

Zápis č. 5

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 25. 6. 2007

Přítomni: viz prezenční listina

Místo jednání: jídelna základní školy v Ondřejově

Při zahájení bylo přítomno 12 členů zastupitelstva obce.

Jednání bylo zahájeno v 19.05 hodin.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu, schválení minulého zápisu
- 2) Vystoupení ředitele Astronomického ústavu AV ČR a diskuse o stavební uzávěře
- 3) Změna č. 1 územního plánu
- 4) Zpráva o činnosti rady obce
- 5) Hlasování o důvěře radě obce
- 6) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2006
- 7) Usnesení o dotaci na památky
- 8) Rozpočtové opatření č. 3/2007
- 9) Zřízení Fondu oprav a rozvoje kanalizace podle § 84 odst. 2 písm. d zákona o obcích
- 10) Zmocnění rady k rozpočtovým opatřením
- 11) Smlouva o smlouvách budoucích s paní Kučerovou, panem Marinčičem a panem Zuzaníkem
- 12) Diskuse a různé

Průběh jednání:

1. J. Lanzendörfer požádal o stažení bodu č. 5 – hlasování o důvěře radě obce – z programu jednání. Pro takto upravený program zasedání zastupitelstva obce hlasovalo všech 12 přítomných.

Ověřovateli zápisu byli navrženi Josef Brabec a Jan Vodrhánek.

Pro hlasovalo 10 zastupitelů, zdrželi se 2 zastupitelé. Navržení ověřovatelé byli zvoleni.

K zápisu č. 4 z jednání zastupitelstva ze dne 24. 4. 2007 nebyly vzneseny připomínky. Zápis byl schválen všemi hlasy přítomných.

Dostavila se Jana Dvořáková, počet zastupitelů: 13

2. Vystoupení ředitele Astronomického ústavu AV ČR a diskuse o stavební uzávěře.

Za Astronomický ústav (ASÚ) vystoupili ředitel dr. Petr Heinzl a pan Suchan. Seznámili přítomné s historií stavební uzávěry, s výzkumným záměrem ASÚ a s důvody, proč se nemůže ve stavební uzávěře stavět.

Informovali také o předběžném návrhu projektu obce a Astronomického ústavu nazvaného „Obec 21. století a evropské centrum vědy“. V případě úspěchu by tento projekt umožnil čerpat peníze z evropských fondů pro obec i pro ASÚ, mj. i na infrastrukturu obce (vodovod, kanalizaci, místní komunikace, veřejné osvětlení apod.) a na vykoupení pozemků ve stavební uzávěře.

Zástupci ASÚ dále odpověděli na různé dotazy, např. proč ASÚ nepovolí oplocení pozemku ve stavební uzávěře, proč vadí v pozorování veřejné osvětlení v obci a nevadí osvětlení Prahy, dálnice nebo Čerčan, proč nebyli majitelé pozemků informováni o prodloužení uzávěry, proč nemůže ASÚ udržovat pozemky v uzávěře apod.

Žádosti o dotace se budou podávat už koncem roku. Do té doby by měly být uzavřeny smlouvy o

smlouvě budoucí na odkoupení pozemků v uzávěře.

Usnesení: zastupitelstvo ukládá starostovi a radě, aby s Astronomickým ústavem zpracovali společný projekt.

3. **Změna č. 1 územního plánu.** M. Macháček seznámil přítomné s požadavky občanů na zařazení pozemků do zastavitelného území (ZÚ). Vymezil také lokality, které rada obce doporučuje zařadit jako zastavitelné do I. změny územního plánu. Dr. Radim Perlín jako zpracovatel územního plánu vysvětlil přítomným, jak se při přípravě změny postupuje a upozornil na to, že se žadatelé o zařazení pozemků do ZÚ budou podílet na financování změny.

Josef Brabec navrhl zastavit nejdříve pozemky, které jsou už dnes v ZÚ, protože na další rozšíření není připravena infrastruktura (malá kapacita MŠ, ZŠ, nedostatečná síť obchodů, nevyhovující komunikace).

Dr. Perlín připraví do příštího jednání zastupitelstva mapový návrh změny ÚP.

4. **Zpráva o činnosti rady obce.**

Zprávu přednesl M. Macháček. Mimo jiné informoval o tom, že se rada rozhodla neprodávat zatím pozemky v areálu bývalého ZD. J. Lanzendorfer žádal, aby o tom byli písemně informováni všichni, kdo si žádost o odkoupení těchto pozemků podali. M. Macháček to slíbil. Dále informoval o tom, že rada souhlasila se změnou názvu ZŠ v Ondřejově na „Základní škola bratří Fričů Ondřejov“.

Dále M. Macháček informoval přítomné o tom, z jakých titulů bude možné žádat dotace na vodovod, kanalizaci, veřejné osvětlení, pro podnikatelskou činnost a do cestovního ruchu. Za nejnaléhavější označil žádost o dotaci na vybudování dvou ČOV v Ondřejově. ASÚ požádá Akademii věd o příslib 2 milionů Kč, které budou použity jako příspěvek na stavbu nové ČOV místo stávající rákosové ČOV, která je v jeho vlastnictví. Dostane-li obec dotaci, postaví s tímto příspěvkem od ASÚ novou ČOV ve svém vlastnictví.

J. Lanzendorfer upozornil na nevypořádané majetkoprávní vztahy s majiteli pozemků, po kterých vedou kanalizační stoky ASÚ, a navrhuje převzít tyto stoky od ASÚ až po vypořádání těchto vztahů.

K. Znamenáček navrhl zařadit do žádostí o dotace i ČOV v Turkovicích.

J. Brabec požádal o vypracování harmonogramu, v jakém pořadí se budou stavět ČOV, kanalizace a vodovod v Ondřejově, Třemblatech a Turkovicích. M. Macháček uvedl, že to bude záviset hlavně na tom, jaké budou investiční náklady v přepočtu na jednoho připojeného obyvatele.

Zastupitelstvo vzalo zprávu o činnosti rady na vědomí.

4. **Schválení závěrečného účtu obce za rok 2006.**

Závěrečný účet byl vyvěšen a přiložen k pozvánce. Plánovaný schodek rozpočtu na rok 2006 byl 2 120 857 Kč, skutečný byl jen 931 647 Kč, bylo tedy dosaženo podstatně lepšího výsledku, než jaký byl původní rozpočet.

Zastupitelstvo vyslovilo souhlas bez výhrad s hospodařením obce v r. 2006 a vzalo na vědomí výsledek hospodaření příspěvkových organizací Mateřské školy Ondřejov, Základní školy Ondřejov a Sportovně-kulturního centra.

Hlasování: pro všichni přítomní.

5. **Usnesení o dotaci na památky.**

Ministerstvo kultury nám přislíbilo dotaci v programu Regenerace městských památkových zón. Tam je státní dotace maximálně 80 %, dále 10 % musí uhradit obec a zbytek církev. Celkové projektované náklady na rekonstrukci střechy kostela na letošní rok jsou 251 500 Kč, od ministerstva máme příslib na 200 000 Kč, na nás připadá 25 150 Kč. Podmínkou udělení dotace je usnesení zastupitelstva, že těchto 25 150 Kč na opravu skutečně dáme. Návrh usnesení byl zastupitelům rozeslán s pozvánkou.

Zastupitelstvo schválilo návrh na přiznání dotace obce Římskokatolické farnosti Ondřejov, nám.9. května 7, 251 65 Ondřejov, IČ: 43753281, na akci "Obnova střešního pláště nad polovinou lodi kostela sv.Šimona a Judy v Ondřejově" v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. Obec přidělí farnosti dotaci ve výši 25 151 Kč.

Hlasování: pro všichni přítomní.

6. Rozpočtové opatření č. 3/2007.

Byla nám udělena dotace ve výši 121 000 Kč na výměnu části oken v základní škole, celá výměna bude podle současné nabídky stát 373 262 Kč. Obě položky musíme zahrnout do rozpočtu. Dále je tam na straně výdajů příspěvek paní Kulichové po požáru jejího rodinného domu, na straně příjmů nájem od společnosti Connex Praha s. r. o. z pozemku v areálu ZD, na kterém parkují autobusy. Návrh rozpočtového opatření byl zastupitelům rozeslán s pozvánkou. Hlasování: pro návrh hlasovali všichni přítomní.

7. Zřízení fondu oprav a rozvoje kanalizace podle § 84 odst. 2 písm. d zákona o obcích.

Návrh uvedl M. Macháček. I když naše čističky odpadních vod jsou poměrně nové, nebudeme-li do nich investovat, budou rychle chátrat. V současné době je nejnaléhavější zbudování strojních česlí na nátok, které podle odhadu odborné firmy mohou stát až 750 000 Kč. Přitom stočné je v naší obci už dlouhou dobu mimořádně nízké, okolo 12 Kč/m³, zatímco celostátní průměr je okolo 25 Kč/m³. Podle cenového výměru ministerstva financí nemůžeme navýšit stočné o investiční výdaje, ale můžeme ho navýšit o odvody do fondů. Navrhujeme proto, aby podle zákona o obcích zastupitelstvo schválilo zřízení Fondu oprav a rozvoje kanalizace, do kterého by se přispívalo z části stočného a který by byl používán na opravy, údržbu a případné investice do kanalizace a ČOV. V letošním roce navrhujeme, aby se stočné zvýšilo z dosavadních 13 Kč/m³ na 19 Kč/m³; rozdíl 6 Kč/m³ by byl jako zisk obce vložen do tohoto fondu.

Hlasování: pro zřízení fondu byli všichni přítomní.

8. Zmocnění rady k rozpočtovým opatřením.

Návrh uvedl M. Macháček. Podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona o obcích v platném znění může rada obce provádět rozpočtová opatření v rozsahu, v kterém ji k tomu zastupitelstvo zmocní. Aby bylo možno řešit různé neočekávané situace, jako byl například v poslední době požár u paní Kulichové, rada obce navrhuje, aby zastupitelstvo zmocnilo radu provádět rozpočtová opatření za následujících podmínek:

- a) Úhrnné navýšení výdajů nepřesáhne 20 000 Kč mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva.
- b) Rozpočtové opatření nezvýší zastupitelstvem schválený schodek rozpočtu.
- c) Potřebu rozpočtového opatření nebylo možno předvídat při posledním zasedání zastupitelstva.
- d) Rozpočtové opatření je naléhavé a není vhodné ho odkládat do následujícího zasedání zastupitelstva.
- e) O rozpočtovém opatření rady bude na nejbližším zasedání informováno zastupitelstvo.

Hlasování: se zmocněním rady za těchto podmínek souhlasili všichni přítomní.

9. Smlouva o smlouvách budoucích s paní Kučerovou, panem Marinčičem a panem Zuzaníkem.

Návrh uvedl M. Macháček. Při vyměřování pozemku PK 1456/14, k. ú. Třebolat, který je ve vlastnictví paní Kučerové a pana Marinčiče, se zjistilo, že hranice tohoto pozemku leží asi 1 až 1,5 m v přístupové komunikaci k čistírně odpadních vod. Pozemek leží v sousedství pozemku PK 1456/14, k. ú. Třebolat, který je ve vlastnictví obce. V navrhované smlouvě obec souhlasí, že trasa kanalizace pana Zuzaníka povede po naší straně hranice mezi oběma těmito pozemky, dále paní Kučerová a pan Marinčič ustoupí se svým pozemkem z cesty k čističce a obec jim za to poskytne část ze svého pozemku směrem k čističce. Návrh smlouvy, který byl přiložen k pozvánce pro zastupitele, byl předán ostatním účastníkům smlouvy k vyjádření. Definitivní

smlouva po souhlasu všech účastníků bude ještě jednou schválena zastupitelstvem, protože obsahuje závazek směny pozemků; zatím je tento návrh předkládán proto, aby starosta od zastupitelstva získal mandát k jednání.

Pan Zuzaník uvedl, že podle vyjádření projektanta je technicky možné, aby se na předmětný kanalizační řád připojily tři další rodinné domy.

Pro zmocnění M. Macháčka k jednání podle předloženého návrhu smlouvy hlasovali všichni přítomní.

10. Diskuse a různé.

M. Macháček předložil návrh na prodej a likvidaci nepotřebného majetku (příloha č. 1). S návrhem souhlasili všichni přítomní.

J. Lanzendörfer požádal o zpracování registru platných vyhlášek a zveřejnění vyhlášek na internetu. M. Macháček to přislíbil.

Další dotaz byl na zprávu o hospodaření SKC, která měla být předložena do pololetí r. 2007. Vzhledem k tomu, že účetní uzávěrka za 1. pololetí 2007 bude hotova až v polovině července 2007, bude předložena zastupitelstvu na prvním zasedání po prázdninách. M. Macháček pozve na toto zasedání manažerku SKC ing. Řešátkovou.

Jan Kölbl se dotázal na vedení kanalizace nad hřištěm – možnost připojení domů č.p.311, 0159, 264. M. Macháček to slíbil projednat s projektantem.

Jana Dvořáková požádala o obnovení škarp a mostků mezi Turkovicemi a Ondřejovem, které byly zasypány a zničeny při pokládce kabelu VN. M. Macháček to projedná se stavbyvedoucím p. Kuklou, stavba není zatím ukončena.

Václav Švanda se dotázal na zajištění odvozu popelnic z málo přístupných míst v Ondřejově. M. Macháček uvedl, že rada připravuje vyhlášení výběrového řízení na odvoz popelnic. Jednou z podmínek bude, aby se svozové auto dostalo alespoň do všech míst, kam se dostane dnes.

Další dotazy a připomínky nebyly. M. Macháček poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání v 21.55 hod.

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: Dana Neumannová

Ověřili: J. Brabec

J. Vodrhánek