

## Zápis č. 3 ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 13. 3. 2007

**Přítomni:** viz prezenční listina

**Místo jednání:** školní jídelna Základní školy v Ondřejově

Při zahájení bylo přítomno 14 členů zastupitelstva obce.

Jednání bylo zahájeno v 19.00 hodin.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu, schválení minulého zápisu
- 2) Zpráva o činnosti rady obce
- 3) Volba finančního výboru zastupitelstva
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2007
- 5) Schválení změny stanov Svazku obcí Region Jih
- 6) Změna obecně závazné vyhlášky č. 1/2004 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem
- 7) Koncepce odpadového hospodářství obce
- 8) Obecně závazná vyhláška o výherních hracích přístrojích na území obce
- 9) Nabídka společnosti Eltodo Citelum na přenesenou správu veřejného osvětlení.
- 10) Stanovení uzávěrky pro příjem žádostí o změny v územním plánu
- 11) Systém financování oprav místních komunikací
- 12) Různé

### Průběh jednání:

- 1) Starosta navrhl doplnit program o schválení změny pravidel pro využívání Obecního domu v Ondřejově. Rozšířený program zasedání zastupitelstva obce, byl schválen všemi hlasy přítomných.  
Ověřovateli zápisu byli jednohlasně zvoleni Karel Znamenáček a Václav Švanda.  
K zápisu z jednání zastupitelstva ze dne 19. 12. 2006 nebyly vzneseny připomínky. Zápis byl schválen všemi hlasy přítomných.
- 2) **Zpráva o činnosti rady obce.**  
M. Macháček informoval přítomné o práci rady obce.  
K. Znamenáček vznesl dotaz na stavební uzávěru okolo Astronomického ústavu, protože majitelé dotčených pozemků k ní mají výhrady. M. Macháček odpověděl, že s ředitelem ústavu jednal o tom, aby tam mohly být povolovány aspoň ploty a drobné stavby pro zemědělské využití, protože v současné době jsou některé z pozemků v uzávěře zpustlé a objevují se na nich skládky. V další diskusi byl podán návrh, aby na příští zasedání zastupitelstva byl pozván ředitel ústavu. M. Macháček slíbil, že ho pozve. Veřejnost bude o tomto bodu programu informována v pozvánce na zasedání zastupitelstva.
- 3) **Pravidla pro využívání obecního domu pro akce spolků.** Tato pravidla byla dohodnuta na rozšířeném zasedání rady obce, kterého se účastnili také zástupci spolků. Na návrh manažerky SKC B. Řešátkové byla doplněna o povinnost spolků uklidit po akci také prostranství před Obecním domem. Pro takto doplněná pravidla hlasovali všichni přítomní. Schválená pravidla jsou přílohou č. 1 tohoto zápisu.
- 4) **Volba finančního výboru zastupitelstva.** Do finančního výboru zastupitelstva byli navrženi Václav Beránek ml., Ivana Staňková a Jaroslav Kycler. Všichni se svou kandidaturou souhlasí.  
Hlasování: pro 13 přítomných, zdržel se 1.  
Za předsedu finančního výboru byl navržen Václav Beránek ml.

Hlasování: pro 13 přítomných, zdržel se 1.

Tím bylo schváleno usnesení o ustanovení finančního výbor ve složení: předseda Václav Beránek ml., členové Ivana Staňková a Jaroslav Kycler.

- 5) **Rozpočtové opatření č. 1/2007.** M. Macháček uvedl návrh na úpravu rozpočtových položek. Proti schválenému rozpočtu na rok 2007 se snižuje dotace na státní správu (protože jsme přestupkovou agendu převedli na Městský úřad Říčany) a příjmy od okolních obcí za děti v naší základní škole (náhodou je v tomto školním roce méně dětí z jiných obcí). Kromě toho se zvyšují některé výdaje (elektroměrové nástavby u 7 parcel na Břešťáku, každá přibližně 7 400 Kč, a lakování sálu). Na druhé straně už víme, že ušetříme výdaje za spoluúcast na dotaci na památky, protože nám byla přidělena dotace ve výši 200 000 Kč a naše spoluúcast bude jen 25 000 Kč. Kromě toho minulého zasedání zastupitelstva stanovilo odměny zastupitelů, a díky tomu můžeme snížit částku, která na ně byla určena v rozpočtu. Hlasování: všichni přítomní pro.  
Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtové opatření č. 1/2007, které je přílohou č. 2 tohoto zápisu.
- 6) **Schválení změny stanov Svazku obcí Region Jih.** Jediné, co se na stanovách svazku mění, je tabulka, která udává podíly obcí na financování stavby vodovodu. Změna je způsobena jednak přistoupením obce Mukařov, díky čemuž se podíl ostatních obcí o něco snižuje (podíl naší obce z 12,9 % na 11,91 %), a dále převedením části podílu obce Kunice na město Mnichovice (tato změna náš podíl neovlivní). Stanovy svazku musejí být schváleny všemi zastupitelstvy členských obcí, aby vstoupily v platnost.  
Pro změnu stanov hlasovalo všech 14 přítomných.  
Zastupitelstvo obce schválilo změnu stanov Svazku obcí Region Jih (tabulka v příloze 3).
- 7) **Změna vyhlášky o nakládání s odpadem.** M. Macháček uvedl důvody, proč jsou ve vyhlášce nutné změny: a) změnil se provoz sběrného dvora (po delší dobu byl uzavřený, neodebírá běžný odpad), b) místo velkoobjemových kontejnerů na zbytkový odpad používáme menší kontejnery o objemu 1 100 litrů, c) zákon teď stanoví bezplatný odběr elektroodpadů, pan Zikán chce uzavřít s obcí smlouvu, že je bude odebírat ve sběrném dvoře, d) od počátku února se v naší obci třídí i nápojové kartony, e) je třeba stanovit přesněji některé povinnosti, např. nedávat do kontejnerů větve a trávu, f) a konečně místa a termíny svozů by neměly být ve vyhlášce zastupitelstva, aby se mohly pružně měnit podle potřeby; je lepší, když je stanoví a vyhlásí rada obce.  
Pro změnu obecně závazné vyhlášky o nakládání s komunálním a stavebním odpadem podle předloženého návrhu hlasovalo všech 14 přítomných. Vyhláška bude vyvěšena na úřední desce a na webových stránkách obce.
- 8) **Koncepce odpadového hospodářství obce.** To je zatím velmi ztrátové: na poplatcích za odpad jsme v r. 2006 vybrali 815 000 Kč a za třídění jsme dostali dalších 87 000 Kč, ale za likvidaci odpadu jsme zaplatili 1 272 000 Kč, ztráta tedy činila přibližně 371 000 Kč. V současné době dělá rada obce takové změny v systému svozů, aby se výdaje za odpad podstatně snížily, uvažuje i o změně svozové firmy. Na druhé straně, aby bylo odpadové hospodářství finančně vyrovnané, bylo by třeba také zvýšit příjmy z poplatků, tedy zvýšit poplatek za odpad o 150 až 200 Kč. Starosta požádal zastupitele o jejich názor, zda by příjmy a výdaje na odpady měly být vyrovnané, nebo zda má obec na odpady i nadále doplácet. Vyhláška, kterou by se poplatek za odpad zvýšil, by mohla vstoupit v platnost nejdříve 1. 1. 2008.  
Zastupitelstvo v diskusi doporučilo připravit zvýšení poplatku za odpad od r. 2008 za předpokladu, že se tyto služby budou zlepšovat a že zvýšení bude občanům vysvětleno např. v Ozvěnách.

9) **Obecně závazná vyhláška o hracích automatech.** Podle zákona o loteriích mají obce právo vymežit místa a čas provozování hracích automatů, podle rozhodnutí Ústavního soudu však nemohou zakázat toto provozování na celém území obce. Protože hrací automaty vždy vyvolávají na území obce drobnou kriminalitu i jiné sociální problémy, řada obcí je vykazuje do okrajových částí. Tak to předpokládá i návrh vyhlášky. Provozování hracích automatů by podle ní bylo povoleno jen v malé chatové osadě na konci Třemblat směrem ke Struhařovu.

Návrh vyhlášky byl bez připomínek jednohlasně schválen všemi přítomnými. Vyhláška bude vyvěšena na úřední desce a na webových stránkách obce.

10) **Nabídka společnosti Eltodo Citelum na přenesenou správu veřejného osvětlení.**

M. Macháček seznámil přítomné s hlavními body této nabídky. Nabídka předpokládá, že tato společnost převezme celé naše veřejné osvětlení do své správy, včetně plateb za energii. V prvních dvou letech vymění prakticky všechna svítidla za modernější a úspornější, takže bude vydělávat na tom, že za elektřinu zaplatí méně. Výsledek je výhodný jak pro firmu, tak pro obec, která tak prakticky při dosavadní úrovni výdajů na veřejné osvětlení získá modernizaci celého zařízení, které je už velmi zastaralé. Starosta také informoval o tom, že v současné době probíhá jednání s Astronomickým ústavem, který chce podporovat naši žádost o dotaci na ekologické veřejné osvětlení. Z toho důvodu zatím nebyla smlouva s Eltodo Citelum uzavřena, protože případná dotace by změnila finanční podmínky této smlouvy. Smlouva bude proto upřesněna později, podle výsledků jednání o případné dotaci na osvětlení.

Zastupitelstvo vzalo nabídku na vědomí a rozhodne až po předložení konkrétního návrhu.

11) **Stanovení uzávěrky pro příjem žádostí o změny územního plánu.**

Na minulém zasedání zastupitelstva bylo rozhodnuto zahájit práce na změně č. 1 územního plánu obce a na základě takto vyhlášeného záměru už došlo na obecní úřad přibližně 30 žádostí od majitelů pozemků. I když se všichni občané mohou k návrhu změny vyjadřovat ještě po dlouhou dobu podle stavebního zákona, v určitém okamžiku bude třeba tyto žádosti začít zpracovávat a návrh změny zakreslit. Zastupitelé v diskusi navrhli vyzvat občany k podávání žádostí v Ozvěnách, které by měly vyjít začátkem dubna, tak, aby žádosti byly podány do konce dubna, kdy by se započalo se zpracováním. Zastupitelstvo pak schválilo samostatné usnesení, kterým se obec rozhodla pořídit změnu č. 1 územního plánu. Pro pořízení ÚP hlasovalo 13 přítomných, 1 se zdržel.

12) **Systém financování oprav místních komunikací.**

V obci je řada místních komunikací ve velmi špatném stavu. Kdyby se mělo čekat, až je obec bude moci opravit z vlastních zdrojů, zůstaly by některé v tomto stavu ještě dlouhá léta. M. Macháček proto navrhl, aby se obyvatelé lokalit, kam tyto cesty vedou, podíleli na financování oprav spolu s obcí, podobně jako to už dlouho funguje v chatové osadě Důle. Zastupitelstvo navrhlo, aby se před rozhodnutím o spolufinancování oprav komunikací provedl průzkum ochoty místních obyvatel spolufinancovat cesty.. Na jeho základě pak rozhodne.

13) **Inventarizace.** Dana Neumannová seznámila přítomné s výsledky inventarizace majetku k 31. 12. 2006. Hlasování: všichni přítomní hlasovali pro schválení provedené inventarizace.

14) **Diskuse a různé.**

K. Znamenáček se dotázal, zda starosta zjistil, jaké jsou možnosti na výhodnější zhodnocení peněžních prostředků. M. Macháček informoval, že dnes jsou peníze uloženy na běžném účtu v Komerční bance s úrokovou sazbou 1,65 %. Termínované vklady u bank mají jen o málo vyšší úrokové sazby, zato likvidita prostředků je horší. Možný výhodnější

výnos by se dal očekávat od některých podílových fondů, ale tam současně roste riziko. Všichni účastníci diskuse vyjádřili názor, že by obec neměla ukládat své peníze do fondů.

Pan Přeučil se dotázal na možnost rozšíření veřejného osvětlení ve Střimelické ulici, na které podal dvě žádosti v roce 2006. Dále se dotázal zda se bude opravovat povrch Školní ulice. Starosta odpověděl, že veřejné osvětlení se bude rozšiřovat přednostně v lokalitách s větším počtem obyvatel, v Ondřejově je to především ulice U Bytovek. Místní komunikace se budou opravovat po skončení zimy.

Ing. V. Beránek st. se dotázal, proč nebyli navrženi do finančního výboru členové zastupitelstva. Starosta odpověděl, že podle zákona předseda výboru sice musí být členem zastupitelstva, ale ostatní členové nemusí. Dále ing. Beránek upozornil na rozbitý chodník v Turkovické ulici.

Další připomínky vneseny nebyly. M. Macháček poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce ve 22 hodin..

Zapsala: Dana Neumannová  
Ověřili:

RNDr. Martin Macháček  
starosta obce