

Zápis č. 4

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 14. 4. 2011

Přítomni: viz prezenční listina

Místo jednání: obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 14 členů zastupitelstva obce.

Jednání bylo zahájeno v 19.10 hodin.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program jednání

Připomínky k programu: bylo navrženo doplnění programu o další body a úpravu pořadí jednání.

Program jednání po změnách:

- 1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů**
- 2. Slib nových členů zastupitelstva**
- 3. Zařazení pozemku Dr. Langové do zastavitelného území**
- 4. Prodej pozemků pod chatami**
- 5. Zpráva o činnosti rady**
- 6. Hlasování o odvolání 2 členů rady obce**
- 7. Nabídka České spořitelny na instalaci bankomatu**
- 8. Odměny zastupitelů**
- 9. Volba osadního výboru Třemblat, volba člena finančního a kontrolního výboru**
- 10. Schválení příspěvku na program regenerace městské památkové zóny Ondřejov**
- 11. Přijetí daru pozemku**
- 12. Prodej pozemků ASU Ondřejov**
- 13. Podmínky připojení nemovitostí k vodovodu a kanalizaci**
- 14. Zřízení stavebního výboru**
- 15. Diskuse a různé**

S takto upraveným programem souhlasilo 14 přítomných zastupitelů.

Program byl schválen.

Průběh jednání

- 1) Ověřovateli zápisu byli navrženi Pavel Vorreiter a Martin Neumann.
Pro hlasovalo 13 zastupitelů, 1 se zdržel.
Za ověřovatele byli schváleni Pavel Vorreiter a Martin Neumann.
- 2) **Slib nových členů zastupitelstva**
Členka zastupitelstva za stranu TJ Sokol Ondřejov paní Dudinská se odhlásila z trvalého pobytu v naší obci a dne 21. 3. 2011 doručila na obecní úřad rezignaci na svůj mandát. Podle zákona za ni nastupuje náhradník pan David Kvapil.
Člen zastupitelstva za Hasiče Ondřejov pan Jan Šafra ml. dne 12. 4. 2011 doručil na obecní úřad rezignaci na svůj mandát. Podle zákona nastupuje náhradník pan Martin Keclík.
Starosta přečetl text slibu. Po jeho přečtení noví členové zastupitelstva pronesli slovo "slibuji" a podpisem pod písemný text potvrdili složení slibu.
Novými členy zastupitelstva jsou Martin Keclík a David Kvapil
Dostavil se Jan Šafra st.. Počet zastupitelů je 15.
- 3) **Zařazení pozemku dr. Langové do zastavitelného území**
Jde o pozemek p.č. 440/4, k. ú. Ondřejov u Prahy. Zastupitelstvo obce na jaře roku 2004

schválilo stavbu rodinného domu na tomto pozemku. Žadatelka pak po dobu víc než 2 a půl roku nepožádala stavební úřad o územní rozhodnutí na stavbu domu a v říjnu 2006 byl schválen územní plán obce, v kterém tento pozemek nebyl zařazen do funkční plochy bydlení. J. Lanzendörfer navrhl, aby pozemek byl ještě v probíhající změně č. 1 územního plánu zařazen do zastavitelného území. Po krátké diskusi bylo navrženo přijmout usnesení: zahájit práce na změně č. 2 územního plánu obce, jejímž jediným předmětem bude zařazení pozemku 440/4, k. ú. Ondřejov u Prahy, do funkční plochy bydlení, s tím, že všechny náklady na tuto změnu budou hrazeny majitelkou pozemku dr. Langovou. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo 14 zastupitelů, 1 se zdržel. Výše uvedené usnesení bylo přijato.

4) Prodej pozemků pod chatami

a) Prodej pozemku parc. č. 2138/5, k. ú. Turkovice u Ondřejova, o výměře 191 m². Pozemek je v chatové osadě Březina a bude prodán paní Evě Čechové, bytem Na Kopečku 1, 180 00 Praha 8. Zastupitelstvo schválilo prodej tohoto pozemku za cenu 700 Kč/m², tj. celkem za 133 700 Kč. Pro tento prodej hlasovalo všech 15 zastupitelů.

b) Prodej pozemků parc. č. 633/3 o výměře 775 m² a st. 364 o výměře 35 m², vše k.ú. Ondřejov u Prahy. Pozemky jsou v osadě Břeský Vrch a budou prodány manželům Tomášovi, bytem Břeský Vrch 13, 251 65 Ondřejov, a Veronice Žilinčárové, Krupská 1748/14, 100 00 Praha 10. Na minulém zastupitelstvu byla odhlasována cena 700 Kč/m², u pana Žilinčára byla dále požadována podmínka současného prodeje obou pozemků. Přítomný pan Žilinčár požádal zastupitele o snížení ceny vzhledem k tomu, že je zde trvale hlášen, pozemek je ve svahu a příjezdová komunikace je ve špatném stavu. Zastupitelé nesouhlasili se snížením ceny a pan Žilinčár požádal o možnost postupného splácení ceny za pozemky. Navrhl zaplatit 250 000 Kč do 14 dnů od podpisu smlouvy a dalších 317 000 Kč bude hradit v pravidelných měsíčních splátkách po dobu pěti let. Ve smlouvě bude zástavní právo na prodávané pozemky. Pro prodej pozemků za těchto podmínek hlasovalo všech 15 zastupitelů.

5) Zpráva o činnosti rady obce

M. Macháček stručně informoval přítomné o práci rady obce.

- Informoval o práci kolem stavby vodovodu a kanalizace v obci. Ujistil zastupitele, že přes různé problémy které se vyskytují, stavební práce na vodovodu a kanalizaci začnou v červenci 2011 s tím, že stavba bude dokončena v roce 2012. V této souvislosti K. Znamenáček požádal o rozpis financování vodovodu a kanalizace v několika variantách podle možnosti získání dotace a zaslání všem zastupitelům.
- Opravuje se opěrná zeď u mateřské školky.
- Byla podána reklamace na vchodové dveře do SKC, byla opravena rampa.
- Vyklidili jsme teplárnu Astronomického ústavu, v které jsme měli uskladněny některé věci.
- Obec opět uzavřela smlouvu na pečovatelskou službu s Městským úřadem v Mnichovicích.

6) Hlasování o rekonstrukci rady obce

Josef Brabec navrhl odvolat 2 členy rady obce, V. Vomáčkovou a V. Beránka a místo nich zvolit do rady K. Znamenáčka a M. Neumanna z důvodu doplnění rady členy zastupitelstva z jiných volebních stran.

Po krátké diskusi podal M. Macháček návrh na volební komisi ve složení Pavel Vorreiter (předseda), David Kvapil a Martin Keclík.

Hlasování: pro 14 zastupitelů, 1 se zdržel.

Volební komise ve složení Pavel Vorreiter (předseda), David Kvapil a Martin Keclík byla

zvolena.

V souladu s volebním řádem proběhlo tajné hlasování o návrhu na odvolání člena rady V. Beránka. Volební komise oznámila výsledek: ANO 7 hlasů, NE 7 hlasů, NEPLATNÝ 1 hlas.

Návrh na odvolání V. Beránka nebyl schválen.

Dále proběhlo tajné hlasování o návrhu na odvolání členky rady V. Vomáčkové. Volební komise oznámila výsledek: ANO 7 hlasů, NE 7 hlasů, NEPLATNÝ 1 hlas.

Návrh na odvolání V. Vomáčkové nebyl schválen.

7) Nabídka České spořitelny na instalaci bankomatu

J. Kroupa byl na minulém zasedání pověřen, aby zjistil více informací o možnosti umístění bankomatu ČS v Ondřejově. Podle jeho zjištění, které podrobně sdělil zastupitelům, není lokalita Ondřejov pro Českou spořitelnu atraktivní. Proto bankomat nebude umístěn. Zastupitelstvo vzalo jeho zprávu na vědomí.

Při této příležitosti J. Lanzendörfer oznámil, že podle pověření, které dostal na minulém zasedání zastupitelstva, prověřoval možnost, aby nám městská část Praha 10 prodala starší stroje na úklid sněhu a jiné práce. Podle jeho zjištění Praha 10 takový stroj nevlastní.

8) Odměny zastupitelů

M. Macháček přečetl návrh rady obce na novou výši měsíčních odměn zastupitelů: zastupitelé 300 Kč, členové výborů 200 Kč, předsedové výborů 400 Kč, osadní výbory bez odměn. Tyto odměny budou vypláceny od 1. 5. 2011. Pro novou výši odměn hlasovalo 15 zastupitelů.

9) Volba osadního výboru Třemblat, volba člena kontrolního a finančního výboru.

Do osadního výboru Třemblat byli navrženi Ivo Císař jako předseda a Josef Povýšil, Eva Hajduová, Kateřina Preislerová a Hana Polášková jako členové. Všichni navržení s kandidaturou souhlasili.

Hlasování: Pro toto složení osadního výboru Třemblat hlasovalo 15 přítomných.

Protože ze zastupitelstva odstoupila členka finančního výboru Jana Dudinská, je třeba zvolit náhradníka. J. Kozáková navrhla za novou členku finančního výboru paní Evu Salomonovou, která s kandidaturou souhlasí.

Hlasování: pro hlasovalo 15 zastupitelů.

Volba nového člena kontrolního výboru byla odložena na příští jednání zastupitelstva.

10) Schválení příspěvku na Program regenerace městské památkové zóny Ondřejov

I letos byla do naší obce přidělena dotace z Programu regenerace městských památkových zón Ministerstva kultury. Dotace bude využita na opravu kostela sv. Šimona a Judy v Ondřejově (fasády, loď, presbytáře a přístavků). Podmínkou je spoluúčast církve i obce ve výši 10 %, stát dá 400 000 Kč, celkový náklad je 500 000 Kč.

Hlasování o přiznání příspěvku obce ve výši 50 000 Kč na spoluúčast k Programu regenerace MPZ: Pro spoluúčast hlasovalo 15 zastupitelů.

11) Přijetí daru pozemku

Paní Voláková nabídla obci dar pozemku 2152/17, k. ú. Ondřejov u Prahy, o výměře 106 m². Jde o část komunikace Sukdolská (blízko křižovatky s Jižní ulicí).

Hlasování o přijetí tohoto daru: Pro hlasovalo 15 zastupitelů.

12) Prodej pozemků Astronomickému ústavu AV ČR, v. v. i.

O prodeji pozemků Astronomickému ústavu se jednalo na zastupitelstvu obce už dříve, dne 26. 1. 2011 byl schválen záměr prodeje těchto pozemků v areálu Astronomického ústavu:

parc. č. 2747/1 o výměře 488 m²,

parc. č. 2747/2 o výměře 8882 m²,

parc. č. 2747/3 o výměře 18 m²,

parc. č. PK 2746/1 o výměře 3010 m²,

a tento záměr byl v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce obce. J. Lanzendörfer jako právní zástupce Astronomického ústavu sdělil, že jeho klient může tyto pozemky koupit za cenu 3 500 000 Kč.

Hlasování o prodeji výše uvedených pozemků za cenu minimálně 3 500 000 Kč: pro prodej hlasovalo 14 zastupitelů, 1 se zdržel.

13) Podmínky připojení nemovitostí k vodovodu a kanalizaci

Josef Lanzendörfer připraví informace o připojení a provozování kanalizace ve Struhařově. M. Macháček sdělil, že rada obce doporučila variantu č. 3 pracovní skupiny, podle které je provozovatelem tlakových přípojek obec s tím, že vlastník nemovitosti v případě nutnosti placeného servisního zásahu bude platit spoluúčast ve výši 1000 Kč, ale ne víc než cenu zásahu.

Hlasování: pro variantu č. 3 hlasovalo 15 zastupitelů.

14) Zřízení stavebního výboru

Josef Lanzendörfer sdělil, že poslal konzultační dotaz na Ministerstvo vnitra ohledně možnosti zřízení stavebního výboru. Odpověď MV předá na obecní úřad.

Zřízení stavebního výboru se okládá na příští jednání zastupitelstva.

15) Diskuse a různé

M. Macháček přečetl stížnost manželů B. a Z. Novotných, Ondřejov 193, kteří požádali, aby byl omezen provoz motorových vozidel v západní části komunikace Pod Mandou, protože tato polní cesta není pro takový provoz dostatečně pevná a jsou poškozovány ploty. Rada tento návrh projednala, ale protože názory na to nebyly jednotné a jde o větší zásah do komunikačního systému obce, předkládá ho zastupitelstvu k rozhodnutí. M. Macháček doporučil fyzické přehrazení komunikace v místech, kde začínají ploty po obou stranách cesty, tak aby tam byl průchod jen pro pěší. Zastupitelstvo po diskusi doporučilo ponechat komunikaci tak jak je s tím, že po dostavění RD na jedné zahradě v této lokalitě se provoz uklidní.

M. Macháček přečetl žádost obyvatel Průmyslové ulice v Třeblicatech o umístění veřejného osvětlení. Sdělil, že rada rozhodla, že při budování kanalizace a vodovodu se položí nový kabel veřejného osvětlení; svítidlo se nainstaluje co nejdřív podle možností rozpočtu. Zastupitelstvo to vzalo na vědomí.

M. Macháček informoval o dvou probíhajících správních řízeních, které se týkají komunikací v Ondřejově. Za prvé, majitelka firmy DFA paní Vítová požádala o souhlas s oplocením svého pozemku u DFA, avšak rada obce nesouhlasila s oplocením té části, která je souběžná s Guthovou ulicí. Za druhé, pan Vinopal podal žádost, aby v areálu ZD byl pozemek soukromých vlastníků prohlášen za veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

Jan Šafra požádal o určení vhodného místa k uložení sochy sv. Ondřeje. M. Macháček slíbil, že socha bude přestěhována na jiné vhodné místo.

Další připomínky vzneseny nebyly. M. Macháček poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení zastupitelstva obce

Zastupitelstvo obce Ondřejov na svém 4. zasedání

I. schválilo

- zahájení prací na změně ÚP č. 2, jejímž předmětem bude pouze zařazení pozemku parc. č. 440/4, k. ú. Ondřejov u Prahy, do zastavitelného území Bydlení a které bude kompletně financováno majitelkou tohoto pozemku MUDr. Martinou Langovou, Čechurova 2355/29, 193 00 Praha 9;
- prodej pozemků parc. č. 633/3 a st. 364, k. ú. Ondřejov u Prahy, za cenu 700 Kč/m² s možností postupného splácení kupní ceny po dobu 5 let;
- prodej pozemku parc. č. 2138/5, k. ú. Turkovice u Ondřejova, za cenu 700 Kč/m²;
- měsíční odměny neuvolněných zastupitelů a členů výborů s platností od 1. 5. 2011 v této výši: zastupitelé 300 Kč, členové výborů 200 Kč, předsedové výborů 400 Kč, osadní výbory bez odměn;
- osadní výbor Třemblaty ve složení: Ivo Císař jako předseda, Josef Povýšil, Eva Hajduová, Kateřina Preislerová a Hana Polášková jako členové;
- novou členku finančního výboru paní Evu Salomonovou;
- příspěvek obce na opravu kostela sv. Šimona a Judy v Ondřejově ve výši 50 000 Kč jako spoluúcast k dotaci z Programu regenerace MPZ;
- přijetí daru pozemku parc. č. 2152/17, k. ú. Ondřejov u Prahy, od paní Jany Volákové;
- prodej pozemků parc. č. 2747/1, 2747/2, 2747/3 a PK 2746/1 Astronomickému ústavu AV ČR, v. v. i., za cenu minimálně 3 500 000 Kč
- variantu č. 3 pracovní skupiny, podle které je provozovatelem tlakových přípojek obec s tím, že vlastník nemovitosti v případě nutnosti placeného servisního zásahu bude platit spoluúcast ve výši 1000 Kč, ale ne víc než cenu zásahu;

II. neschválilo

- odvolání Václava Beránka z rady obce;
- odvolání Vratislavy Vomáčkové z rady obce;

III. uložilo starostovi

- zaslat zastupitelům rozpis financování vodovodu a kanalizace v několika variantách, podle možnosti získání dotace

Do příštího zastupitelstva:

- volba nového člena kontrolního výboru
- zřízení stavebního výboru
- Josef Lanzendörfer připraví podklady o připojení a provozování kanalizace z OÚ Struhařov
- Všichni zastupitelé pak dostanou připravené podmínky připojení kanalizace domů.

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: Dana Neumannová

Ověřili: