

Zápis č. 31
ze zasedání zastupitelstva obce Ondřejov
konaného dne 4. 9. 2017

Přítomni:

Lanzendörfer Josef
Brabec Josef
Zámyslický Vladimír
Preislerová Štolcová Kateřina
Chadzitaskos Goce
Kvapil David
Macháček Martin
Keclik Martin
Kölblová Jaroslava
Votruba Viktor
Znamenáček Karel
Vratislava Vomáčková

Omluveni:

Beránek Václav
Kiefer Tomáš
Šafra Jan

Hosté: J. Matys

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce.

Jednání bylo zahájeno v 19,05 hodin.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Zahájení, volba ověřovatelů, schválení programu,

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi K. Znamenáček, J. Brabec

Hlasování:

Pro - 9

Proti - 0

Zdržel se - 2

Ověřovatelé byli schváleni.

V. Zámyslický navrhl rozšířit program o bod: Pozemky dlouhodobě užívané občany. Poté nechal hlasovat o rozšířeném programu s tímto výsledkem:

Hlasování o programu:

Pro - 11

Proti - 0

Zdržel se - 0

Programu byl schválen.

Schválený program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Pozemky dlouhodobě užívané občany
3. Plnění úkolů z minulého zasedání
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. ZÚ Ladův kraj
6. Pracovněprávní spor MŠ
7. Investiční akce - výhled
8. Diskuse a různé

2. Pozemky dlouhodobě užívané občany

V. Zámyslický informoval zastupitelstvo, že se jedná o dva případy, které byly projednávány na posledním jednání zastupitelstva obce. Pak byl vyvěšen záměr odprodeje na úřední desce a nyní je třeba odprodej schválit. Jedná se o tyto pozemky:

- 1) Parc. č. 1734/20 a 21, k. ú. Třemblat, o celkové výměře 63 m². Odprodej spoluvlastníkům sousedního pozemku (p. č. st. 125, k. ú. Třemblat), s ohledem na dlouhodobé užívání občany a umístění budov, resp. studny navržena prodejní cena 50,- Kč/m²,-

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

I. s c h v á l u j e prodej částí pozemků p. č. 1734/5 a 1734/14, k. ú. Třemblat, uvedené v geometrickém plánu č. 418-1112/2016 /ing. Dalimil Foltánek/ pod p. č. 1734/20 o výměře 45 m² a p. č. 1734/21 o výměře 18 m², spoluvlastníkům sousedního pozemku p. č. st. 125, k. ú. Třemblat (Křenařová Jana, nar. 23.6.1968, Krátká 14, Třemblat, 25165 Ondřejov; Lacinová Věra, nar. 26.8.1964, K Samotě 103, Třemblat, 25165 Ondřejov; Pác Antonín, nar. 14.7.1952, Hlavní 11, Třemblat, 25165 Ondřejov; Pác Jan, nar. 29.3.1959, Hlavní 75, Třemblat, 25165 Ondřejov), v rozsahu jejich spoluvlastnických podílů na pozemku p. č. st. 125, k. ú. Třemblat, za cenu 3.150,- Kč.

II. u k l á d á starostovi obce vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Hlasování:

Pro - 9

Proti - 1

Zdržel se - 1

Prodej pozemku byl schválen.

- 2) Parc. č. 2324/6 k. ú. Ondřejov, o výměře 53 m². Návrh odprodeje vlastníkově sousedního pozemku (p. č. 2324/10 k. ú. Ondřejov), za cenu 850,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

I. s c h v a l u j e prodej pozemku parc. č. 2324/6 o výměře 53 m², k. ú. Ondřejov u Prahy, paní Jitce Peckové, nar. 31. března 1976, Michnova 1623/5, Praha 4, za cenu 45 050Kč.

II. u k l á d á starostovi obce vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Hlasování:

Pro - 11

Proti - 0

Zdržel se - 0

Prodej pozemku byl schválen.

3. Plnění úkolů z minulého zasedání

Úkol předat paní Povinské projektovou dokumentaci RD a návrh dohody byl splněn. Dohoda byla připomínkována právním zástupcem paní Povinské a kromě jednoho bodu (převzetí komunikace do 3 měsíců po ukončení stavby, bez možnosti dalšího uplatnění náhrady v případě škody) byly připomínky zapracovány.

4. Zpráva o činnosti rady obce

Zápisy z jednání rady obce č. 44 a 45 budou rozeslány dodatečně. V. Zámyslický stručně informoval o hlavních bodech těchto jednání.

- Rada schválila výběr dodavatele CAS pro JSDH Ondřejov – dodavatel KOBIT, s.r.o. a pověřila starostu podpisem smlouvy.
- Rada jmenovala pí Romanu Brilovou ředitelkou MŠ Ondřejov
- Rada odsouhlasila rozšíření záboru veřejného prostranství pro cukrárnu pí Dudkové za účelem venkovního provozování cukrárny
- Rada jmenovala členy komise pro otevírání obálek na VZMR „Pořízení domácích kompostérů pro obec Ondřejov“
- Rada odsouhlasila dodatek ke smlouvě SOD česle Třemblat (navýšení ceny o cca 75 000,- a prodloužení lhůty dodání). Prodleva a nárůst ceny byl způsoben skutečností, že česle uvedené v technické dokumentaci se již nevyrábějí.
- Další projednávané body budou ZO řešeny samostatně.

V. Vomáčková se zeptala, kolik bylo přihláшено uchazečů na konkurs ředitelky MŠ Ondřejov.

Z. Zámyslický odpověděl, že paní Brilová byla jediná uchazečka.

5. ZÚ Ladův kraj

Závěrečný účet SO Ladův kraj byl řádně vyvěšen na úřední desce, zastupitelům byl rozeslán v podkladech pro jednání. Zastupitelé neměli k ZÚ žádné připomínky.

V. Zámyslický nechal hlasovat s tímto výsledkem:

Hlasování:

Pro - 11

Proti - 0

Zdržel se - 0

ZÚ SO LK byl schválen.

6. Pracovně právní spor MŠ

V. Zámyslický stručně informoval o jednání rady ve věci tohoto bodu (viz zápis rady obce č. 44). Jedním z bodů bylo i ustanovení škodní komise (navrhl J. Lanzendörfer na minulém zasedání zastupitelstva obce). Rada obce do komise navrhla V. Beránka, K. Znamenáčka a J. Lanzendörfera a pověřila starostu zajistit projednání složení komise zastupitelstvem obce. Navržení souhlasí se svojí účastí v komisi. Připomínky ke složení komise ani další návrhy od zastupitelů nebyly. G. Chadzitaskos se zeptal na cíl ustanovení této komise. V. Zámyslický odpověděl, že komise má za úkol prověřit okolnosti vzniku a vedení sporu, event. osobní zavinění a možnost vymáhání náhrady škody. Komise ve zmíněném složení bude jmenována na nejbližším zasedání rady obce.

7. Investiční akce-výhled

V. Zámyslický zařadil tento bod z důvodu projednání strategického rozhodnutí o plánovaných investičních akcích. Jedná se o dvě stěžejní akce, na které obec bude muset čerpat úvěry, zadlužení bude mít přesah na dalších 15 – 20 let:

1. Stavba nové ZŠ: předpokládaná spoluúčast cca 26 mil. včetně neuznatelných nákladů (pouze odhad, výše závisí na možnostech čerpání dalších dotací, rozsahu neuznatelných nákladů apod.).
2. Kanalizace a ČOV Turkovice: odhadovaná spoluúčast cca 14 mil. Kč bez neuznatelných nákladů.

Celkem se jedná o částku ve výši cca 40 mil. Kč, kterou bude nezbytné financovat z úvěrů. V. Zámyslický oslovil dvě banky za účelem získání představy o podmínkách úvěrů (KB – zde má obec běžný účet a ČS – poskytla obci úvěr na ČOV). Z KB došel návrh v den jednání zastupitelstva obce a bude rozeslán k posouzení. ČS se zatím neozvala. Součástí poptávky bylo i event. pokrytí deficitu letošního rozpočtu – 2,5 mil. (nákup pozemku pro školu). M. Macháček se zmínil o poptávkovém řízení mezi bankami, kdy KB měla zdaleka nejhorší nabídku, a to o cca 1 % vyšší než ostatní banky (ČS, ČSOB), nejlepší nabídku tehdy podala ČS. V. Zámyslický sdělil, že se jedná pouze o prověření možnosti získání a přibližných podmínek úvěrů, před uzavřením samotných úvěrů proběhne výběrové řízení. M. Macháček podotkl, že současný stav účtu je cca 11,5 mil. Kč, což je velmi dobrý výsledek. Navíc se navýší prostředky pro obce vzhledem ke změně v RUD. V. Zámyslický řekl, že úvěr na dorovnání rozpočtu samozřejmě nebude čerpán pokud by se hospodaření vyvíjelo tak, že úvěr nebude třeba. V průběhu podzimu nás však ještě čekají významné investiční akce, zejména v případě rekonstrukce chodníků je třeba počítat s rezervou (možné jsou vysoké náklady související s úpravami dešťové kanalizace pod chodníkem a dalšími neuznatelnými náklady). V závěru se V. Zámyslický dotázal, zda mají členové zastupitelstva připomínky, návrhy, dotazy k realizaci obou projektů současně. Závěrečné rozhodnutí bude projednáno na říjnovém zasedání zastupitelstva.

J. Lanzendörfer informoval o současné fázi projektu ČOV Turkovice. Geometrický plán je hotov a bude podán na katastr. Znalec potřebuje GP potvrzený katastrem. Poté bude vypracována žádost o vyjmutí z lesního půdního fondu společně se směnnou smlouvou. Předpoklad vyřešení je cca 20 dnů.

M. Macháček se zeptal na fázi, ve které se nachází projekt nové ZŠ. V. Zámyslický informoval, že je dokončena studie, ale zatím není vyhlášeno výběrové řízení na zpracovatele PD, pracuje se na zadávací dokumentaci. Původní termín byl červenec, bohužel vážné komunikace, snažíme se dokumentaci dokončit co nejrychleji. 18. 8. nabyla právní moci registrace DSO ZŠ Ondřejov.

M. Macháček sdělil že hovořil s pí Kurfirstovou z MŠMT a má obavy, abychom dodrželi potřebné termíny. V. Zámyslický informoval, že s cílem urychlení další fáze bylo přistoupeno k soutěži na dodání dokumentace ve stupni DSP, dále byl navržen vznik pracovní skupiny zaměřené na zpracování projektu a realizaci výstavby. Do této skupiny byli po diskuzi navrženi: T. Kiefer, V. Votruba, M. Macháček a K. Znamenáček, dále zde bude působit jeden zástupce za ZŠ. Z Kališť a Zvánovic bude delegován vždy jeden člen.

Zabezpečení financování a dotací bude úkolem vedení svazku obcí ve spolupráci s vybraným administrátorem (administrátory) dotací. M. Macháček se dotázal, kdy bude první setkání pracovní skupiny. V. Zámyslický odpověděl, že až budou pevně určena jména všech členů bude svolána první schůzka.

M. Macháček se dále dotázal na pokrok u ČOV Turkovice. D. Kvapil stručně shrnul, že se čeká na uzavření směny pozemku (viz výše) a poté bude zažádáno o dotaci společně s obcí Kaliště, pro přidělení dotace bude pravděpodobně účelné založení svazku obcí. Předpoklad podání žádosti o dotaci je do konce roku. Rovněž bude nutné obnovit propadlá vyjádření. Projekt je kompletní.

20,03 přišel V. Votruba

8. Diskuse a různé

V. Vomáčková požádal přítomné členy zastupitelstva o příspěvky do Ozvěn. Je nutné, aby občané byli informováni o aktuálním dění v obci. V. Votruba napíše článek o jmenování R. Brilové, T. Kiefer napíše o územním plánu, D. Kvapil o ČOV Turkovice. V. Zámyslický dodá editorial. Vše do středy 6. 9. 2017.

M. Macháček se zeptal na územní plán. V. Zámyslický řekl, že nemá nejaktuálnější informace, přípravu vede T. Kiefer. Na příští zasedání si vyžádá informaci o navrhovaných změnách oproti stávajícímu ÚP. Současně pozve Ing. arch. Russe na jednání zastupitelstva, pro podání informace zastupitelům.

K. Preislerová se zeptala na osazení nového veřejné osvětlení v Třemblatech. V. Zámyslický odpověděl, že v ulici Zvánovická bude osazeno v průběhu podzimu, v ulici K samotě – čekáme na návrh tech. řešení, ve směru na Ondřejov musí být vypracován projekt – jedná se o dlouhý úsek přetínající koryto potoka.

K. Znamenáček opět připomněl zřízení jednosměrky v ulici okolo úřadu. V. Zámyslický zaurguje Ing. Brettla ohledně souhlasu se zbouráním rampy, již bylo projednáno ústně nicméně slíbené vyjádření jsme neobdrželi.

J. Kölblová – požádala označit část ulice Sukdolská za jednosměrnou nebo osadit značkami dej přednost v jízdě. Platí zde přednost zprava, která však není auty přijíždějícími z vedlejší silnice respektována. M. Macháček připomněl, že tato otázka již byla dříve na zastupitelstvu projednávána a že obyvatelé tento návrh nedoporučili kvůli zvýšené rychlosti projíždějících aut. V. Zámyslický bude konzultovat s odborníkem a prověřit počet a cenu potřebného značení.

M. Macháček se dotázal na vývoj v kauze Moravan Develop. V. Zámyslický odpověděl, že byla podána ke stanovisku obce projektová dokumentace, která neřešila komunikace a kanalizaci. Dokumentace byla vrácena k doplnění s tím, že požaduje řešení včetně komunikace.

J. Matys požádal o odstranění řetězů z laviček u ZŠ. V. Zámyslický prověří, zda to umožní dotační projekt ZŠ. Odstranění resp. výměna řetězů by se pak realizovala na jaře.
V. Vomáčková navrhl, aby pí Janešová vyměnila zašlý plastový nábytek před cukrárnou vedle pošty. Můžeme oslovit, ale ne donutit.

K. Znamenáček – kdy škodní komise obdrží podklady. V. Zámyslický předá podklady J. Lanzendörferovi. Poté se uskuteční první schůzka komise.

Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 31. zasedání:

Uložilo starostovi:

- Urgovat Ing. Brettla ohledně zbourání rampy
- V rámci podkladů pro příští zasedání rozeslat zastupitelům modely úvěrů
- Prověřit dopravní úpravy v ul. Sukdolská
- Požádat Ing. arch. Russe o účast na jednání ZO
- Vyžádat seznamy parcel dotčených změnami v novém ÚP

Přijalo usnesení:

1) Zastupitelstvo obce:

I. s c h v a l u j e prodej částí pozemků p. č. 1734/5 a 1734/14, k. ú. Třemblat, uvedené v geometrickém plánu č. 418-1112/2016 /ing. Dalimil Foltánek/ pod p. č. 1734/20 o výměře 45 m² a p. č. 1734/21 o výměře 18 m², spoluvlastníkům sousedního pozemku p. č. st. 125, k. ú. Třemblat (Křenařová Jana, nar. 23.6.1968, Krátká 14, Třemblat, 25165 Ondřejov; Lacinová Věra, nar. 26.8.1964, K Samotě 103, Třemblat, 25165 Ondřejov; Pác Antonín, nar. 14.7.1952, Hlavní 11, Třemblat, 25165 Ondřejov; Pác Jan, nar. 29.3.1959, Hlavní 75, Třemblat, 25165 Ondřejov), v rozsahu jejich spoluvlastnických podílů na pozemku p. č. st. 125, k. ú. Třemblat, za cenu 3.150,- Kč.

II. u k l á d á starostovi obce vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2) Zastupitelstvo obce:

I. s c h v a l u j e prodej pozemku parc. č. 2324/6 o výměře 53 m², k. ú. Ondřejov u Prahy, paní Jitce Peckové, nar. 31. března 1976, Michnova 1623/5, Praha 4, za cenu 45 050Kč.

II. u k l á d á starostovi obce vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Mgr. Vladimír Zámyslický
starosta obce

Zapsala: N. Vlnasová

Ověřili: J. Brabec

K. Znamenáček