

## **Zápis č. 5**

### **ze zasedání zastupitelstva obce Ondřejov konaného dne 4. 5. 2011**

**Přítomni:** viz prezenční listina

**Místo jednání:** obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 12 členů zastupitelstva obce.

Jednání bylo zahájeno v 19.00 hodin.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### **Program jednání:**

M. Macháček navrhl doplnění programu. Navržený program jednání po změnách:

- 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Zpráva o činnosti rady obce
- 3) Stanovisko k výstavbě malé vodní nádrže nad Seradovem
- 4) Pojmenování ulic v Turkovicích
- 5) Rozdělení příspěvků spolkům
- 6) Úhrada dopoledního páru autobusových spojů Ondřejov-Struhařov
- 7) Smlouva o výpůjčce s rybářským krouždem
- 8) Nákup komunálního traktoru
- 9) Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemenu se společností 3D Tech, s. r. o.
- 10) Volba nového člena kontrolního výboru
- 11) Zřízení stavebního výboru
- 12) Diskuse a různé

S takto upraveným programem souhlasilo 11 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel.

Program byl schválen.

#### **Průběh jednání:**

- 1) Ověřovateli zápisu byli navrženi Martin Keclík a Jaroslava Kozáková.  
Pro hlasovalo 10 zastupitelů, 2 se zdrželi. Ověřovatelé byli schváleni.

- 2) **Zpráva o činnosti rady obce.**

M. Macháček stručně informoval přítomné o práci rady obce.

- na obec byla nahlášena "Oslava jara" na soukromém pozemku v k. ú. Ondřejov u Prahy u potoka Vejborka, nájemní smlouva s majitelkou pozemku byla předložena. Fakticky šlo o techno party, které se mělo účastnit 100 – 150 lidí. Josef Brabec zjišťoval situaci na místě a sdělil, že akce proběhla vcelku bez problémů;

- je dokončena oprava opěrné zdi u MŠ v Ondřejově, dokončuje se stavba podezdívky plotu zahrady MŠ v délce asi 60 m za cenu 58 700 Kč;

- bude se dělat energetický audit školy a zdravotního střediska, abychom mohli podat, žádost o dotaci na zateplení těchto budov;

- obec organizovala pohřeb paní M. Šiklové, zřídí jí na hřbitově hrobové místo;

- byla vydána potřebná opravná rozhodnutí na kanalizaci a vodovod, na začátku příštího týdne dostaneme rozhodnutí o přidělení dotace na vodovod.

- 3) **Stanovisko k výstavbě malé vodní nádrže nad Seradovem.**

Ing. J. Vodrňanková požádala o stanovisko obce ke svému záměru vybudovat na Seradovském potoce na pozemcích parc. č. 331, 361 a 362, k. ú. Ondřejov u Prahy (v místě

pod bývalou kotelnou ASÚ) malou vodní nádrž. Starosta navrhl kladné stanovisko s podmínkou, že projekt zajistí bezpečnost hráze proti protržení i při přívalových deštích stejné intenzity a trvání jako v r. 2002.

Hlasování: pro hlasovalo všech 12 přítomných zastupitelů.

#### **4) Pojmenování ulic v Turkovicích**

Osadní výbor Turkovice poslal zastupitelům předem návrh na pojmenování ulic v Turkovicích. M. Macháček však doporučil některé změny v tomto návrhu, např. místo ulice "Na Borka" ponechat dosavadní název "Borka".

M. Macháček požádal o schůzku s osadním výborem, aby se tyto věci doladily, a navrhl, aby se pojmenování ulic v Turkovicích odložilo na další zastupitelstvo.

Hlasování: Pro bylo všech 12 zastupitelů.

V další diskusi někteří zastupitelé vyzvali starostu, aby ulice v Ondřejově a v Třemblatech, které už jsou pojmenované, byly označeny tabulkami do konce roku 2011.

#### **5) Rozdělení příspěvků spolkům**

Zastupitelé obdrželi návrh rady na rozdělení příspěvků předem e-mailem. Ing. Vodrhánková požádala o příspěvek také pro kynologický kroužek, který v Ondřejově provádí výcvik psů. Tento návrh v diskusi nebyl podpořen, bylo doporučeno, aby žadatelka případně podala žádost v příštím roce. V diskusi se také projednávala otázka, zda jsou dodržována pravidla pro přidělování příspěvků spolkům z roku 2003. J. Kozáková oznámila, že finanční výbor to prověří a sdělí výsledek na dalším zasedání zastupitelstva.

Protože pozměňovací návrhy nebyly podány, dal M. Macháček hlasovat o rozdělení příspěvků na spolkovou činnost v roce 2011 (příloha č. 1), které bylo zastupitelům předloženo.

Pro hlasovalo 11 zastupitelů, 1 se zdržel.

#### **6) Úhrada dopoledního páru autobusových spojů mezi Ondřejovem a Struhařovem.**

Středočeský kraj zkrátil dopolední spoj linky 383 s dojezdem z Prahy v 8.15 tak, že dnes končí ve Struhařově. Starostové obcí Struhařov, Zvánovice a Ondřejov jednali o možnosti prodloužit tento spoj až do Ondřejova s tím, že toto prodloužení by obce stálo přibližně 53 000 Kč ročně, náklad by se dělil mezi tyto tři obce v poměru k počtu jejich obyvatel (Ondřejov by platil přibližně 28 400 Kč ročně). V letošním roce se začaly na některých spojích využívat midibusy, které jsou přibližně o 5 Kč na km levnější, pro Ondřejov je to úspora přibližně 23 400 Kč ročně. Celkově bychom tedy platili přibližně o 5 000 Kč ročně víc než loni. M. Macháček navrhl, aby zastupitelstvo schválilo úhradu dopoledního spoje mezi Ondřejovem a Struhařovem a zpět za podmínky, že se na ní budou v uvedené výši podílet i další dvě obce.

Pro hlasovalo 10 zastupitelů, 2 se zdrželi hlasování.

#### **7) Smlouva o výpůjčce s rybářským kroužkem**

Rybářský kroužek v Ondřejově požádal obec o uzavření smlouvy o výpůjčce rybníku Louže. Zastupitelé neměli připomínky, J. Lanzendörfer upozornil, že rybářský kroužek nemá právní subjektivitu a smlouvu bude třeba uzavírat s jeho členy, jak to bylo učiněno už dříve ve smlouvě o výpůjčce Seradova a Votavky.

M. Macháček dal hlasovat o vyvěšení záměru výpůjčky rybníka Louže.

Pro hlasovalo 12 zastupitelů.

#### **8) Nákup komunálního traktoru**

M. Macháček se zeptal zastupitelů na jejich názor na případný nákup komunálního traktoru s příslušenstvím pro práci v obci. Takový traktor mají dnes Zvánovice, cena bez příslušenství je přibližně 700 000 Kč. Zastupitelé v diskusi poukazovali na nutnost zajistit

garážování a spolehlivou obsluhu. M. Macháček zjistí, jakou komunální techniku používají v dalších obcích, např. v Choceradech, získá podrobnější nabídky a předloží zastupitelstvu.

- 9) **Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemenu chůze a jízdy se společností 3D Tech.** Tato společnost, která vytváří formy pro odlitky, v současnosti kupuje jednu halu v areálu ZD a požádala obec o přístup přes pozemky PK 540/1 a PK 540/2, k. ú. Ondřejov u Prahy. M. Macháček navrhl, aby s touto společností byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene chůze a jízdy přes uvedený pozemek s tím, že břemeno by platilo pouze pro vozidla do celkové hmotnosti 10 t. Pro hlasovalo 8 zastupitelů, proti 1 zastupitel, 3 zastupitelé se zdrželi hlasování.

M. Macháček slíbil, že do příštího zastupitelstva zjistí, kolik materiálu se bude vozit a jak často budou auta k této firmě jezdit.

#### 10) **Volba nového člena kontrolního výboru**

Vzhledem k resignaci J. Šafry ml. je třeba zvolit nového člena kontrolního výboru.

K. Znamenáček navrhl paní Janu Vodrhánkovou.

Hlasování: pro bylo 9 zastupitelů, 3 zastupitelé se zdrželi.

#### 11) **Zřízení stavebního výboru**

Zastupitelé byli seznámeni s odpovědí odboru dozoru a kontroly veřejné správy o možnosti zřízení stavebního výboru. V diskusi někteří zastupitelé uvedli, že chtějí stavební výbor zastupitelstva místo stavební komise rady proto, aby byli lépe informováni o práci rady zejména ve stavebních záležitostech. M. Macháček na to slíbil, že bude zastupitelům posílat zápisy z rady. Za této podmínky zastupitelé svůj návrh na zřízení stavebního výboru stáhli.

Hlasování o tom, že stavební výbor se zřizovat nebude a že členové zastupitelstva budou e-mailem dostávat zápisy z rady: Pro hlasovalo 12 zastupitelů.

#### 12) **Diskuse a různé**

- M. Macháček přednesl návrh nepřítomného V. Beránka na přesun termínů zasedání zastupitelstva ze středy na jiný den. Zastupitelé navrhli konat zasedání zastupitelstva každé první pracovní pondělí v měsíci, kromě prázdnin. Pro hlasovalo všech 12 zastupitelů.

- J. Kozáková požádala pana Znamenáčka o příspěvek do Ozvěn. Dále se dotázala na dokončení opravy sochy sv. Ondřeje. M. Macháček sdělil, že dokončení opravy se asi o měsíc odkládá z důvodu mateřství restaurátorky.

- Josef Lanzendörfer požaduje písemné vyjádření ohledně svého dopisu o ČOV ASÚ Ondřejov. Má potvrzený příjem dopisu z 14. 3. 2011 a dosud nedostal odpověď. M. Macháček slíbil nápravu.

- J. Kroupa se dotázal na financování kanalizace a ČOV. Dále by se podle něho měli na investičních příspěvcích na kanalizaci měli podílet i majitelé nemovitostí připojených ke stávající kanalizaci. Dále se dotázal, kdo vyřizuje dotace, zda se stavební práce na vodovodu a kanalizaci zahájí při dotaci v jakékoliv výši, jaký bude postup při budování přípojek k vodovodu, v kterých ulicích se začne, kdy se bude podávat žádost o úvěr a v jaké výši. M. Macháček odpověděl, že se bude žádat o dotaci i na ČOV; dotaci vyřizovala v první etapě právnická osoba VRV, a. s., později fyzická osoba paní A. Bimová; stavební práce se zahájí, jestliže budeme mít zajištěno financování; harmonogram stavebních prací se bude projednávat se zhotovitelem, přitom budeme chtít, aby se co nejdříve udělaly vodovodní přípojky k nemovitostem, které leží podél už dokončeného vodovodního přivaděče (ten bude zkolaudován asi do poloviny července); výběrové řízení na úvěr se zahájí, až budeme mít rozhodnutí o dotaci.

Další připomínky nebo dotazy nebyly vzneseny. M. Macháček poděkoval všem přítomným za účast a v 21.20 hod ukončil zasedání zastupitelstva obce.

### **Zastupitelstvo obce Ondřejov na svém 5. zasedání schválilo:**

- souhlasné stanovisko k záměru ing. Vodrhánkové vybudovat malou vodní nádrž na pozemcích parc. č. 331, 361 a 362, k. ú. Ondřejov u Prahy za podmínky, že projekt zajistí bezpečnost hráze proti protržení i při přívalových deštích stejné intenzity jako v r. 2002;
- rozdělení příspěvků na spolkovou činnost v roce 2011 podle přílohy č. 1;
- financování obnoveného spoje linky 383 ze Struhařova do Ondřejova a zpět v dopoledních hodinách;
- vyvěšení záměru výpůjčky rybníka Louže;
- smlouvu o smlouvě budoucí o věcném břemenu chůze a jízdy přes pozemky PK 540/1 a PK 540/2, k. ú. Ondřejov u Prahy, pro společnost 3D Tech, s. r. o., s tím, že věcné břemeno bude platit pouze pro vozidla do 10 tun;
- nového člena kontrolního výboru ing. Janu Vodrhánkovou;
- pravidelné termíny zasedání zastupitelstva každé první pracovní pondělí v měsíci kromě prázdnin;
- zrušení usnesení o ustanovení stavebního výboru;
- zasílání zápisů z rady obce zastupitelům e-mailem

### **Do příštího zasedání:**

M. Macháček

- projedná s OV Turkovice názvy ulic
- vyvěsí záměr výpůjčky rybníku v Družstevní ulici
- zjistí komunální techniku v okolních obcích
- zajistí zasílání zápisů z rady obce zastupitelům

Finanční výbor prověří přidělování příspěvků spolkům

RNDr. Martin Macháček  
starosta obce

Zapsala: Dana Neumannová

Ověřili: