

Zápis č. 26

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 2. 9. 2013

Přítomni:

Jan Brabec
Josef Brabec
Petr Jahelka
David Kvapil
Josef Lanzendörfer
František Lanžhotský
Jaroslava Kozáková
Martin Macháček
Miloslav Tlamicha
Vratislava Vomáčková
Pavel Vorreiter

Omluveni:

Václav Beránek
Martin Neumann
Martin Keclík
Jan Šafra st.

(viz. prezenční listina z jednání zastupitelstva)

Hosté: Dr. Langová s manželem

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 19.10 hodin, ukončeno ve 21.45 hodin.
V 19.30 hodin se dostavil David Kvapil a Josef Brabec.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Průběh jednání:

Starosta obce uvítal přítomné a zahájil jednání zastupitelstva předložením programu jednání. Proti návrhu programu uvedenému v pozvánce navrhl vypustit bod 9 – směna pozemků s V. Dražilem a M. Müllerovou, dosud nemáme souhlas OŽP MěÚ Říčany k oddělení části z našeho lesního pozemku, kterou navrhujeme směnit.

J. Lanzendörfer navrhl zařadit do programu bod týkající se změny č. 2 územního plánu obce – zařazení pozemku dr. Langové do zastavitelného území. Nesouhlasí se zápisem ze zasedání zastupitelstva dne 6. 5. 2013, konkrétně s bodem 7, a s tím, že byl zveřejněn, i když ho jako ověřovatel nepodepsal. M. Macháček ho požádal, aby uvedl konkrétní formulaci, kterou chce změnit; zápis ze 6. 5. schválilo zastupitelstvo na svém zasedání dne 3. 6. J. Lanzendörfer řekl, že přesnou formulaci uvede později.

V souvislosti s návrhem J. Lanzendörfera na zařazení bodu o pozemku dr. Langové pak zastupitelé delší dobu diskutovali o možnostech, které teď obec má. M. Macháček připomněl, že dne 3. 12. 2012 zastupitelstvo projednalo informaci o tom, že krajský úřad návrh změny územního plánu opakovaně zamítl s odvoláním na § 55 odst. 3 stavebního zákona. Jestliže J. Lanzendörfer navrhne další postup, je možno ho projednat. Postup obce však musí být v souladu se stavebním zákonem, tj. např. by se muselo znovu vypracovat, projednat a schválit zadání změny č. 2 a pak totéž pro návrh změny č. 2. J. Lanzendörfer v další diskusi vzal zpět svůj návrh na doplnění tohoto bodu do programu dnešního zasedání s tím, že ho navrhne zařadit na program některého z příštích zasedání zastupitelstva.

Navržený program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Ověření zápisu z minulého zasedání
3. Kontrola úkolů
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Souhlas s bezúplatným převodem pozemků 618/5 a 618/7, k. ú. Ondřejov u Prahy, ze státu na obec (pozemky pod komunikací v Důlích)
7. Dar obci Hvězdonice na odstranění povodňových škod (převedení daru od Středočeského kraje)
8. Úprava strategického plánu rozvoje obce 2013-2023, připravované investiční akce
9. Smlouva s obcí Kaliště o vybudování ČOV a kanalizace
10. Rozpočtové opatření 4/2013
11. Diskuse a různé

Jaroslava Kozáková žádá o zaznamenání do tohoto zápisu ze zastupitelstva, že nesouhlasí s pozdními zápisy z jednání rady obce i z jednání zastupitelstva, dále že je třeba věnovat větší pozornost kontrole úkolů z minulých jednání.

1) Schválení návrhu programu:

M. Macháček žádá, aby zastupitelstvo schválilo navržený program jednání

Hlasování o programu jednání:

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se hlasování – Josef Brabec

Program jednání byl schválen.

Volba ověřovatelů:

Navrženi byli ověřovatelé zápisu Josef Brabec a David Kvapil.

Hlasování: Pro – 9

Hlasování se zdrželi: Josef Brabec a David Kvapil

Ověřovatelé byli jednomyslně schváleni.

2) Ověření zápisu z minulého zasedání

Josef Lanzendörfer zopakoval námitku proti zápisu č. 24 z 6. 5. 2013, bodu 7. M. Macháček ho vyzval, aby navrhl vhodnou formulaci, se kterou by souhlasil.. Josef Lanzendörfer formulaci dodá na příští jednání zastupitelstva.

O ověření zápisu se nehlasovalo.

3) Kontrola úkolů z minulého zasedání

- Nadzemní hydrant v Turkovicích – trvá. M. Macháček projednal umístění hydrantu s hasiči, bylo dohodnuto, že se umístí u vyústění Ruské cesty na silnici. Výstavba je objednána u Energie, zatím ji nerealizovali.
- Rekultivace skládky Březina v Turkovicích – trvá. Prostor je zhruba zplánovaný, ale definitivní úprava dosud není dokončena. Na provedení prací dohlíží Tomáš Staněk, který bude tuto plochu zalesňovat.
- Ulice Výhled – M. Macháček zjistil, že kolaudace této komunikace zatím neproběhla, byl vydán souhlas s předčasným užíváním. Zástupce stavebníků p. Markovič dostal návrh plánovací smlouvy, čekáme na odpověď. Josef Brabec navrhuje dorovnat komunikaci navezením prachu. Vzhledem k tomu, že poškodili komunikaci, ať ji uvedou do původního stavu.

- Pravidla přebírání komunikací – V. Beránek předložil návrh, ale je nepřítomen – omluven.
- Svodidlo v Choceradské ulici - je hotovo.
- Dopravní značení – trvá. Diskutovalo se o možnosti, aby v Ondřejově byla zóna omezené rychlosti. V Třemblatech se osadní výbor dosud nedohodl na tom, jaké značky umístit, část OV chce větší omezení rychlosti v celé obci, druhá část nechce. Přesunutí květníků – trvá, uskuteční se po instalaci dopravních značek.
- Schůzka vlastníků nemovitostí v areálu – svolána na 27. 9. 2013.
- Vyhláška o místním poplatku ze psů – návrh je dnes předkládán zastupitelům, příště se projedná (zvýšení poplatku, ale jeho úplné odpuštění, je-li pes čipován).
- informační tabule o parkování automobilů – je v SKC

Diskuse k úkolům:

J. Kozáková navrhuje, aby se udělal přístřešek u dětského hřiště v Ondřejově proti slunci – není kde se schovat. Připomněla také výměnu písku na pískovišti a informační tabule o parkování.

Upozornila na velkou díru v silnici z náměstí do uličky, je to místo, které je opakovaně vymleto.

Připomenula, že místní časopis Ozvěny vyšel naposledy v únoru 2013 – občané nejsou informováni. Proto je třeba zamyslet se, jak se bude časopis dále vydávat. Padl návrh 4x do roka, je možná realizace i dodavatelsky, tedy za finanční odměnu. Pavel Vorreiter považuje časopis pro občany za důležitý. Jistě se najde vhodné řešení, aby časopis fungoval dál.

M. Macháček doporučil, aby J. Kozáková projednala svůj návrh přístřešku s Františkem Hnízdem a při příštím jednání zastupitelstva možnosti předložila. Jan Brabec navrhuje doplnění a modernizaci hřiště.

F. Lanžhotský hovořil o paní Marii Sadílkové, která soustavně uklízí prostranství kolem kontejnerů. Když vytkla jistému pánovi přivezené pneumatiky ke kontejnerům, vynadal jí.

M. Macháček navrhl umístit ke kontejnerům kameru.

Jan Brabec konstatoval, že je rád, že lidé vozí odpad ke kontejnerům a nikoliv do lesa.

4) Zpráva o činnosti rady obce

M. Macháček informoval především o pokračujících pracích na projektech (nová budova MŠ, rekonstrukce některých komunikací, zateplení a tepelné čerpadlo ve staré škole a v budově zdravotního střediska, nová škola a ČOV Turkovice).

Ve 21.15 odešla z jednání V. Vomáčková z rodinných důvodů, přítomno je 10 zastupitelů.

5. Souhlas s bezúplatným převodem pozemků 618/5 a 618/7, k. ú. Ondřejov u Prahy, ze státu na obec

Jde o dva pozemky pod asfaltovou komunikací v chatové osadě Důle, o které jsme požádali Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bezúplatný převod uvedených pozemků byl schválen.

7. Dar Obci Hvězdovice na odstranění povodňových škod

Obec dostala 55 000 Kč na odstranění bezprostředních následků povodní, tj. na odstranění bahna v Důlích, vyčištění koryta potoka v Důlích a na spotřební materiál pro hasiče. Tato dotace byla už využita.

Kromě toho dostala také dar od Středočeského kraje ve výši 160 000 Kč na úhradu škod na obecním majetku; stejný dar dostaly všechny obce kraje, v kterých byly hlášeny zásahy hasičského záchranného sboru. Škody na majetku naší obce ale byly zanedbatelné, jen asi 10 až 20 tisíc (šlo o

spláchnutý štěrtek z cest do chatových osad). Naproti tomu obec Hvězdovice, která leží na břehu Sázavy a která měla škody daleko vyšší (zatopené místní komunikace a ČOV), dar nedostala. M. Macháček navrhl předat dar Středočeského kraje Obci Hvězdovice. Rada obce tento návrh projednala a doporučila zastupitelstvu jeho schválení.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 1

Dar Obci Hvězdovice ve výši 160 000 Kč byl schválen.

8. Úprava strategického plánu rozvoje obce 2013-2023

Návrh přednesl M. Macháček: bod 4 dosavadního plánu se mění na „Pokračování a dokončení rekonstrukce místních komunikací“, vkládá se bod 5: „Výstavba nového pavilonu mateřské školy“ a do bodu 10 (budova zdravotního střediska) se vkládá „tepelné čerpadlo“.

Připomínky nebyly.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Úprava plánu rozvoje obce byla schválena

9. Smlouva s Obcí Kaliště o vybudování ČOV a kanalizace

Obce Ondřejov a Kaliště se budou spolupodílet na výstavbě ČOV Turkovice a společně používaných kanalizačních stok mezi místní částí Lensedly a ČOV v poměru k počtu připojených obyvatel. Zastupitelstvo Obce Kaliště tento návrh smlouvy už schválilo.

Připomínky nebyly.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Smlouva s Obcí Kaliště o vybudování ČOV a kanalizace byla schválena.

10. Rozpočtové opatření 4/2013

M. Macháček podal k návrhu rozpočtového opatření podrobnější informace. Tímto rozpočtovým opatřením se příjmy zvyšují o 534 559 Kč a výdaje o 437 786 Kč.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 1

Rozpočtové opatření 4/2013 bylo schváleno

11. Diskuse a různé

F. Lanžhotský upozornil, že na konci ulice Na Křížku je třeba vyřezat křoví, protože popeláři se tam neotočí.

J. Lanzendörfer se zeptal, zda si mohou majitelé domku, okolo kterého vede vodovodní řad, udělat studnu. M. Macháček odkázal na územní plán, podle kterého to není možné, jestliže pozemek leží do 50 m od vodovodního řadu.

Jan Brabec upozornil na špatný stav střechy na hasičárně v Turkovicích.

Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 26. zasedání:

1. Schválilo

- bezúplatný převod pozemků 618/5 a 618/7, k. ú. Ondřejov u Prahy, ze státu na obec;
- dar Obci Hvězdonice ve výši 160 000 Kč na odstranění povodňových škod ;
- úprava strategického plánu rozvoje obce 2013-2023;
- smlouvu s Obcí Kaliště o vybudování ČOV a kanalizace;
- rozpočtové opatření 4/2013

2. Uložilo starostovi

- zřídit nadzemní hydrant u Ruské cesty;
- dokončit rekultivaci skládky zeminy v Březině;
- projednat s vlastníky povrch komunikace Výhled;
- věcná břemena v areálu – jednat s vlastníky nemovitostí;
- zajistit úpravu prostranství Na Průhoně a dětských hřišť;
- zajistit opravu střechy na hasičárně v Turkovicích;
- zajistit doplnění dopravního značení v obci

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: Dana Honsová

Ověřili: Josef Brabec
David Kvapil