

Zápis č. 16 **ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 22. 9. 2009**

Přítomni: viz prezenční listina

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62, Ondřejov

Při zahájení bylo přítomno 8 členů zastupitelstva obce.

Jednání bylo zahájeno v 19.05 hodin.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

M. Macháček zahájil jednání a navrhl doplnit program o následující dva body: vyřazení předmětů z majetku obce a rozpočtové opatření č. 4/2009.

Program jednání po navržené změně:

- 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu, schválení minulého zápisu
- 2) Zpráva o činnosti rady obce a o činnosti Svazku obcí Region Jih
- 3) Úvěr pro Svazek obcí Region Jih od Českomoravské záruční a rozvojové banky
- 4) Prodej pozemků pod dálničním mostem
- 5) Vyřazení předmětů z majetku obce
- 6) Rozpočtové opatření č. 4/2009
- 7) Diskuse a různé

Průběh jednání:

- 1) Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen všemi hlasy přítomných. Ověřovateli zápisu byli jednohlasně zvoleni Jan Šafra st. a Jana Dvořáková. K zápisu č. 15 z jednání zastupitelstva obce dne 22. 6. 2009 nebyly vzneseny žádné připomínky. Zápis byl schválen všemi hlasy přítomných.

Dostavil se Josef Švanda, počet přítomných je 9.

2) Zpráva o činnosti rady obce.

M. Macháček stručně informoval přítomné o práci rady obce v době od posledního zasedání zastupitelstva. Dále informoval o činnosti Svazku obcí Region Jih, zejména o zajištění financování stavby vodovodu. Kolaudace vodovodu by měla podle informace od dodavatele proběhnout v polovině roku 2010. V této souvislosti bylo projednáno, že do 26. 10. bude podána žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova na vodovodní řady G, G1, G3, H, E, E1, na kanalizační řady III A, B a IV A, B, A1-6 a na ČOV Ondřejov II.

3) Úvěr pro Svazek obcí Region Jih od Českomoravské záruční a rozvojové banky

M. Macháček informoval přítomné o tom, že Svazek obcí Region Jih získal úvěr ve výši 28 mil. Kč se splatností 10 let na dostavbu vodovodního přivaděče. Podmínkou pro přijetí tohoto úvěru je, aby zastupitelstva členských obcí schválila usnesení, kterým souhlasí s převzetím tohoto úvěru a zavazují se jeho příslušný podíl splácet. M. Macháček proto navrhl zastupitelstvu schválit následující usnesení: "Zastupitelstvo obce Ondřejov souhlasí s převzetím úvěru od Českomoravské záruční a rozvojové banky, a. s., IČ 448 48 943, na realizaci projektu „Vodovod Region Jih – II. etapa, 2. a 3. část, ve výši 28 000 000 Kč s úrokovou sazbou 2,76% s tím, že bude požádáno Ministerstvo zemědělství o dotaci na úroky. Obec Ondřejov se zavazuje splácet splátky podle splátkového kalendáře a podle procentního podílu obce na aktivitách Svazku (viz příloha Stanov)." Je velmi pravděpodobné, že dotaci na úroky dostaneme, v tom případě se bude splácet jen

jistina a pro Ondřejov to znamená ročně 420 000 Kč ve čtvrtletních splátkách 105 000 Kč od 4. čtvrtletí 2011 až do 2. čtvrtletí 2019. Svazek obcí RJ přitom vyvine maximální úsilí k tomu, aby byl úvěr částečně splácen z výnosů z provozování vodovodu RJ, takže by pak naše platby byly nižší. Schválení úvěru je nutnou podmínkou pro to, aby se stavba vodovodu nezastavila.

M. Macháček dal hlasovat o přijetí výše uvedeného usnesení (příloha č. 1). Pro hlasovalo všech 9 přítomných zastupitelů. Usnesení bylo schváleno.

4) **Prodej pozemků pod dálničním mostem v Turkovicích**

Ředitelství silnic a dálnic od nás chce odkoupit pozemky pod pilíři dálničního mostu přes údolí Šmejalky: pozemky parc. č. 1809/18 o výměře 136 m², 1809/19 o výměře 42 m², 1809/20 o výměře 32 m² a 1809/21 o výměře 34 m², vše k. ú. Turkovice u Ondřejova, za celkovou částku 24 400 Kč.

S prodejem souhlasilo 9 zastupitelů.

Prodej všech výše uvedených pozemků za cenu 24 400 Kč byl schválen.

5) **Vyřazení z majetku obce**

V souvislosti s přestavbou části kulturního domu na obecní úřad navrhl starosta snížit hodnotu KD o vybouraný krb a vyřadit poničený a nepoužitelný barový pult (inventární číslo 7615002), který byl umístěn v SKC. Dále navrhl vyřadit z majetku obce digitální mapu Třemblat (inventární číslo 001901) a digitální mapu Turkovic (inventární číslo 001902). Na těchto mapách jsou z hlediska využitelnosti zastaralá data.

Pro vyřazení těchto předmětů hlasovalo všech 9 přítomných zastupitelů.

6) **Rozpočtové opatření č. 4/2009**

J. Králík navrhl navýšit příjmy v rozpočtu o přijatou dotaci pro základní školu na projekt "Dohodneme se" ve výši 25 000 Kč a o finanční příspěvek na hospodaření v lesích ve výši 29 700 Kč.

S tímto opatřením souhlasilo 9 zastupitelů. Rozpočtové opatření č. 4/2009 bylo přijato.

7) **Diskuse a různé**

M. Macháček navrhl, aby zastupitelstvo předběžně projednalo zásady některých vyhlášek, aby se pak mohly případně připravit konkrétní návrhy, o kterých se bude hlasovat na dalších zasedáních.

Nejprve se zeptal, zda by se měla vydat obecně závazná vyhláška regulující volné pobíhání psů (např. vymezením prostranství, kde by mohli psi volně pobíhat) a dále zavádějící povinnost označit psy čipováním apod. V diskusi se zastupitelé vyslovovali proti vydání takových vyhlášek.

Dále navrhl, aby byl zrušen místní poplatek za svoz komunálního odpadu a místo něj byla vydána obecně závazná vyhláška o poplatku za odpad podle § 17a zákona o odpadech, která by vycházela z těchto zásad:

a) poplatek pro každého poplatníka bude brát v úvahu počet popelnic, které má, a požadovanou frekvenci vyvážení;

b) bude stanoveno minimum na trvale hlášeného obyvatele i na rekreační objekt.

Zastupitelé v diskusi s těmito zásadami vyslovili souhlas. M. Macháček na základě toho připraví návrh vyhlášky, s kterou zastupitelé s dostatečným předstihem před zasedáním zastupitelstva seznámí.

Podle zákona lze obecně závaznou vyhláškou obce stanovit místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku stavbou vodovodu nebo kanalizace. M. Macháček navrhl, aby majitelé pozemků, kolem kterých povede vodovodní nebo kanalizační řad, byli

motivování k připojení tím, že z vybraného poplatku by jim obec zpátky vrátila náklady na stavbu přípojky nebo jejich část. Zastupitelé v diskusi nesouhlasili s tím, aby takový poplatek byl stanoven pro vodovod, protože pro toho, kdo má dost vody ve studni, neznamená stavba vodovodního řádu zhodnocení. Naproti tomu souhlasili s tímto postupem pro kanalizaci, protože je třeba zamezit nezákonnému vypouštění splašků do povrchové kanalizace nebo do půdy (přepady žump apod.) a pro toho, kdo poctivě vyváží všechny své splaškové vody ze žumpy, znamená připojení na kanalizaci výraznou úsporu. Pověřili starostu vypracováním návrhu vyhlášky o místním poplatku za zhodnocení pozemku stavbou kanalizace, ale ne vodovodu.

M. Macháček pak seznámil přítomné s usnesením zastupitelstva obce Mukařov o zásadách parcelace pozemků. Zastupitelé se pro vydání podobných zásad nevyslovili.

Další diskuse:

- Jana Štichová navrhla vyhrazení jednoho parkovacího místa pro invalidy před poštou na náměstí v Ondřejově a upozornila na stále přeplněné kontejnery na náměstí, kam odkládají odpad všichni kolemjedoucí. M. Macháček požádal zastupitele, aby do příštího zastupitelstva navrhli náhradní umístění.
- Josef Lanzendörfer opětovně žádal o opravu komunikace Pod Hřištěm
- Jan Šafra ml. požádal o zakoupení nového lana na spouštění rakví
- Jan Kölbl upozornil na zničenou cestu v lese nad Seradovem a požádal, aby byla uvedena do původního stavu v případě, že se prokáže, kdo cestu zničil.
- Jana Dvořáková požádala o dokončení opravy vozovky v Turkovicích. M. Macháček požádá SÚS
- Josef Švanda upozornil na parkování nákladních automobilů v horní části náměstí v Ondřejově. Navrhl umístit značku se zákazem parkování nákladních automobilů.
- Jan Brabec se dotázal, zda by nešly umístit zpomalovací pruhy na náměstí a zda budou umístěny 2 nové lampy veřejného osvětlení v Turkovicích, jak bylo přislíbeno. Starosta v této souvislosti seznámil přítomné s projektem rekonstrukce veřejného osvětlení, v jehož rámci se budou také budovat nová světla v Turkovicích. Dostali jsme dotaci na výměnu svítidel ve výši 257 000 Kč. Je ovšem třeba provést v celé obci téměř kompletní rekonstrukci, při které se vymění i stožáry, a náklady na tuto rekonstrukci (včetně plánovaného rozšíření) budou mnohem vyšší. M. Macháček se předběžně zeptal zastupitelů, zda považují za vhodné financovat tuto akci z půjčky. Jan Šafra požádal nejdříve o vypracování nákresu a přesnějšího rozpočtu rekonstrukce a nových svítidel s tím, že o realizaci této akce a půjčky se na základě toho rozhodne později. Zastupitelé s tímto postupem souhlasili.

Další připomínky vzneseny nebyly. M. Macháček poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce v 22.40 hod.

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: Dana Neumannová

Ověřili: Jana Dvořáková

Jan Šafra st.