost stavby je cca 100 let. Vysoutěžená cena by se mohla pohybovat podle jeho názoru okolo 12,5 milionů Kč. M. Macháček informoval, že 18,5 mil. je cena čistě stavebních prací, ta se při veřejné soutěži určitě sníží, ale součástí projektu je i cena vnitřního vybavení MŠ, která se bude pohybovat okolo 1,5 mil. Kč. Žádost o dotaci by vypracovala agentura, která to už udělala pro Struhařov, který dotaci na školku dostal. Cena za tuto práci by byla 60 000 Kč a v případě získání dotace dalších 1,8 % z celkové výše dotace, což představuje cca 300 000 Kč.

M. Macháček poté požádal zastupitele o vyjádření souhlasu nebo nesouhlasu s podáním žádosti o dotaci na výstavbu MŠ za těchto podmínek. Všichni přítomní kromě J. Kozákové, která se zdržela hlasování, hlasovali pro podání žádosti.

P. Jahelka se dotázal na časový horizont výstavy nové základní školy. M. Macháček sdělil, že stavební povolení bychom mohli dostat v létě 2015, v té době budeme usilovat o dotaci na tuto velkou stavbu. Stavební povolení na novou mateřskou školu už bylo vydáno.

Hlasování

Pro – 13

Proti – 0

Zdržel se hlasování - 1

Podání žádosti o dotaci na výstavbu MŠ bylo schváleno.

Jan Brabec odchod 20:00

7) Principy smlouvy mezi obcí a TJ Sokol Ondřejov

M. Macháček informoval, že zástupcům TJ Sokol Ondřejov byly navrženy tyto principy spolupráce: obec se bude podílet z 50 % na údržbě areálu a z 50 % na dohodnutých investičních akcích a každoročně bude Sokolu převedeno 80 000 Kč jako splátka 50 % vlastnického podílu na sportovním areálu. M. Macháček se dotázal, zda je tento návrh považován zastupitelstvem za přijatelný. J. Lanzendörfer navrhl vzhledem k některým negativním ohlasům počkat, až návrh bude projednán na valné hromadě TJ Sokol. V závislosti na výsledku valné hromady budou učiněny další kroky.

8) Diskuse a různé

- M. Neumann se dotázal, kdy bude ukončeno kompletní osvětlení ulice Pražská. M. Macháček sdělil, že celkové odhadované náklady jsou cca 400 000 Kč, což v současné situaci, o které jsme jednali před chvílí, je příliš. Původní záměr byl zažádat na tuto akci o dotaci z FROM, tam je ale příliš málo peněz a takto velká dotace by skoro jistě neprošla. Rada proto rozhodla, že místo toho budeme žádat jen o menší dotaci 185 000 Kč na zpevněnou plochu pro kontejnery v Turkovicích. V Pražské ulici je však jedno místo, které nutně potřebuje osvětlit. Proto už byl objednáno stožár a montáž světla, mělo by to být hotovo během několika týdnů v závislosti na možnostech dodavatelů a na počasí. Zbytek plánovaných světelných bodů se bude dělat podle finančních možností obce, pokud možno v r. 2015.

J. Lanzendörfer odchod 20:05

- F. Lanžhotský požádal o opětovnou opravu posledního světla v ulici Na Křížku, protože závada se opakuje (světlo občas nesvítil, když je zima). M. Macháček přislíbil zavolat pana Hlávku. Dále F. Lanžhotský požádal o vymazání své adresy z informace o mysliveckém sdružení umístěné na našich webových stránkách.
- J. Kozáková upozornila, že končí s kronikou s poukazem na to, že je potřeba najít nástupce. M. Macháček poděkoval za dlouholetou spolupráci v této oblasti.
- M. Tlamicha otevřel otázku směny pozemků s panem Schwarzem (pozemek okolo hasičárny v Třeblatech za pozemek u křižovatky se Zvánovickou). M. Macháček uvedl, že pravděpodobně pro obě strany, tj. obec i p. Schwarze, by to mohlo být výhodné, ale že by tuto směnu zastupitelstvu navrhl, jen kdyby s ní souhlasila většina občanů z Třeblat.

Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 29. zasedání:

1. Vzalo na vědomí, že

- Rada obce schválila výpověď smluv o společném školském obvodu s obcemi Struhařov, Zvánovice a Kaliště

2. Schválilo

- podání žádosti o dotaci na výstavbu nové budovy MŠ

3. Uložilo starostovi

- najít náhradu za J. Kozákovou pro práci kronikáře
- realizovat výstavbu osvětlení v ulici Pražská – jedno světlo
- pokračovat v jednání o zajištění výuky v základní škole pro školní rok 2014/2015

Trvající úkoly:

- jednat s vlastníky pozemků v místě budoucí školy o výměně jejich pozemků za stavební
- jednat s TJ Sokol Ondřejov o smlouvě
- zajistit lepší vzhled kontejnerů na náměstí a jejich obnovování za prázdné
- projednat s vlastníky obnovu povrchu komunikace Výhled
- dokončit úklid dlaždic apod. na Průhoně v Třeblytech
- rozeslat vlastníkům nemovitostí v areálu ZD návrh smlouvy
- odstranit chyby v inventarizaci obce v souladu se zápisem dílčího přezkoumání při řádné inventuře k datu 31. 12. 2013.

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: ing. Naděžda Vlnasová

Ověřili: Vratislava Vomáčková

Miloslav Tlamicha