

Zápis č. 25

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 3. 6. 2013

Přítomni: Václav Beránek
Jan Brabec
Josef Brabec
Petr Jahelka
David Kvapil
František Lanžhotský
Jaroslava Kozáková
Martin Macháček
Jan Šafra st.
Miloslav Tlamicha

Omluveni:
Martin Keclík
Vratislava Vomáčková
Martin Neumann
Pavel Vorreiter
Josef Lanzendörfer

(viz. prezenční listina z jednání zastupitelstva)

Hosté: Petr Lanžhotský, Jan Šafra ml. a Jan Říha, zástupci firmy POSKIER

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 8 členů zastupitelstva obce a 3 hosté.
Jednání bylo zahájeno v 19.04 hodin, ukončeno ve 21.40 hodin.
V 19.15 hodin se dostavil Jan Brabec, v 19.25 hodin Josef Brabec.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Ověření zápisu z minulého zasedání
3. Kontrola úkolů z minulého zasedání
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Volba člena rady obce
6. Příspěvky spolkům
7. Smlouva o smlouvě budoucí kupní – pozemek u silničního mostu přes Šmejalku
8. Rozpočtové opatření 2/2013
9. Dopis ministra financí
10. Diskuse a různé

Průběh jednání

1) Schválení návrhu programu:

Starosta obce uvítal přítomné a zahájil jednání zastupitelstva předložením návrhu programu. Nikdo neměl žádné návrhy na doplnění programu jednání. M. Macháček žádá, aby zastupitelstvo schválilo program jednání

Hlasování o programu jednání:

Pro - 8 zastupitelů

Proti – 0, zdrželo se – 0 (Jan a Josef Brabec - ještě nebyli přítomni)

Program jednání byl jednomyslně schválen.

Volba ověřovatelů - navrženi: Václav Beránek a Jaroslava Kozáková

Pro – 8 zastupitelů

Zdrželi se – 0, proti – 0

Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje navržené ověřovatele zápisu.

2) Ověření zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl rozeslán zastupitelům mailem a je k nahlédnutí na webu www.obecondrejov.cz

M. Macháček dal hlasovat o ověření zápisu.

Pro – 8 zastupitelů

Zdrželo se – 0 , proti – 0

Zápis z minulého zasedání byl jednomyslně schválen.

Vzhledem k přítomnosti hostů zahájil M. Macháček se souhlasem zastupitelů diskusi z bodu „Různé“ o nájemní smlouvě se společností Poskier. Uvedl, že nájemní smlouva s touto společností byla připravena k podpisu, avšak těsně před plánovaným podpisem dostal informaci, že se ve sběrně vyšetřovala možná přítomnost kradených předmětů. Volal proto na OO PČR Říčany, kde mu bylo zástupcem vedoucího oddělení sděleno, že sběrna je vyšetřována s podezřením z přestupku proti zákonu o odpadech (nalezená kanálová mříž). Na základě této informace a vzhledem k tomu, že ve smlouvě bylo ustanovení, podle kterého bude nájem ukončen při zjištěném porušení předpisů o nakládání s odpady, M. Macháček odmítl zatím smlouvu podepsat s tím, že za pět dní se koná zastupitelstvo a to bude rozhodovat na základě definitivních informací o případu.

Dopoledne v den zasedání zastupitelstva M. Macháček opět zjišťoval nejnovější informace na policii. Po výslechu pracovníka sběrně, který kanálovou mříž přejímal, policie zjistila, že kanálovou mříž odevzdala právnická osoba (jistá stavební firma), což zákon nevylučuje. Podle informací policie se tedy podezření na spáchání přestupku nepotvrdilo. Proto M. Macháček oznámil, že nebude navrhopvat revokaci usnesení zastupitelstva o uzavření nájemní smlouvy se společností Poskier.

K tomuto bodu se rozproudila delší diskuse. Někteří zastupitelé uváděli, že M. Macháček měl nájemní smlouvu podepsat už minulý týden i přes tehdy vyšetřované podezření na spáchání přestupku. Host Petr Lanžhotský osvětlil problematiku výkupu odpadů a zpochybnil činnost policie. J. Kozáková se ptala, proč nebyla smlouva podepsána hned po minulém zasedání zastupitelstva; M. Macháček uvedl, že se nějaký čas čekalo na vyhotovení geometrického plánu. M. Tlamicha podotkl, že pokud se cokoliv schválí zastupitelstvem, je třeba, aby to starosta podepsal. Nic jiného neexistuje.

Petr Lanžhotský řekl, že bylo od začátku prokazatelné, že litinovou kanálovou mříž odevzdala zmíněná stavební firma. M. Macháček řekl, že si myslí, že všechny litinové kanálové mříže odevzdávané do sběren, i právnickými osobami, pocházejí z trestné činnosti. Na dotaz J. Šafry ml., zda to má znamenat, že i stavební firma, která tuto mříž odevzdala do sběrně v Ondřejově, ji ukradla, M. Macháček řekl, že to nemůže s jistotou říct a proto že opravuje své tvrzení v tom smyslu, že většina těchto mříží pochází z trestné činnosti.

Po této diskusi byla nájemní smlouva se společností Poskier starostou podepsána a zástupci firmy Poskier odešli.

3) Kontrola úkolů z minulého zasedání

- Nadzemní hydrant v Turkovicích – zatím nesplněno. Jan Brabec si vyžádal termín splnění tohoto úkolu – do 30. 9. 2013 za podmínky, že s tím bude souhlasit ITV jako provozovatel vodovodu.
- Rekultivace skládky Březina Turkovice – neustále urgováno u Energie. Jan Brabec opět požádal o termín, který byl původně do 30. 4. 2013. Starosta urguje i další nedodělky Energie (přípojky v Turkovicích, úklid Průhonu v Třemblatech, dlažba v Choceradské, nezaasfaltovaná díra v ul. Pod Oborou, propadlý asfalt u přípojek v Družstevní). Nebudou-li v dohledné době napraveny, M. Macháček napíše zhotoviteli písemnou reklamaci.
- Ulice Výhled – stav vozovky. Jan Brabec žádá zjištění, zda byla provedena kolaudace. V současnosti je sice hotový kufr, ale povrch je nerovný a špatně sjízdný pro kola a kočárky.
- Pravidla přebírání komunikací – V. Beránek předložil návrh, který bude projednán v příštím zastupitelstvu.

- Vrátit svodidlo v Choceradské ulici - M. Tesařík slíbil přenesení svodidla na dnešek nebo zítek, dříve nemohl pro opravy techniky.
- Přesunutí květníků na náměstí se uskuteční po instalaci dopravních značek. Čeká se na návrh umístění značek v Třemblatech (osadní výbor), pak se komplexní návrh předá policii k vyjádření. O parkování automobilů na náměstí v obci se napíše do Ozvěn. Ozvěny by měly vyjít v měsíci červnu 2013.
- Oprava chodníku u MŠ – Zd. Smolíková opravu dojednala s dodavatelem chodníku.
- Ulice Na Křížku za Lanžhotskými – doplnění šterku zatím nespěchá, uskuteční se podle finančních možností do konce roku.
- Věcná břemena v areálu ZD – vlastníci budou pozváni do konce června k jednání.
- Návrh novely vyhlášky o poplatku ze psa – bude předložen příštímu zasedání zastupitelstva.
- Jednání s bratry Böhmovými o kontejneru proběhlo na minulém zasedání rady. Nedošlo k dohodě, vzdálenost 12,7 m mezi kontejnerem a štítem haly je podle názoru rady dostatečná šířka komunikace pro přístup k hale a kontejner není třeba přemísťovat. Kdyby se však v praxi ukázaly konkrétní problémy, rada je ochotná jednat o způsobu jejich řešení.
- Dotace z MAS - pro Ondřejov byly schváleny 4 dotace za víc než 1 milion Kč, z toho pro Obec Ondřejov dvě dotace (na veřejné prostranství křižovatky v Turkovicích a na zázemí tělocvičny v Ondřejově, celkem 492 000 Kč), další dvě pro SKC (vybavení 1. patra KD) a Sokol (oprava sportovních kabin).

4) Zpráva o činnosti rady obce

Všichni zastupitelé dostali zápis z minulé rady. Na dotaz J. Brabec vysvětlil, co je SMART. Dále předseda finančního výboru D. Kvapil informoval o výsledcích kontroly finančního výboru týkající se příspěvků spolkům. Podle této kontroly jediné Chovatelé požádali přesně podle pravidel, která určují, že se žádost má podat na předepsaném tiskopisu. Zastupitelé souhlasili s tím, že toto pravidlo by se mělo změnit, protože je příliš byrokratické.

5) Volba člena rady obce

M. Macháček navrhl za člena rady obce Davida Kvapila. Navržený se svou kandidaturou souhlasí. Další návrhy nebyly.

M. Macháček navrhl, aby se hlasovalo veřejně, pokud nikdo nebude požadovat tajnou volbu. Nikdo tajnou volbu nenavrhl, proto bude hlasování veřejné.

Pro volbu Davida Kvapila za člena rady obce hlasovalo 8 zastupitelů.

Proti: 0

Zdržel se: 1 (David Kvapil)

David Kvapil byl zvolen za člena rady.

6) Příspěvky spolkům

Každý zastupitel dostal návrh na spolkovou činnost v roce 2013.

Paní Jaroslava Kozáková si od starosty nechala vysvětlit, proč mají rybáři dostat 13 tisíc a chovatelé pouze 8 tisíc Kč. M. Macháček uvedl, že rybáři pečují o rybníky ve vlastnictví obce. Podobně byl navržen vyšší příspěvek Honebnímu společenstvu, protože myslivci každoročně provádějí sběr odpadků v lesích a podél silnic.

K návrhu na zvýšení příspěvku DO Slunce M. Macháček uvedl, že obec tuto organizaci požádá o celkové vyúčtování tábora pro děti. Pokud bude zjištěno, že DO Slunce hospodaří dobře, nebude problém příspěvek obce na tábor zvýšit.

Proběhlo hlasování.

Příspěvky spolkům v Ondřejově byly jednomyslně schváleny v navrženém znění.

7) Smlouva se Středočeským krajem o smlouvě budoucí kupní

Přítomným byla předložena mapa a vysvětlující komentář. Jde o most přes potok Šmejka na silnici z Hrušova do Hrusic, který bude Středočeský kraj rekonstruovat. Malá část pozemku na předmostí patří naší obci: jde o část o výměře přibližně 129 m² pozemku parc. č. 1967/3, k. ú. Turkovice u Ondřejova, jehož celková výměra je 694 m².

Připomínky nebyly.

Hlasování o smlouvě budoucí:

Návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 1967/3, k. ú. Turkovice u Ondřejova, o výměře přibližně 129 m² byl jednomyslně schválen.

8) Rozpočtové opatření 2/2013

Rozpočtové opatření podrobně rozvedl a vysvětlil M. Macháček.

Oprava podlahy tělocvičny: Navrhl, aby se k pojistnému plnění připlatilo z obecních peněz a udělala se nová a dobře izolovaná podlaha v celém sále. Protože už jsou k dispozici odhady nákladů na novou podlahu, výdaje v této položce měly být navýšeny na 500 000 Kč a příjmy na 342 000 Kč s tím, že saldo této položky zůstane -158 000 Kč. J. Šafra vyjádřil pochybnost, zda se náklady nezvýší. M. Macháček slíbil, že bude další kroky předem konzultovat se zastupitelstvem mailem.

P. Jahelka sdělil, že lajnování hřišť na nově zrekonstruované podlaze tělocvičny by mělo být konzultováno se Sokolem Ondřejov. M. Macháček to přislíbil.

Dále jsou v rozpočtovém opatření výdaje na projekty, na které jsme dostali dotaci z MAS (Veřejné prostranství Turkovice a Zázemí tělocvičny v Ondřejově) a příjmy z dotací na tyto dva projekty, navýšení odměny lesního hospodáře, které bylo schváleno už na minulém zasedání zastupitelstva, navýšení prostředků na opravy dešťové kanalizace a započítání DPH za stavbu ČOV do financování i do výdajů (fakticky tuto DPH v režimu přenesené daňové povinnosti neplatíme, ale musí se začít současně jako financování i výdej).

Kromě toho jsou v rozpočtovém opatření vyčleněny prostředky pro projektové práce na rekonstrukci komunikace Na Rybníku a pro projekt detašovaného pracoviště MŠ popř. ZŠ nad zdravotním střediskem. Protože na podzim se může objevit výzva na podávání dotací z ROP, je třeba připravit projekt a stavební povolení.

Hlasování:

Rozpočtové opatření ve znění rozeslaném zastupitelům s výše uvedenou změnou (navýšení příjmů a výdajů na opravu podlahy tělocvičny) bylo jednomyslně schváleno.

9) Dopis ministerstva financí

Všichni zastupitelé dostali mailem dopis ministra týkající se toho, že k 31. 12. 2012 byl ukazatel celkové likvidity nižší než jedna a že podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům vyšší než 25 %. M. Macháček vysvětlil, že tato situace je způsobena dosud nevypořádanou dotací se státního rozpočtu na vodovod a kanalizaci ve výši 39,4 mil. Kč. Do doby, než bude vypořádání se státním rozpočtem dokončeno, je tato částka vedena v rozvaze jako cizí zdroje a krátkodobé závazky, čímž se podstatně navyšuje podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům i ukazatel celkové likvidity.

V souladu s rozhodnutím o dotaci byla stavba dokončena do konce roku 2012 a všechny závazné parametry stavby byly splněny. Vypořádání dotace jsme v souladu s podmínkami dodali na Agenturu pro zemědělství a venkov v Praze dne 3. 5. 2013 a v současné době čekáme, až tato agentura naše vypořádání zúraduje.

M. Macháček napíše na MF podobnou odpověď s vysvětlením této situace jako loni. Zastupitelstvo tento postup schválilo.

10) Diskuse a různé

F. Lanžhotský požádal, aby v Ozvěnách byla uveřejněna výzva k lepšímu třídění odpadu. Někteří lidé dávají směsný odpad do kontejnerů na tříděný odpad nebo i vedle kontejnerů, na náměstí je pak nepořádek.

J. Kozáková urguje vydání časopisu Ozvěny.

M. Macháček upozornil, že s požadavky na pracovní četu je třeba se teď obracet se na L. Keclíka. Jan Brabec chválí práci obecní čety v Turkovicích a děkuje, že se podařilo získat dotace i do Turkovic. K tomuto tématu M. Macháček informoval, že projekt „veřejné prostranství v Turkovicích“ získal největší počet bodů ze všech projektů podaných v této výzvě na MAS.

Jan Brabec k záplavám – navrhuje, že by bylo vhodné pro budoucnost koupit pytle pro plnění pískem a plnicí nástavec, zjistí, kde se tyto věci dají koupit.

Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 25. zasedání:

1. Schválilo

- Davida Kvapila za člena rady obce s účinností od 4. 6. 2013
- Příspěvky spolkům v navrženém znění
- Smlouvu se Středočeským krajem o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 1967/3, k. ú. Turkovice u Ondřejova, o výměře přibližně 129 m².
- Rozpočtové opatření 2/2013 s navýšením výdajů o 2 990 010 Kč, navýšením příjmů a financování o 2 634 403 Kč a navýšením schodku o 355 607 Kč
- Informaci Ministerstvu financí o příčinách toho, že ukazatel celkové likvidity nižší než jedna a že podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům vyšší než 25 %.

2. Uložilo starostovi

- Nadzemní hydrant v Turkovicích - do 30. 9. 2013 za podmínky, že s tím bude souhlasit ITV jako provozovatel vodovodu.
- Rekultivace skládky Březina Turkovice a další nedodělky Energie
- Ulice Výhled – zjistit, zda byla provedena kolaudace.
- Pravidla přebírání komunikací – V. Beránek.
- Vrátit na místo svodidlo v Choceradské ulici.
- Zkompletovat návrh na dopravní značení obci a zahájit proces schvalování (Policie, MěÚ Říčany), pak přemístit květníky.
- Věcná břemena v areálu ZD – vlastníci budou pozváni do konce června k jednání.
- Návrh novely vyhlášky o poplatku ze psa – bude předložen příštímu zasedání zastupitelstva.
- Do Ozvěn: o parkování, o třídění odpadu. Ozvěny co nejdříve.

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: Dana Honsová

Ověřili: Václav Beránek

Jaroslava Kozáková