

Zápis č. 3
ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov
konaného dne 5.12.2022

Přítomni:

Beránek Václav
Brabec Josef
Brilová Romana
Chadzitaskos Goce
Kölbl Petr
Kvapil David
Mašek Daniel
Staňková Ivana
Šafra Jan
Zámyslický Vladimír

Omluveni: Vávra Pavel, Keclík Tomáš, Kölbllová Jaroslava, Preislerová Štolcová Kateřina, Keclík Martin

Hosté: 0

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62, 25165 Ondřejov

Při zahájení bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 19:00 hodin.

1. Zahájení

Jednání zahájil starosta Mgr. Vladimír Zámyslický a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

Původně navržený program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu a volba ověřovatelů
- 3) Rozpočtová opatření
- 4) Volba členů KV a FV
- 5) Ustavení osadních výborů, volba členů a předsedů
- 6) Pracovně právní vztah zastupitelů
- 7) Dílčí přezkoumání hospodaření
- 8) Prodej pozemků
- 9) Diskuze a různé

V. Zámyslický navrhl úpravu programu.

Návrh programu po úpravě:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Rozpočtová opatření
4. Volba členů KV a FV

5. Ustavení osadních výborů, volba členů a předsedů
6. Pracovně právní vztah zastupitelů
7. Dílčí přezkoumání hospodaření
8. Prodej pozemků
9. OZV č. 1/2021 O místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
10. Rozpočet a rozpočtový výhled obce
11. Odměny zastupitelů
12. Územně plánovací smlouva
13. Diskuze a různé

Hlasování:

Pro- 10
Proti - 0
Zdržel se – 0

Program jednání byl přijat.

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Brilová Romana, Chadzitaskos Goce

Hlasování:

Pro – 10
Proti – 0
Zdržel se – 0

Ověřovatelé byli schváleni.

3. Rozpočtová opatření č. 11/2022

a) Rozpočtové opatření č. 11/2022

Návrh rozpočtového opatření včetně odůvodnění zastupitelé obdrželi mezi podklady pro jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje Rozpočtové opatření č. 11/2022.

Hlasování:

Pro – 10
Proti – 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

b) Závěrečné rozpočtové opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje oprávnění pro Radu obce Ondřejov schválit v prosinci roku 2022 rozpočtové opatření vyšší než 500.000,- Kč, které se bude týkat daňových příjmů a přijatých transferů.

- neočekávané příjmy z daní (položka 1xxx)

- neproplacení transferů od státu (položka 4xxx), popř. přijetí a případné realizace výdajů účelově poskytnutých transferů a nečekaných výdajů k odvrácení škod, prevenci havárie, řešení havárií a živelných pohrom, výdaje ve stavu nouze a další výdaje, kde může dojít ke škodám z důvodu časového prodlení.

Hlasování:

Pro – 10
Proti – 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

4. Volba členů KV a FV**Kontrolní výbor**

V. Zámyslický vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na členy kontrolního výboru. Byly podány následující návrhy: do funkce člena kontrolního výboru Tomáš Keclík a Romana Brilová. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k návrhu. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Ondřejov volí člena kontrolního výboru **Tomáše Keclíka a Romanu Brilovou.***

Hlasování:

Pro – 10
Proti – 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

Finanční výbor

V. Zámyslický vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na členy finančního výboru. Byly podány následující návrhy: do funkce člena finančního výboru Ivana Staňková a Renata Povýšilová. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k návrhu. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Ondřejov volí člena finančního výboru **Ivanu Staňkovou a Renatu Povýšilovou.***

Hlasování:

Pro – 10
Proti – 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Ustavení osadních výborů, volba členů a předsedů

V. Zámyslický informoval přítomné zastupitele, že v částech obce může zřídit zastupitelstvo obce *osadní* nebo místní výbory (dále jen "*osadní* výbor"). Osadní výbor má minimálně 3 členy. Počet členů *osadního* výboru určí zastupitelstvo obce.

Členy *osadního* výboru jsou občané obce, kteří jsou přihlášení k trvalému pobytu v té části obce, pro kterou je *osadní* výbor zřízen, a jsou určeni zastupitelstvem obce. Předsedu *osadního* výboru zvolí zastupitelstvo obce z řad členů *osadního* výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov volí předsedu a členy Osadního výboru Turkovice - předseda: Seija Zachová; členové: František Srna a Michaela Matysová.

Hlasování:

Pro – 10
Proti – 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

V osadním výboru Třemblat byla zvolena členka, která nesplňuje zákonné požadavky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov odvolává z Osadního výboru Třemblat paní Lucii Pácovou.

Hlasování:

Pro – 10
Proti – 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov volí členem Osadního výboru Třemblat paní Moniku Prošrovou.

Hlasování:

Pro – 10
Proti – 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Pracovněprávní vztah mezi obcí a zastupitelem

- a) Jedná se o uzavření Dohody o provedení práce mezi obcí Ondřejov a Janem Šafrou. Předmětem dohody je: obsluha a údržba ČOV v Ondřejově pro rok 2022 a 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje pracovněprávní vztah mezi obcí Ondřejov a zastupitelem Janem Šafrou.

Hlasování:

Pro – 9
Proti – 0
Zdržel se – 1

Usnesení bylo schváleno.

- b) Jedná se o uzavření Dohody o provedení práce mezi obcí Ondřejov a Mgr. Romanou Brilovou. Předmětem dohody je: vedení kroniky obce pro rok 2022 a 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje pracovněprávní vztah mezi obcí Ondřejov a zastupitelkou Romanou Brilovou.

Hlasování:

Pro – 9
Proti – 0
Zdržel se – 1

Usnesení bylo schváleno.

7. Dílčí přezkoumání hospodaření

V. Zámyslický seznámil zastupitelstvo obce s průběhem a výsledkem Dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov bere na vědomí zprávu z Dílčího přezkoumání hospodaření obce v roce 2022.

Hlasování:

Pro – 10
Proti – 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Prodej pozemků

Jedná se o prodej pozemků parc.č. 2398/5 (2586m²); parc.č. 2398/20 (4399m²); parc.č. 2409 (3809m²); parc.č. 2405/1 (1385m²), vše k.ú. Ondřejov u Prahy DSO Svazková škola Ondřejov, pozemky jsou určeny pro účel výstavby a provozování základní školy. Prodej byl projednán a odsouhlasen zastupitelstvem v minulém volebním období, nyní je koupě odsouhlasena Radou DSO Svazková škola Ondřejov, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Posudek obdrželi zastupitelé v pokladech pro jednání. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce obce Ondřejov. Prodat pozemky DSO Svazkové škole je logické ve chvíli, kdy už byla stavba zahájena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov souhlasí s prodejem pozemků parc.č. 2398/5; 2398/20; 2409 a 2405/1, vše k.ú. Ondřejov u Prahy, o celkové výměře 12.179 m², DSO Svazková škola Ondřejov za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Hlasování:

Pro – 10
Proti – 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

9) OZV č. 1/2021 O místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Obdrželi jsem informaci od svozové firmy o plánovaném navýšení cen o cca 18%.

Bylo projednáno Radou obce. Naše smlouva předpokládá možnost navýšení ceny 1x ročně o roční inflaci, nyní bychom na navýšení dodavatelské ceny měli reagovat navýšením poplatku. Již v současné situaci výrazně likvidaci odpadů dotujeme.

Brabec – v letošním roce se podařilo deficit mírně snížit, daří se nám snižovat množství směšného

komunálního odpadu. Před 4 roky byla 530 t, dnes lehce přes 300 t, způsobeno zejména omezením možnosti zneužívání kontejnerů obyvateli jiných obcí a zavedením svozu BIO odpadu.

Proběhla diskuze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje novelizaci OZV č. 1/2021 O místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství dle návrhu, který tvoří přílohu zápisu (poplatek se zvyšuje na částku 1.150,- Kč).

Hlasování:

Pro – 8

Proti – 1

Zdržel se – 1

Usnesení bylo schváleno.

10) rozpočet 2023 a Rozpočtový výhled pro rok 2024-2025

Rozpočet 2023

V. Zámyslický seznámil zastupitelstvo obce s návrhem rozpočtu obce na rok 2023, příjmy 44.037.763,25 Kč, výdaje a splátka úvěru ve výši 44.037.763,25 Kč, návrh rozpočtu byl řádně zveřejněn na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje rozpočet obce Ondřejov na rok 2023 ve znění dle zveřejněného návrhu rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasování:

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

Rozpočtový výhled 2024 – 2025

V. Zámyslický seznámil zastupitelstvo obce se střednědobým výhledem rozpočtu na rok 2024 – 2025, návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl řádně zveřejněn na úřední desce obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Ondřejov na rok 2024 – 2025 ve znění dle zveřejněného návrhu střednědobého výhledu rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto usnesení - příloze č. 2

Hlasování:

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

11) Odměny zastupitelů

Metodické doporučení odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR zastupitelé obdrželi společně s dalšími podklady pro jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto:

starosta 39.723 Kč

Hlasování:

Pro – 9

Proti – 0

Zdržel se – 1

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto:

místostarosta 18.900 Kč

člen rady 6.600 Kč

předseda výboru nebo komise 1.100 Kč

člen výboru nebo komise 770 Kč

člen zastupitelstva bez dalších funkcí 550 Kč

Hlasování:

Pro – 8

Proti – 0

Zdržel se – 2

Usnesení bylo schváleno.

12) Plánovací smlouva

D. Kvapil seznámil zastupitele s návrhem plánovací smlouvy s firmou Geodeza, s.r.o. a s dosavadním průběhem jednání. Jedná se o lokalitu horní části ul. Slunečná, kde proběhla parcelace a výstavba. Pozemky pod komunikací, kde se nachází aktuální sítě vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení je ve vlastnictví zmíněné společnosti. Cílem plánovací smlouvy, je nastavení termínů dokončení infrastruktury soukromým investorem a stanovení podmínek a termínu převzetí infrastruktury obcí. Jedním z cílů smlouvy je i ochrana vlastníků nemovitostí před neodůvodněně vysokými náklady za napojení na inženýrské sítě.

Jednou z alternativ je zasmluvnění pouze podmínek ve vztahu k vodovodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje plánovací smlouvu se společností Geodeza, s.r.o., kterou jsou ošetřeny podmínky výstavby vodovodního řadu a jeho převzetí obcí, návrh smlouvy tvoří přílohu zápisu. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

13) Diskuze a různé

Zámyslický:

Pošta partner

Končí dosavadní obsluha pošty. Provozovatel je firma, která provozuje cca 40 poboček Pošt Partner. Oslovil nás majitel firmy s tím, že je běžný příspěvek obcí na nájem a služby. Jedná se o zhruba 10tis. Kč. Navrhuje, že by obci poskytovali nějaké služby, výběr poplatků, provoz knihovny apod. Výběr poplatků je nereálný (nutnost užívání SW systému obce, znalost problematiky, návaznost na další agendy apod.).

Beránek – vycházím z úvahy, že Pošta provozovnu zavřít nemůže, spojení s knihovnou nepovažuje za vhodné.

Zámyslický:

Info škola – řešíme čistotu komunikací na každém kontrolním dni, v současné době čistící stroj stavby, plus pracovníci s lopatami. V současné době řešíme podloží pod stavbou neodpovídající průzkumům.

Kvapil:

Info ČOV Turkovice – zahájili jsme přejímku díla. Oproti původnímu plánu je připraveno o 68 přípojek více, tedy celkem 142 přípojek. Projekt řešen od r. 2016, kdy nebyly řešeny některé rozvojové plochy.

V průběhu výstavby jsme získali celkem necelé 4 mil Kč z krajských dotací.

Staňková:

Vandalismus v obci – objevil se na Hvězdárně, konzultováno s příslušnými pracovníky Hvězdárny, mají nakonec i fotografie dotyčného. Se školou řešíme prevenci v tomto směru.

Kvapil:

Pokud by došlo k poškození obecního majetku, tak se musí řešit ve spolupráci s PČR.

Zámyslický:

Zachytil jsem jeden případ, více informací za obec nemám.

Staňková:

Přechod na náměstí - Nebezpečné chování řidičů na přechodu. Je možné zvýšit bezpečnost na přechodu např. postavit zpomalovací semaforey? Stalo se to 2x v poslední době.

Zámyslický:

Vyžádám, aby PČR jezdila častěji. Poradím se s odborníky na dopravu, co by se dalo dělat s přechodem.

Konec zasedání v 21:45 hod.

.....
starosta obce

Zapsal: Vladimír Zámyslický

Ověřili:

Brilová Romana

Chadzitaskos Goce