

**Zápis č. 10**  
**ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov**  
**konaného dne 2. 10. 2023**

**Přítomni:**

Beránek Václav  
Brabec Josef  
Brilová Romana  
Chadzitaskos Goce  
Keclík Tomáš  
Kölbl Petr  
Kölblová Jaroslava  
Kvapil David  
Mašek Daniel  
Preislerová Štolcová Kateřina  
Šafra Jan  
Vávra Pavel  
Zámyslický Vladimír

Omluveni: Keclík Martin, Staňková Ivana

**Místo jednání:** Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62, 25165 Ondřejov

Při zahájení bylo přítomno 9 členů Zastupitelstva obce.  
Jednání bylo zahájeno v 19:00 hodin.

**1. Zahájení**

Jednání zahájil starosta Mgr. Vladimír Zámyslický a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. Schválení programu, volba ověřovatelů**

**Volba ověřovatelů:**

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Keclík Tomáš a Kvapil David

**Hlasování:**

Pro – 9  
Proti – 0  
Zdržel se – 0

**Ověřovatelé byli schváleni.**

*19:02 dostavil se Chadzitaskos Goce*

**Program jednání:**

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Rozpočtové opatření
4. Hranice pozemku p. č. 2839/2
5. Návrh směny pozemků

6. Stavba zázemí ČS
7. Diskuse a různé

**Hlasování:**

Pro- 10

Proti - 0

Zdržel se – 0

**Program jednání byl přijat.**

### **3. Rozpočtové opatření**

Návrh RO č. 8/2023 obdrželi Zastupitelé společně s ostatními podklady pro jednání.

*19:05 dostavil se Šafra Jan*

*19:05 dostavil se Beránek Václav*

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2023.*

**Hlasování:**

Pro- 10

Proti - 0

Zdržel se – 2

**Usnesení bylo schváleno.**

### **4. Hranice pozemku p. č. 2839/2**

Tato záležitost byla projednávána na minulých zasedání Zastupitelstva, podklady jsme doplnili o staré katastrální mapy a historické stanovisko obce Ondřejov ke stavbě plotu. Majitel se přímo nevyjádřil k zaslanému historickému stanovisku obce ke stavbě plotu, zaslal návrh na odkup pozemku za cenu obvyklou. Dle geodeta nelze závazně vytýčit hranici protějšího pozemku, pokud neproběhlo zpřesnění hranice.

*19:11 dostavil se Mašek Daniel*

Proběhla diskuze zastupitelů.

Shrnutí projednávání bude provedeno zpřesnění (souhlasné prohlášení) průběhu hranice protějšího pozemku, bude zpracován posudek ceny obvyklé, následně bude návrh na odkup projednán zastupitelstvem obce.

### **5. Návrh směny pozemků**

Jedná se o návrh směny pozemků s Astronomickým ústavem (ASU). Tabulku finanční bilance obdrželi Zastupitelé společně s ostatními podklady pro jednání. Tato záležitost byla řešena na předešlém Zastupitelstvu. Z uvedené tabulky ekonomického vyhodnocení se jedná pro obec o nevýhodnou transakci. Další předpokládaný krok je jednání s ASU o úpravě návrhu směny tak, aby finanční bilance byla pro obec alespoň neutrální.

Proběhla diskuze.

Shrnutí projednávání – Dle přiloženého ekonomického hodnocení se jedná pro obec o nevýhodnou transakci, smysl by dávalo upravit návrh směny. Proběhnou další jednání s ASU.

## 6. Stavba zázemí ČS

Zastupitelstvo obce na jednom z předešlých jednání schválilo udělení práva stavby, ale Katastr nemovitostí jej odmítl zapsat. Investorem bude prověřen další postup.

## 7. Diskuse a různé

### Bod – Informace o stavbě školy

V. Zámyslický informoval zastupitele o postupu stavby ZŠ.

### Bod - Poskytnutí mimořádné odměny

Kvapil - V pátek jsem byl na prohlídce stavby školy, doporučuji prohlídku všem Zastupitelům, je to ohromná stavba, udělalo se velké množství práce, čekají ještě nejkomplicovanější práce a za to vše patří velký dík p. Beránkovi a starostovi. Měli bychom zohlednit a navrhuji udělit p. Beránkovi dílčí odměnu za vykonanou práci ohledně stavby školy ve výši 50 tis Kč.

Proběhla diskuze zastupitelů.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje návrh na poskytnutí mimořádné odměny 50.000,-Kč členovi zastupitelstva obce ing. Václavovi Beránkovi za práci vykonávanou nad rámec náplně práce zastupitele a radního, spočívající v činnostech souvisejících s realizací stavby budovy ZŠ.*

### **Hlasování:**

Pro- 12

Proti - 0

Zdržel se – 1

**Usnesení bylo schváleno.**

### Bod – Sprejerství

Kölblová – v jaké fázi je šetření PČR ohledně sprejerství v ul. Choceradská?

Zámyslický – vzneseme dotaz na PČR, aby zaslali vyjádření ve věci a obec mohla uplatnit škodu u pojišťovny.

### Bod – Výpověď z pozemku

Šafař – v jaké fázi je výpověď z obecního pozemku v areálu družstva? Viděl jsem, že tam probíhají nějaké vyklízecí práce.

Zámyslický – je to v řešení ve spolupráci s právníkem, který na věc dohlídí

### Bod – Představa o budoucím využití budovy školy

Kölbllová – jaký je záměr s budovou staré základní školy, až se přestěhuje škola do nových prostor?

Zámyslický – po stavebních úpravách by bylo vhodné v přízemní části umístit služby pro veřejnost (např. pošta, obecní úřad, knihovna, případně kavárna apod.), abychom pokud možno zabránili vylidnění centra obce. Další prostory bude možné využít např. pro bydlení.

Vávra – možnost bytů pro učitele.

Bod – chybně umístěné dopravní značení

Brabec – je chybně instalované dopravní značení při výluce v Senohrabech. V ul. Turkovická x ul. Pražská chybí doplňková značka za 6 km – že je zakázán vjezd vozidel nad 6t právě až za 6km, nikoli od dopravního značení v ul. Turkovická.

Zámyslický - prověříme

Konec zasedání v 20:30 hodin.

.....  
starosta obce

Ověřili:

Keclík Tomáš

Kvapil David