

## **Zápis č. 6** **ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 6. 6. 2011**

**Přítomni:** viz prezenční listina

**Místo jednání:** Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 12 členů zastupitelstva obce.

Jednání bylo zahájeno v 19.00 hodin.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Připomínky k programu: bylo navrženo doplnění programu o další body a úpravu pořadí jednání

### **Program jednání po změnách**

- 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
- 2) Zpráva o činnosti rady
- 3) Rezignace Josefa Brabce na funkci místostarosty
- 4) Schválení závěrečného účtu za rok 2010
- 5) Rozpočet na rok 2011
- 6) Výběrové řízení na úvěr
- 7) Změna výměry pozemku p. Žilinčára
- 8) Schválení prodeje požárního auta CAS 29
- 9) Zpráva finančního výboru
- 10) Zpráva kontrolního výboru
- 11) Dotaz předsedy osadního výboru Turkovice na financování vodovodu a kanalizace
- 12) Diskuse a různé

S takto upraveným programem souhlasilo 11 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel.

Program byl schválen.

### **Průběh jednání**

- 1) Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen všemi hlasy přítomných.  
Na ověřovatele zápisu byli navrženi Václav Beránek a David Kvapil  
Pro hlasovalo 10 zastupitelů, 2 se zdrželi.  
Ověřovatelé byli schváleni.

Dostavil se Jan Šafra st. Počet přítomných zastupitelů je 13.

#### **2) Zpráva o činnosti rady obce.**

M. Macháček stručně informoval přítomné o práci rady obce. Zejména informoval o přidělení dotace od Ministerstva zemědělství na stavbu vodovodu a kanalizace ve výši 68 % rozpočtových nákladů. Stavět se začne v červenci 2011 především přípojkami kolem již vybudovaného hlavního řádu.

Zastupitelé dostávají zápisy ze zasedání rady, jak bylo na minulém zasedání zastupitelstva rozhodnuto.

#### **3) Rezignace Josefa Brabce na funkci místostarosty**

Josef Brabec přítomným sdělil, že jeho časové možnosti neumožňují vykonávat funkci místostarosty skutečně zodpovědně, proto rezignuje na funkci místostarosty a zůstává členem zastupitelstva.

Zastupitelstvo bere na vědomí rezignaci místostarosty k 6. 6. 2011.

Volba nového místostarosty odkládá na příští jednání zastupitelstva.

#### 4) **Schválení závěrečného účtu za rok 2010 (příloha č. 1)**

Návrh závěrečného účtu obce za rok 2010 je vyvěšen na úřední desce obce a v elektronické podobě na webových stránkách obce, kde se s ním mohli zastupitelé seznámit.

Starosta konstatoval, že ze závěrečného účtu plyne, že navíc k mandatorním výdajům obce, jako je odvoz odpadu, pluhování komunikací, provoz obecního úřadu a pracovní čety, příspěvek škole a pod., jsme v roce 2010 investovali 8,8 mil. Kč do nových věcí nebo rekonstrukcí, k tomu jsme zaplatili investiční příspěvek regionu Jih ve výši 1,33 mil. Kč, dohromady tedy přibližně 10,1 mil. Kč.

Připomínky nebyly a starosta dal hlasovat o návrhu usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Ondřejov za rok 2010 bez výhrad.

Pro hlasovalo 11 zastupitelů, 2 se zdrželi.

#### 5) **Rozpočet na rok 2011 (příloha č. 2)**

Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce a na webových stránkách obce.

Po krátké diskusi dal starosta hlasovat o schválení rozpočtu na rok 2011.

Pro hlasovalo 11 zastupitelů, 2 se zdrželi

#### 6) **Výběrové řízení na úvěr**

Návrh rozpočtu už bere v úvahu rozhodnutí ministerstva zemědělství o přidělení dotace na vodovod ve výši 27 782 000 Kč a na kanalizaci ve výši 11 649 000 Kč, celkem 39,431 mil. Kč. V letošním roce bychom podle návrhu rozpočtu mohli plánované výdaje financovat i bez úvěru, v příštím roce bude třeba úvěr ve výši okolo 7 mil. Kč. Z důvodu opatrnosti (např. kdyby se špatně naplňovaly plánované daňové příjmy nebo kdyby byly nutné mimořádné a nečekané výdaje) však starosta navrhuje aby zastupitelstvo schválilo výběrové řízení na úvěr do výše maximálně 15 mil. Kč s čerpáním do konce roku 2012 a splatností do konce roku 2020 s tím, že úvěr může být nedočerpán (bude čerpán jen podle skutečných potřeb) a může být kdykoliv předčasně splacen bez sankcí. Starosta informoval zastupitele, že na úroky je možné získat dotaci od ministerstva zemědělství až do výše 4 %. Po krátké diskusi dal starosta hlasovat o usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje vypsání výběrového řízení na úvěr s úvěrovým rámcem do 15 mil. Kč s čerpáním do konce roku 2012, s dobou splácení 10 let, s pohyblivou úrokovou sazbou, s tím, že úvěr se bude čerpat pouze dle nutné potřeby.

Pro usnesení v tomto znění hlasovalo 11 zastupitelů, 2 se zdrželi.

#### 7) **Změna výměry pozemku p. Žilinčára**

Na zasedání dne 14. 4. byl schválen prodej pozemků parc. č. 633/3 o výměře 775 m<sup>2</sup> a st. 364 o výměře 35 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Ondřejov u Prahy, za 700 Kč/m<sup>2</sup>. Nabyvatel pan Žilinčár informoval starostu, že dal pozemek přeměřit a jeho skutečná výměra je menší, než bylo uvedeno v katastru nemovitostí. Starosta dal hlasovat o tom, aby kupní cena byla stanovena podle skutečného zaměření pozemku při dohodnuté jednotkové ceně 700 Kč/m<sup>2</sup>.

Pro hlasovalo všech 13 zastupitelů.

#### 8) **Schválení prodeje požárního auta CAS 29**

M. Keclík sdělil, že zmíněné auto je ve špatném technickém stavu a pro hasiče nepotřebné. Prodejní cena by měla být minimálně 25.000,- Kč.

Hlasování o prodeji : pro hlasovalo všech 13 přítomných.

#### 9) **Zpráva finančního výboru**

Zprávu (příloha č. 3) přečetla předsedkyně finančního výboru J. Kozáková.

Z diskuse vyplynul požadavek rozeslat všem spolkům tiskopisy Pravidla pro přidělování příspěvků na spolkovou činnost a Žádost o příspěvek.  
Zastupitelstvo vzalo zprávu finančního výboru na vědomí.

#### **10) Zpráva kontrolního výboru**

Předseda kontrolního výboru K. Znamenáček přečetl zprávy z jednání výboru (příloha č. 4)  
První schůzka byla zaměřena na seznámení nového člena KV s jeho právy a povinnostmi.  
Druhá schůzka byla zaměřena na kontrolu zápisů ze zasedání rady obce.

M. Macháček přečetl své stanovisko ke zprávě kontrolního výboru (příloha č. 5). Z diskuse vyplynul požadavek, aby v zápisech starosta uváděl jmenovité hlasování členů rady, jestliže nedojde ke konsensu. Zastupitelstvo také znovu uložilo starostovi, aby odpovídal včas na všechny žádosti a dotazy.

Zastupitelstvo vzalo zprávu kontrolního výboru na vědomí.

#### **11) Dotaz předsedy osadního výboru Turkovice na financování vodovodu a kanalizace**

Jan Brabec se dotázal, zda se někdo zabýval technologií, kterou se budou vedlejší vodovodní řady provádět, na základě čeho se rozhodlo o dané technologii a proč se nemůže využít zemní protlak, který je mnohem šetrnější a levnější.

M. Macháček sdělil, že projekt vodovodu byl vypracován v r. 2004, položkový rozpočet byl vypracován v roce 2007 podle daného projektu a standardním postupem. Rozpočtář nemůže kalkulovat s protlakem, když neví, zda bude použitelný kvůli tvrdosti horniny.

Po krátké diskusi navrhl V. Beránek, aby na jednání se stavební firmou a stavebním dozorem, které se uskuteční ještě před začátkem prací, obec požadovala tam, kde je to možné, provádět stavbu protlakem. Za kontrolu provedení účtovaných prací je zodpovědný stavební dozor.

#### **12) Diskuse, různé.**

J. Lanzendörfer požadoval, aby na začátku každého jednání zastupitelstva byl zařazen bod Kontrola plnění úkolů z minulého zastupitelstva. Zeptal se také na termín ukončení první změny územního plánu. M. Macháček odpověděl, že dne 24. 5. se konalo jednání na MěÚ Říčany, dotčené orgány státní správy se k návrhu mohou vyjádřit do 23. 6., pak bude následovat veřejné projednání.

Václav Beránek upozornil na špatný stav budovy základní školy. M. Macháček sdělil, že se provádí energetický audit budov základní školy a zdravotního střediska, je také už objednan projekt na zateplení obou budov. Až bude audit a projekt dodán, připravíme žádosti o dotaci na zateplení. V minulém týdnu T. Kiefer a P. Vorreiter provedli prohlídku budovy ZŠ a určili další potřebné opravy, teď hledáme možnosti financování.

Další připomínky nebyly vzneseny. M. Macháček poděkoval všem přítomným za účast a v 22.00 hod. ukončil zasedání zastupitelstva obce.

### **Zastupitelstvo obce Ondřejov na svém 6. zasedání**

#### **1. schválilo**

- závěrečný účet obce Ondřejov za rok 2010 bez výhrad;
- rozpočet obce na rok 2011;
- vypsání výběrového řízení na úvěr s úvěrovým rámcem do 15 mil. Kč, s čerpáním do konce roku 2012, s dobou splácení 10 let, s pohyblivou úrokovou sazbou, s tím, že čerpat úvěr budeme pouze dle nutné potřeby;
- kupní cenu pozemků parc. č. 633/3 a st. 364 , vše v k.ú. Ondřejov u Prahy, za 700 Kč/m<sup>2</sup> podle skutečné výměry pozemků;
- prodej požárního auta CAS 25;

## **2. vzalo na vědomí**

- rezignaci místostarosty k 6. 6. 2011;
- zprávu finančního výboru;
- zprávu kontrolního výboru;

## **3. do příštího zastupitelstva:**

- na začátek každého jednání zastupitelstva zařadit bod Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva;
- volbu nového místostarosty;

## **4. uložilo starostovi**

- aby odpovídal včas na všechny žádosti a dotazy;
- aby v zápisech z jednání rady obce uváděl jmenovité hlasování v případě, že nedojde ke konsensu.

RNDr. Martin Macháček  
starosta obce

Zapsala: Dana Neumannová

Ověřili: