

Zápis č. 12
ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov
konaného dne 2. 11. 2015

Přítomni:

Brabec Josef
Chadzitaskos Goce
Kiefer Tomáš
Keclík Martin
Kvapil David
Lanzendörfer Josef
Macháček Martin
Matys Josef
Preislerová Štolcová Kateřina
Šafra Jan
Vomáčková Vratislava
Beránek Václav
Kölblová Jaroslava
Zámyslický Vladimír

Omluveni:

Votruba Viktor

Hosté: K. Znamenáček, J. Matys ml., pan Janík

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 18.05 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

Jednání zahájil starosta M. Macháček a dal hlasovat o navrženém programu:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatele
2. Plnění úkolů z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce
5. Smlouva se Středočeským krajem o neinvestiční dotaci v požární ochraně
6. Smlouva se Středočeským krajem o dotaci na odvlhčení ZŠ a rekonstrukci střešního pláště
7. Diskuse a různé

Hlasování o schválení programu:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program 12. zasedání byl schválen

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi J. Kölblová, V. Zámyslický

Hlasování:

Pro - 9

Proti - 0

Zdržel se - 2

Ověřovatelé byli schváleni.

2. Plnění úkolů z minulého zasedání

Zápis č. 11 z 5. 10. 2015:

- určení termínu, do kdy p. Markovič uvede silnici Výhled v Turkovicích do původního stavu – starosta jednal s p. Markovičem, ten slíbil úpravy, zatím termín nespécifikován, pás musí být sjízdný i pro kočárky, nutno zkontrolovat
- prověřit stav dešťové kanalizace před zdravotním střediskem – kanalizace je v pořádku
- zjistit možnosti instalace retardérů v ulici Sukdolská – J. Šafra – domluveno, retardér bude umístěn mezi J. Šafrou a panem Vodrhánkem. Stále čekáme na souhlas policie. J. Matys navrhuje umístit retardéry také před jeho domem na pozemku 2885 (ul. Na Horce). M. Keclík navrhl umístit v ulici Sukdolská více retardérů – hlavně u kontejnerů. M. Macháček prověří umístění dalších retardérů. T. Kiefer navrhuje, aby firma nejprve dodělala již zadanou zakázku a teprve po jejím dokončení by se měla zadat zakázka nová.
- projednat s ASU změnu v účtování domu čp 142 – splněno, přeplatek vrácen na účet obce
- projednat s KSÚS prodloužení dešťové kanalizace u Eliášů ve Třebelatech - trvá
- postavit plot mezi úřadem a pozemkem pana Eliáše – máme dvě nabídky:
pan Tlášek 66 462,- Kč – záruka 3 roky
pan Povýšil, Mnichovice 79 007,- Kč
Vzhledem k problémům s realizací projektu „Revitalizace křižovatky v Turkovicích“, kterou prováděl pan Tlášek, zastupitelé doporučují vybrat pana Povýšila. M. Macháček zašle objednávku.
- zjistit náklady na čerpadlo – kanalizace J. Šebl. Pan Šebl zaplatil investiční příspěvek ve výši 45 000,- Kč. Podle vyhlášky platné v době realizace měl však zaplatit pouze 25 000,- Kč. Tím mu vznikl u obce přeplatek ve výši 20 000,- Kč. Proto je nutné vrátit mu částku, která se bude rovnat částce 20 000,- Kč (přeplatek) minus rozdíl v ceně normálního (cca 25 000,- Kč) a speciální čerpadla ORPU (33 800,- Kč), které má pan Šebl nainstalováno, což se rovná 8 000,- Kč.
20 000,- Kč minus 8 000 Kč je 12 000,- Kč. Zastupitelstvo obce zadalo starostovi úkol vrátit panu Šeblovi přeplatek 12 000,- Kč do 14 dnů, tj. do 16. 11. 2015
- projednat se zástupci Říčan princip fungování projektu úsekového měření rychlostí – policie zatím nedala souhlas s tímto projektem
- zajistit porážení nemocných stromů na hřbitově – bude se řešit v době vegetačního klidu – trvá. T. Kiefer doporučil porazit i strom před p. Šaldou.

18:15 přišel M. Keclík

18:20 přišel J. Šafra

18:25 přišel V. Beránek

3. Zpráva o činnosti rady obce

M. Macháček stručně informoval o probíhajících a již ukončených projektech:

ZŠ - rekonstrukce sociálních zařízení, šatny a části kuchyně: akce je hotova (až na podhledy na záchodech, které se budou dělat o zimních prázdninách v lednu 2016), provedení je velmi kvalitní; podařilo se ušetřit finanční prostředky, které byly použity na nákup zařízení do kuchyně (konvektomat, pánev a další); díky tomu jsme dostali od hygienické služby souhlas s vydáváním 270 obědů místo dosavadních 200.

ZŠ – podkrovní učebna – akce probíhá, bude hotova do konce roku.

Rekonstrukce komunikací Na Rybníku, Průběžná a část Sukdolské – je téměř hotova, termín ukončení stanoven na 15. 11. 2015.

Zateplení zdravotního střediska: J. Matys ml. požádal o posunutí termínu realizace o 7 dní. Důvodem je zpožděná dodávka dveří, jejichž výroba vyžaduje speciální technické postupy. Vše kromě dveří bude hotové k 13.11.2015. Zastupitelstvo obce souhlasí a prodloužilo termín o 10 dní (viz níže uvedené usnesení ZO). M. Macháček potvrdil, že s posunutím termínu nebude v jednání s poskytovatelem dotace OPŽP problém. J. Kölbllová se zeptala, zda je možno snížit umístění klíček u oken, na které nelze dosáhnout. Bohužel tento požadavek nelze splnit. J. Matys ml. navrhl pořídit kloubovou tyč na otevírání. Radonové měření bude provedeno po skončení zateplení. Pokud se vyskytnou problémy, sanační práce uhradí stát včetně nákladů na měření. J. Kölbllová se dále dotázala, zda bude zřízen bezbariérový přístup. M. Macháček uvedl, že se počítá s bezbariérovým vstupem zadními dveřmi, na zadní schodiště bude namontována plošina pro vozíčkáře.

M. Macháček dal hlasovat o tomto usnesení:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s posunutím termínu na instalaci dveří a souvisejících konstrukcí v akci „Snížení energetické náročnosti zdravotního střediska Ondřejov“ o 10 dní.“

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce č. IV-12-6017884/VB/001

Jde VB na uložení kabelu v ul. Ke Šmejkalce v Turkovicích, parc. č. 2284/5. J. Brabec požaduje podmínit souhlas požadavkem na uvedení silničního příkopu u všech předcházejících prací v Turkovicích do původního stavu, tak aby byl funkční, jinak smlouva nebude podepsána.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Smlouva byla schválena s podmínkou.

5. Smlouva se Středočeským krajem o neinvestiční dotaci v požární ochraně

Opakuje se každý rok. Z této dotace je částečně hrazena nafta na výjezdy a poškozená zařízení.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Přijetí dotace bylo schváleno.

6. Smlouva se Středočeským krajem o dotaci na odvlhčení ZŠ a rekonstrukci střešního pláště

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Přijetí dotace bylo schváleno.

7. Diskuse a různé

J. Brabec: úkoly pro M. Macháčka:

- uzavřít co nejdříve směnnou smlouvu s panem Dražilem a paní Müllerovou na pozemky pro ČOV Turkovice.
- zajistit likvidaci černé skládky na Borkách. M. Macháček prověří o jaké pozemky se konkrétně jedná a dá osadnímu výboru zpětnou vazbu o výsledku šetření.
- zajistit natření mobiliáře a dětského hřiště v Turkovicích

K. Znamenáček:

- stejný požadavek na skládku Na Křížku. M. Macháček: nejde o černou skládku odpadků, ale o terénní vlnu, která kdysi dávno vznikla činností chatařů. Dnes je zarostlá stromy a keři, které by bylo nutno vykácet, přitom ničemu nevadí.
- propadlá vozovka v ulici Fričova u výjezdu na silnici: M. Macháček informoval, že v těch místech už Energie opravu už prováděla po stavbě regionálního vodovodu v r. 2010, dnes už je po záruce. Prověří, jak by se dal pokles vozovky opravit a kolik by to stálo.

K. Preislerová

- jak pokračují práce na odvozu materiálu ze skládky v Třeblicatech. J. Šafra informoval, že na odvozu se pracuje a je možné, že část skládky bude nutno nechat na místě.
- kdy budou Ozvěny?

J. Lanzendörfer: kdy bude spravena ulice U Kampeličky? M. Macháček: Díry již byly zasypány. Celkové rekonstrukci musí předcházet položení dešťové kanalizace a projekt navazujících komunikací.

M. Macháček:

- informoval, o možnosti instalace kamerového systému v obci. K rozhodnutí o instalaci potřebuje ZO upřesnit, kde by měly být kamery umístěny a kolik by to stálo.
- v souvislosti se svou plánovanou dovolenou od 15. 11. do 6. 12. 2015 navrhl starosta zrušení zasedání ZO dne 7. 12. 2015. ZO souhlasí.

V. Zámyslický: kanalizace Průběžná a chybějící propustky. Propustky nemohou být nainstalovány kvůli existujícím sítím. M. Macháček navrhuje umístit zde funkční žlaby.

Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 12 zasedání :

1. schválilo:

- smlouvu o VB s ČEZ Distribuce s podmínkou
- prodloužení termínu dokončení projektu „Snížení energetické náročnosti zdravotního střediska“
- Smlouvu se Středočeským krajem o neinvestiční dotaci v požární ochraně
- Smlouva se Středočeským krajem o dotaci na odvlhčení ZŠ a rekonstrukci střešního pláště

2. uložilo starostovi:

- zajistit sjízdnost ul. Výhled pro kočárky
- zjistit možnosti instalace dalších retardérů v ulici Sukdolská a před domem J. Matyše
- projednat s KSÚS prodloužení dešťové kanalizace u Eliášů ve Třeblicatech - trvá
- zadat zakázku na plot mezi úřadem a pozemkem pana Eliáše firmě Povýšil, Mnichovice
- převést přeplatek panu Šeblovi ve výši 12 000,- Kč
- uzavřít směnnou smlouvu s panem Dražilem a paní Müllerovou
- zajistit porážení nemocných stromů na hřbitově – bude se řešit v době vegetačního klidu
- prověřit černou skládku na Borkách, Turkovice
- zajistit u L. Keclíka natření turkovickeho dětského hřiště a jeho mobiliáře
- zjistit, jak lze opravit propadlou vozovku v ulici Fričova
- navrhnout kamerový systém a zjistit cenu

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: N. Vlnasová
Ověřili: J. Kölblová

V. Zámyslický