

Zápis č. 4
ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov
konaného dne 2. 2. 2015

Přítomni:

Beránek Václav
Brabec Josef
Chadzitaskos Goce
Keclík Martin
Keifer Tomáš
Kölblová Jaroslava
Kvapil David
Lanzendörfer Josef
Macháček Martin
Matys Josef
Preislerová Štolcová Kateřina
Šafra Jan
Votruba Viktor
Zámyslický Vladimír
tajemnice OÚ Naděžda Vlnasová

Omluveni:

Vomáčková Vratislava

Hosté: vlastníci pozemků v lokalitě Větrná

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 18.10 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

Jednání zahájil starosta M. Macháček. Navrhl doplnění programu o tři body a nechal o něm hlasovat.

Navržený program jednání po doplnění o tři nové body 2, 9 a 10:

- 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
- 2) Kontrola zápisu z minulého zasedání
- 3) Plnění úkolů z minulého zasedání
- 4) Zpráva o činnosti rady obce
- 5) Územní plánování - stanovení určeného zastupitele a změna termínu pro schválení územních studií (změna ÚP č. 4)
- 6) Rozpočet na rok 2015
- 7) Zřízení Fondu finanční výpomoci
- 8) Volba osadních výborů
- 9) Změna usnesení o finančních náhradách za věcné břemeno
- 10) Vystoupení ze svazku obcí Ladův kraj
- 11) Diskuse a různé
- 12)

Hlasování o zařazení bodů do jednání:

Pro – 11

Zdržel se – 0

Proti – 0

Program jednání byl schválen.

18.15 přišel David Kvapil

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi M. Keclík a J. Kölblová

Hlasování:

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se - 2

Ověřovatelé byli schváleni.

2. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Vzhledem k tomu, že k zápisu nebyly žádné připomínky, M. Macháček o něm nechal hlasovat:

Hlasování:

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

Zápis byl schválen

J. Lanzendörfer podotkl, že podle platného jednacího řádu není nutné o zápisu hlasovat.

3. Plnění úkolů z minulého zasedání

- učinit kroky potřebné k vymožení dluhu za zubní ordinaci a zajistit pravidelné vyúčtování služeb pro ordinace lékařů – splněno, uznání dluhu bylo podepsáno již před minulým zasedáním zastupitelstva, platby za poslední dva měsíce jsou na účtě, dodržování platebního kalendáře bude i nadále monitorováno
- do 3 měsíců vybrat zpracovatele územního plánu – viz samostatný bod jednání 5)
- vypracovat plán rozvoje obce - trvá
- zápisy ze zastupitelstva vyhotovit do 7 dnů od jednání – splněno, vyvěšeno na web

18.20 přišel T. Kiefer

M. Macháček požádal o mimořádnou vsuvku do programu. Během ní se krátce představil kandidát do osadního výboru Ondřejov Jan Borgula, který musí za chvíli odjet do Prahy a nemůže zde zůstat do doby, než zastupitelstvo přejde k volbě osadního výboru.

18.25 přišel J. Šafra

4. Zpráva o činnosti rady obce

Zastupitelé dostali zápis ze zasedání rady od posledního zasedání zastupitelstva. M. Macháček dále informoval o tom, že 30. ledna podal na MŠMT žádost o dotaci ve výši 2,2 mil. Kč na navýšení kapacity stávající základní školy o 30 žáků.

Dále informoval o tom, že bylo navrženo udělovat občanům, kteří se zasloužili o rozvoj obce, čestné občanství. První udělení proběhne v rámci oslav 270 let od jmenování Ondřejova městečkem.

5. Územní plánování - stanovení určeného zastupitele a změna termínu pro schválení územních studií (změna ÚP č. 4)

M. Macháček nechal hlasovat o návrhu rady obce, aby se určeným zastupitelem pro pořízení územního plánu podle § 47 odst. 1 stavebního zákona stal T. Kiefer, který má praktické zkušenosti a manažerské dovednosti. Určený zastupitel vede komunikaci se zpracovatelem a zadavatelem ÚP a rovněž se účastní veřejnoprávních projednávání.

Hlasování:

Pro – 13

Proti – 0

Zdržel se – 1

T. Kiefer byl zvolen určeným zastupitelem

T. Kiefer poté informoval zastupitelstvo o jednání rady ve věci územního plánu:

- zpracovatel bude vybrán ve výběrovém řízení,
- hodnotícími kritérii bude cena, ukázka práce uchazeče a popis přístupu ke zpracování územního plánu.

T. Kiefer připravil rovněž výzvu k podání nabídky a vzor smlouvy o dílo.

M. Macháček pro srovnání zjistí, jaká hodnotící kritéria ve svém VŘ na zpracovatele ÚP použilo Město Říčany.

Změna ÚP č. 4

M. Macháček nechal v souvislosti s nutností odložit termín schválení územních studií do vypracování nového ÚP hlasovat o pořízení změny územního plánu č. 4:

Hlasování:

Pro – 14

Proti – 0

Zdržel se – 0

Pořízení změny ÚP č. 4 bylo schváleno.

Územní studie (dále jen ÚS) – lokalita Větrná

M. Macháček informoval hosty zasedání ZO o důvodech vypracování této studie. Podle schváleného územního plánu je v této lokalitě možno stavět pouze za předpokladu vypracování ÚS. Svoji rozlohou (9 ha) se jedná o největší rozvojovou lokalitu určenou k zástavbě a nelze ji ponechat živelnému rozvoji. Studie musí stanovit komunikace a inženýrské sítě. ÚS byla objednána na základě rozhodnutí rady obce ze dne 12. 5. 2014. Dodaná studie byla projednána na radě obce 24. 11. 2014. Rada požadovala doplnění existující studie o vizualizaci, o plán rozdělení parcel s minimální výměrou 1 000 m², a dále i upravení rozměrů komunikací s tím, že další připomínky budou ještě doplněny. Rada z těchto důvodů navrhla odložit předložení studie zastupitelstvu obce do doby než budou úpravy hotovy a k diskusi bude možno předložit návrh po odstranění nedostatků. Mezitím ale proti studii vznikla petice vlastníků pozemků, která byla zastupitelům před zasedáním předložena.

Na závěr bouřlivé diskuse a po vystoupení některých vlastníků a rovněž na základě příspěvků jednotlivých zastupitelů zastupitelstvo hlasovalo o níže uvedeném postupu:

- ÚS lokality Větrná bude stažena z odboru územního plánování v Říčanech;
- bude projednána po výběru zpracovatele nového územního plánu (tj. přibližně za 3 měsíce) s vlastníky dotčených pozemků;
- současná studie bude použita i přes svoje částečné nedostatky jako podkladový materiál pro první projednání. Připomínky budou zapracovány do nové studie, na které se shodnou všichni vlastníci.

Hlasování:

Pro – 14

Proti – 0

Zdržel se – 0

Postup při projednání ÚS Větrná byl schválen**6. Rozpočet na rok 2015**

Návrh rozpočtu byl řádně zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách obce v souladu se zákonem o obcích. Žádné připomínky od občanů nedošly.

T. Kiefer požádal o doplnění položek, které již byly projednány a schváleny radou:

- Fond finanční výpomoci: 30 000 Kč
- vypracování územního plánu (etapa pro rok 2015): 200 000 Kč
- oslavy 270 let jmenování Ondřejova městečkem: 80 000 Kč

M. Macháček dále informoval, že bude nutné navýšit rozpočet v roce 2015 o odvod členských příspěvků do Ladova kraje. Roční výše příspěvku je 35 000 Kč. Vzhledem k tomu, že dlužíme i za dva předcházející roky, bude celková výše příspěvku v letošním roce ve výši 105 000 Kč.

Všechny ostatní výdaje související např. se spoluúčastí k případným v budoucnu obdrženým dotacím (např. zateplení budovy zdravotního střediska, vytvoření učebny v ZŠ a rekonstrukce sociálních zařízení a šaten) budou řešeny formou rozpočtových opatření.

M. Macháček dal hlasovat o následujícím usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zveřejněný návrh rozpočtu po výše uvedených úpravách, které zvyšují výdaje o 415 000 Kč. Celkové příjmy jsou 35 865 224 Kč, výdaje jsou 33 973 800 Kč, financování je -1 891 424 Kč, rozpočet je přebytkový. Přebytek bude použit na splácení úvěru. Závaznými ukazateli rozpočtu jsou součty za jednotlivé paragrafy.

Hlasování:

Pro – 14

Proti – 0

Zdržel se – 0

Rozpočet včetně navýšení byl schválen**7. Zřízení fondu finanční výpomoci**

Fond je určen pro výpomoc občanům s trvalým pobytem v obci, kteří se ocitnou v hmotné nouzi. Účel a pravidla čerpání jsou dány „Směrnici č. 1/2015 k poskytování jednorázové finanční výpomoci a věcných dávek k překlenutí tíživé životní situace“.

Hlasování:

Pro – 14

Proti – 0

Zdržel se – 0

Fond finanční výpomoci byl schválen.**8. Volba osadních výborů**Osadní výbor Turkovice

Na veřejné schůzi občanů Turkovic byli zvoleni tři kandidáti do osadního výboru Turkovice: Terezie Srnová (kandidátka na předsedkyni), Inka Kmochová a František Srna ml. Zastupitelům se představily kandidátky T. Srnová a I. Kmochová.

Hlasování:

Pro – 14

Proti – 0

Zdržel se – 0

Předsedkyně a další dva členové osadního výboru Turkovice byli schváleni.Osadní výbor Třemblat

Navržení členové: Kateřina Preislerová Štolcová (kandidátka na předsedkyni), Antonín Pác a Ladislav Pác

Hlasování:

Pro – 14

Proti – 0

Zdržel se – 0

Předsedkyně a další dva členové osadního výboru Třemblat byli schváleni.Osadní výbor Ondřejov:

Navržení členové: Jan Šafra, Jaroslava Kozáková, Martin Novotný, Zdena Ambrožová, Světlana Fašinová, Jan Borgula a Michal Vašut. Kandidát Michal Vašut se zastupitelům krátce představil, kandidát Jan Borgula se představil na začátku zasedání. Předseda bude dojednáán na prvním zasedání osadního výboru a na následujícím zasedání zastupitelstva bude potvrzen.

Hlasování:

Pro – 13

Proti – 0

Zdržel se – 1

Členové osadního výboru Ondřejova byli schváleni.**9. Změna usnesení o finančních náhradách za věcné břemeno**

Stávající usnesení o náhradách za věcné břemeno stanoví náhradu 500 Kč/m. V některých případech (přípojka mimo zastavitelné území delší než 50 m) však podle energetického zákona neplatí náklady na přípojku distributor (v našem případě ČEZ Distribuce), ale fyzická osoba.

M. Macháček navrhl, aby se na takový případ vztahovalo osvobození, jestliže v nemovitosti bydlí aspoň jedna osoba s trvalým pobytem v obci, obdobně jako je tomu u vodovodních a kanalizačních přípojek. Uvedl aktuální případ, kdy občanka naší obce chce zřídit přípojku k lokalitě „Katovna“, podle zákona ji bude muset hradit celou sama a podle stávajících pravidel by za 420 m přípojky musela zaplatit kromě vysokých stavebních nákladů i náhradu ve výši 210 000 Kč.

J. Lanzendörfer navrhl pro takový případ stanovit místo osvobození paušální poplatek ve výši 10 000 Kč. O návrhu v tomto znění bylo hlasováno:

Hlasování:

Pro – 14

Proti – 0

Zdržel se – 0

Změna usnesení o náhradách za věcné břemeno s paušálním poplatkem 10 000 Kč byla schválena.**10. Vystoupení ze svazku obcí Ladův kraj**

M. Macháček zhodnotil fungování a přínos svazku Ladův kraj pro naši obec. Vzhledem k tomu, že se již dlouhodobě projevuje nespokojenost s prací tohoto svazku a přínos pro naši obec v porovnání s výší členských příspěvků (35 000 Kč/rok) není téměř žádný, bylo navrženo, aby obec Ondřejov ze svazku vystoupila. Vzhledem ke skutečnosti, že výpovědní lhůta je jeden rok a běží od 1. dne

následujícího roku (a tudíž členský příspěvek pro rok 2015 musíme zaplatit), zastupitelstvo navrhlo a usneslo se, aby se vedení svazku Ladova kraje zaslal varovný dopis s tím, že pokud nedojde k nápravě, budeme nuceni ze svazku vystoupit a výpověď bude zaslána v listopadu tohoto roku.

Hlasování:

Pro – 14

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení o zaslání dopisu bylo schváleno

11. Diskuse a různé

- V. Zámyslický připomněl nutnost zahájit reklamační řízení na propadlé vozovky v Třeblicatech
- G. Chadzitaskos se dotázal, zda přeložení regionálního vodovodního řadu z Ondřejova do Kostelních Střímelic ze severní strany silnice na jižní bude představovat vícenáklady pouze ve výši 16 000 Kč, nebo lze očekávat ještě navýšení. M. Macháček odpověděl, že toto jsou náklady na projektové práce (změna projektu před dokončením). Jiné náklady na stavbu vodovodního řadu nebudou. Kromě vodovodního řadu, který hradí Region Jih, chceme ještě položit tlakový kanalizační řad až k hospodě U Čerta, který bude hradit obec. Oba řady chceme položit na jižní straně silnice, protože tam jsou nemovitosti, ke kterým se budou vést přípojky (jinak by se musely přípojky vést napříč celou šířkou silnice).
- T. Kiefer připomenul prověřit dotační tituly na dopravní infrastrukturu
- J. Lanzendörfer se dotázal na jednání se Sokolem o stavbě tělocvičny na pozemku TJ Sokol. M. Macháček informoval, že jednání již proběhlo na zasedání hlavního výboru Sokola a hlavní výbor souhlasí. Je předpoklad, že výstavbu a podmínky vybudování schválí i valná hromada. Ve středu bude jednání s architektem, Sokolem a školou o umístění a zázemí tělocvičny.
- J. Šafra se dotázal, kolik stojí obec údržba obnovené historické cesty Vodnické vycházky. M. Macháček přislíbil prověřit u L. Keclíka, kolik času tam pracovní četa průměrně stráví.
- J. Vašut upozornil na stav ulice Lesní, která byla nedávno opravena šterkem. M. Macháček prověří situaci. Záruka na provedené práce je dva roky.
- V. Votruba – vzhledem k tomu, že zápis z jednání z kontrolního výboru ve věci uzavření smlouvy na TDI pro výstavu nové MŠ byl rozeslán těsně před zasedáním ZO, bude projednán na příštím zasedání

Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 4. zasedání:

1. schválilo:

- zápis z minulého zasedání ZO č. 2 ze dne 5. 1. 2015;
- T. Kiefera jako určeného zastupitele pro projednávání ÚP;
- pořízení změny ÚP č. 4, kterou se mění termín pro vypracování územních studií;
- nový postup při projednávání územní studie Větrná;
- rozpočet na rok 2015;
- zřízení Fondu finanční výpomoci;
- členy osadních výborů Třeblat, Turkovice a Ondřejov;
- změnu usnesení o finančních náhradách za VB pro fyzické osoby;
- zaslání dopisu svazku Ladův kraj;

2. uložilo starostovi, obecnímu úřadu a radě:

- provést rozpis schváleného rozpočtu na rok 2015;
- zaslat dopis předsedovi svazku obcí Ladův kraj;

- dát na program příštího zasedání zastupitelstva zprávu kontrolního výboru;
- prověřit dotační tituly na dopravní infrastrukturu;
- získat informace o tom, jak Město Říčany vybíralo zpracovatele územního plánu.

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: Nad'a Vlnasová

Ověřili: M. Keclík J. Kölblová