

## Zápis č. 19

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 5. 11. 2012

<b>Přítomni:</b>	Jan Brabec	<b>Omluveni:</b>	Martin Keclík
	Josef Brabec		Martin Neumann
	Pavel Vorreiter		
	Josef Lanzendörfer		
	František Lanžhotský		
	Jan Šafra		
	Martin Macháček		
	David Kvapil		
	Jaroslava Kozáková		
	Václav Beránek		
	Vratislava Vomáčková		
	Miloslav Tlamicha		
	Jiří Kroupa		

(viz. prezenční listina z jednání zastupitelstva)

**Hosté:** Goce Chadzitaskos

**Místo jednání:** Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 8 členů zastupitelstva obce.  
Jednání bylo zahájeno v 18.03 hodin, ukončeno ve 20.40 hodin  
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

18:04 Přichází J. Brabec

Po zahájení navrhl M. Macháček doplnit program o následující body:

7. Zpráva kontrolního výboru
8. Ukončení smlouvy s obcí Zvánovice o činnosti detašovaného pracoviště MŠ ve Zvánovicích
9. Připojení pozemků společnosti Moravan Develop k ulici K Samotě
10. Závěrečný účet Svazku obcí Ladův kraj

19:05 Přichází D. Kvapil

J. Lanzendörfer upozornil, že musí odejít z jednání zastupitelstva kolem 19:30. M. Macháček poté navrhl přesunout nový bod 9 „Připojení pozemků společnosti Moravan Develop k ulici K Samotě“ za bod č. 4 „Zpráva o činnosti rady obce“, aby se tohoto jednání mohl J. Lanzendörfer účastnit.

19:08 Přichází J. Šafra

## **Program jednání po úpravách:**

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Ověření zápisu z minulého zasedání
3. Kontrola úkolů z minulého zasedání
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Připojení pozemků společnosti Moravan Develop k ulici K Samotě
6. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce a o nápravě nedostatků
7. Rozpočtové opatření 4/2012
8. Zpráva kontrolního výboru
9. Ukončení smlouvy s obcí Zvánovice o činnosti detašovaného pracoviště MŠ ve Zvánovicích
10. Závěrečný účet Svazku obcí Ladův kraj
11. Diskuse a různé

## **Průběh jednání:**

### **1) Schválení návrhu programu:**

M. Macháček žádá, aby zastupitelstvo schválilo program včetně nových bodů uvedených výše.

Hlasování o programu po doplnění bodů podle návrhu M. Macháčka:

Pro - 10 zastupitelů

Proti – 0, Zdrželo se – 1 (J. Šafra)

**Program i s navrženými změnami byl schválen.**

Volba ověřovatelů: navrzeni P. Vorreiter a F. Lanžhotský

Pro – 10 zastupitelů

Zdrželi se – 1 (P. Vorreiter), Proti – 0

**Zastupitelstvo schvaluje navržené ověřovatele zápisu.**

### **2) Ověření zápisu z minulého zasedání zastupitelstva**

M. Macháček nechal hlasovat o ověření zápisu z minulého zastupitelstva. Zápis je k nahlédnutí na webu – [www.obceondrejov.cz](http://www.obceondrejov.cz)

Pro - 11 zastupitelů

Zdrželo se – 0 , Proti – 0

**Zápis z minulého zasedání byl jednomyslně schválen.**

### **3) Kontrola úkolů z minulého zasedání**

- Omezení provozu k lavičkám + oplechování přístřešku – Jan Šafra - trvá
- Lípy u silnice do Turkovic – A. Šebl - provedeno
- Věcná břemena v areálu budou do konce tohoto roku - trvá
- Přebírání pozemků po stavbě – tento týden projde M. Macháček se zástupci osadních výborů, za Ondřejov půjde J. Kozáková
- Zjistit pojištění nových desek na pomník – M. Macháček zjistil u pojišťovacího makléře, že pojistka, který kryje i vandalismus a zničení VO nás bude stát o 5000 Kč/rok víc. P. Vorreiter se dotázal, zda se bude vztahovat i na radar, který bude umístěn v Třeblytech. M. Macháček potvrdil, že ano. D. Kvapil navrhl doplnění pojistky o náraz dopravního prostředku do VO

#### 4) Zpráva o činnosti rady obce

M. Macháček přednesl zprávu o činnosti rady obce od minulého zasedání:

- Poslána žádost na Ministerstvo životního prostředí o navýšení dotace
- V současné době se dokončují přípojky vodovodu a kanalizace. Kolaudace kanalizace Třemblat bude 6. 11., vodovodu Turkovice a Třemblaty 21. 11., vodovodu a kanalizace v Ondřejově 26. 11. 2012.  
15 dnů musí být kolaudační rozhodnutí vyvěšeno – poté se považuje jako doručené. Dalších 15 dnů pak běží odvolací lhůta. Po těchto 30 dnech nabude rozhodnutí právní moc a budou se moci montovat vodoměry společnosti I.T.V.

18:27 přichází Jos. Brabec

- Komunikace – asfaltování: Horka, Křížek a Sportovní ulice jsou hotové.  
J. Lanzendörfer – povede komunikace i ke Stárkovi a Šafrovi? M. Macháček – odpověděl, že by tam měla být – podívá se na to.  
Jižní a Zahradní ulice – finišer nemůže vyjet do takového svahu, udělá se ručně, udusá žehličkou. Ulice Sukdolská se bude asfaltovat jindy. Ulice Na Křížku pod Lanžhotskými bude dosypána štěrkem.
- Dělení pozemku PK 540/1 – zítra je ústní jednání na stavebním úřadě, bude vydáno rozhodnutí o dělení.

18:35 přichází V. Beránek

- Elektrická přípojka k přístřešku – M. Macháček domluvil s panem Čihákem připojení k jeho síti NN v areálu.
- Dotace na podlahu v sálu SKC byla schválena
- Podala se dotace na zpevnění lesních cest; současně žádáme o dotaci za poradenství  
M. Macháček s T. Staňkem vytypovali cesty, na které se dotace podala. Jedná se o tyto cesty:  
a) ze silnice na Kostelní Strímelice za Katovnou doprava nad Seradovem  
b) od křižovatky Na Šmejkalce do Březiny  
c) Lesní ulice
- Cesta do Kališť – J. Šafra upozornil na to, že cesta je špatně vypsávaná, žlaby jsou nasměrované na soukromé pozemky, kde bude voda dělat výmoly. Je potřeba minimálně zasypat štěrkem strouhy podél cesty. J. Brabec - cestu je třeba řešit v rámci reklamace a na základě smlouvy o dílo. M. Macháček společně s J. Šafrou a F. Lanžhotským se podívají na místo i do projektu a rozpočtu a navrhnou řešení.
- Soud o územní plán pokračuje, ing. Vodrhánková podala novou žalobu na obec a na krajský úřad.
- Správní řízení o zrušení povolení k provozování hracích automatů: M. Macháček v této věci navštívil příslušný odbor Ministerstva financí a opět zaurogoval vydání rozhodnutí. Bylo mu řečeno, že nemohou říci, kdy bude naše žádost vyřízena, protože tam mají tam spousty stejných požadavků a nestíhají je vyřizovat.
- Ministerstvo financí zaslalo obci dopis ohledně jejího hospodaření: děkují za poskytnutí informací, ze kterých vyplývá, že obec přistupuje k hospodaření obce odpovědně, a to i v situaci, kdy ekonomiku ohrožují vnější vlivy, které nemůže vedení obce příliš ovlivnit. Nabízejí možnost konzultace hospodářské situace.
- Stanovisko Krajského úřadu ke změně č. 2 (zařazení pozemku dr. Langové do zastavitelného území): KÚ vydal nesouhlasné stanovisko. Toto stanovisko bylo přeposláno pořizovatelce ing. Perglerové, čekáme na její další postup.

**Nebyly vzneseny žádné další dotazy.**

## 5) Stanovisko k připojení pozemků společnosti Moravan Develop k ulici K Samotě

Jedná se polní cestu v Třeblatech širokou cca. 3 m, která má zajistit přístup ke 3 rodinným domům. Obec už před přibližně 3 roky požadovala po investorovi, aby rozšířil cestu na 6 m, udělal na konci obratiště a cestu zpevnil. Mezitím byl ale schválen nový územní plán podle kterého musí být cesta široká 8 m.

M. Macháček vydal dne 5. 10. 2012 v přenesené působnosti souhlas s připojením pozemků 1563/2, 1563/3, 1563/4 a 1561/3, k. ú. Třeblat, k ul. K Samotě s těmito podmínkami:

"1) Veřejný prostor bude po celé délce, v které se tato komunikace stýká s připojovanými pozemky, široký nejméně 8 m. V tomto veřejném prostoru nebudou žádné nadzemní stavby s výjimkou stavby samotné komunikace včetně příslušenství (odvodnění, veřejné osvětlení).

2) Dotčená komunikace bude v celé délce od jejího napojení na silnici II/113 minimálně k hranici mezi pozemky 1563/2 a 1563/1 zpevňena a vybudována podle dnes platných technických požadavků na výstavbu včetně obratiště a odvedení dešťové vody.

Podmínku 2 lze nahradit uzavřenou plánovací smlouvou s obcí. Obratiště není nutno budovat, bude-li dotčená komunikace upravena pokud jde o šířku a stavební provedení vozovky podle podmínek 1 a 2 po celé své délce až po napojení na silnici III/11319 Třeblat-Mnichovice."

M. Macháček se zeptal na názor zastupitelů na toto rozhodnutí. V. Beránek uvedl, že územním plánem bylo rozhodnuto o parametrech cesty, není tedy co řešit. Nemůžeme udělit výjimku – bylo by to s rozporem ÚP.

Zastupitelstvo vzalo toto správní rozhodnutí v přenesené působnosti na vědomí bez dalších připomínek.

## 6) Zpráva o přezkoumání hospodaření obce a o nápravě nedostatků

Zastupitelstvo obce se seznámilo se závěry dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2012 podle zák. 420/2004 Sb., které provedl Krajský úřad Středočeského kraje. M. Macháček navrhl, aby zastupitelstvo schválilo následující nápravná opatření:

- Závěrečný účet bude vyvěšen na úřední desce vždy nejpozději do 30. března běžného roku a schválen nejpozději do 30. června – zajistí starosta
- Při schvalování rozpočtu bude v usnesení zastupitelstva uvedeno, zda je rozpočet přebytkový, vyrovnaný, nebo schodkový – zajistí starosta
- Smlouva se Základní kynologickou organizací Ondřejov na pronájem starého hřiště bude stornována, bude znovu vyvěšen záměr obsahující pozemky 258/2 a 257/1. k. ú. Ondřejov U prahy, po uplynutí zákonné lhůty bude pronájem schválen radou obce a poté podepsána smlouva nová.
- Rozpočtovým opatřením 4/2012 bude rozpočet upraven tak, aby skutečné výdaje nepřekračovaly rozpočtové výdaje.
- Inventurní soupis k účtům 451 a 459 bude proveden spolu s inventurou ke konci roku 2012.
- Účetnictví v účtech 343 (daň z přidané hodnoty) a 132 (zboží na skladě) bude zákonným způsobem opraveno a uvedeno do souladu se skutečností – zajistí ing. Králík, odpovídá starosta

J. Lanzendörfer – proč je třeba znovu vyvěšovat záměr pronájmu starého hřiště?

M. Macháček – v původně vyvěšeném záměru pronájmu chyběl pozemek 257/1, pás vedle starého hřiště, jehož část může být také zaplocena (neznáme úplně přesně hranice pozemků, protože se neprovádělo geodetické vytyčení). Proto byl zveřejněn nový záměr, který obsahuje i tento pozemek.

J. Kozáková vyslovila znepokojení nad tím, že účetní nedostatky nebyly od dubna nijak napraveny.

Starosta nechal hlasovat o nápravných opatřeních vyjmenovaných výše:

Pro: 13

Zdrželo se: 0, proti: 0

**Nápravná opatření dle závěrů dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2012 byla jednomyslně schválena.**

## **7) Rozpočtové opatření 4/2012**

J. Brabec – co je v položce opravy a výstavba VO?

M. Macháček – pokládka kabelu pro VO v Pražské a v ul. Šibenička, světelné body v ul. Pražská místo dosavadních svítidel na betonových sloupech, které ČEZ likvidoval.

M. Macháček nechal hlasovat o navrženém rozpočtovém opatření 4/2012:

Pro - 13 zastupitelů

Zdrželo se - 0, proti - 0

**Rozpočtové opatření 4/2012 bylo jednomyslně přijato.**

J. Lanzendörfer se dotázal M. Macháčka kolik času mu zabere účast v zastupitelstvu Středočeského kraje. M. Macháček odpověděl, že zatím ještě neví, jak často se zastupitelstvo kraje bude scházet. Nebude to častěji než jednou měsíčně, podle zákona se však musí scházet nejméně jednou za tři měsíce. M. Macháček nebude v radě kraje, chtěl by však být členem finančního výboru. Ustavující zasedání krajského zastupitelstva je 20. listopadu, pak bude známo víc informací.

19:38 odchází J. Lanzendörfer

## **8) Zpráva kontrolního výboru**

Kontrola zaměřena na:

- Plnění uložených úkolů podle zápisů ze zasedání zastupitelstva obce
- Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Ondřejov
- Kontrola stavebního deníku pro stavbu vodovodu a kanalizace

Zjištěné závěry:

Zápis č. 2 ze dne 26. 1. 2011 – zastupitelstvo uložilo starostovi zjistit možnosti přesměrování příchozí pošty na e-mailové adresy jednotlivých zastupitelů – tento bod dosud nebyl splněn.

Stavební deník stavby není aktuální, upozorňují, že se výpisy musí kontrolovat v aktuálním čase, aby se případné závady mohly odstranit okamžitě. M. Macháček uvedl, že je stavební deník je k dispozici na OÚ – obnovuje se vždy na kontrolním dnu.

Starosta byl upozorněn na nedostatečné zajištění bezpečnosti stavby ČOV. M. Macháček uvedl, že po upozornění kontrolního výboru kontroloval, zda v souvislosti s výkopem na stavbě ČOV nejsou ohroženi občané, a zjistil, že s výjimkou otvoru v plotě o průměru 30 cm a ve výšce 1 m nad zemí, který stavba udělala kvůli betonáži, je pozemek ČOV dobře oplocen a zvenku žádné nebezpečí pádu nehrozí. Bezpečnost pracovníků na stavbě je odpovědností dodavatelské firmy, nikoliv obce. J. Šafra uvedl, že tento otvor v plotě je třeba opravit. M. Macháček zajistí u stavby.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

## **9) Ukončení smlouvy s obcí Zvánovice o činnosti detašovaného pracoviště MŠ ve Zvánovicích**

Vzhledem k tomu, že s Obcí Zvánovice bylo dohodnuto, že mateřskou školu na svém území zřídí jako svou vlastní příspěvkovou organizaci, navrhl M. Macháček schválit:

- a) ukončení dohody o provozování pracoviště mateřské školy ve Zvánovicích uzavřené dne 30. 6. 2012 mezi Obcí Ondřejov, Obcí Zvánovice a Základní školou a mateřskou školou bratří Fričů Ondřejov, k 31. 12. 2012;
- b) ukončení činnosti detašovaného pracoviště MŠ ve Zvánovicích k 31. 12. 2012;
- c) návrh žádosti o zápis změn v rejstříku škol, která obsahuje:
  - i. Změnu: Snížení kapacity MŠ z 65 dětí na 45 dětí
  - ii. Výmaz místa poskytování vzdělání č. 2 : Školní 99, Zvánovice
  - iii. Snížení kapacity u Školní jídelny-výdejny MŠ, Pražská 59 ze 65 na 45 dětí
  - iv. Výmaz místa poskytování školských služeb č. 2: výdejna ŠJ MŠ Školní 99, Zvánovice

Hlasování:

Pro – 13

Zdrželo se – 0, Proti – 0

**Usnesení v souvislosti s ukončením smlouvy s Obcí Zvánovice o činnosti detašovaného pracoviště MŠ ve Zvánovicích k 31. 12. 2012 bylo jednomyslně přijato.**

## **10) Závěrečný účet Svazku obcí Ladův kraj**

Závěrečný účet svazku obcí za rok 2011 je k dispozici k nahlédnutí na MěÚ Říčany, na obecních úřadech a je také zveřejněn na webových stránkách svazku obcí.

Zastupitelé dostali kopii závěrečného účtu předem do svých e-mailových schránek – starosta obce proto přešel přímo k hlasování.

M. Macháček nechal hlasovat o schválení závěrečného účtu Svazku obcí Ladův kraj:

Pro – 13 zastupitelů

Zdrželo se – 0, Proti – 0

**Závěrečný účet Svazku obcí Ladův kraj byl jednomyslně schválen.**

## **11) Diskuse a různé**

- M. Macháček: byla vydána dražební vyhláška na dům čp. 28 v Choceradské ulici, vyvolávací cena je dost nízká. Má cenu dům koupit pro obec?  
V. Beránek: určitě ne. Dům je poměrně malý a ve špatném technickém stavu.
- F. Lanžhotský se dotázal na možnost umístění charitativního kontejneru na oděvy.  
M. Macháček – Sbírkou textilu z Ondřejova odebírala v minulosti diakonie Broumov – šaty se ukládaly na faře. Optá se, zda by se někdo chtěl ujmout této aktivity. Jinak kontejnery na

oděvy bývají umístěny před nákupními středisky, např. před obchodem Tesco v Říčanech, nebo v Průhonicích/Čestlicích

- D. Kvapil – finanční výbor si v rámci kontroly obecního úřadu vybral položky z rozpočtu obce, úřad (J. Králík) poskytl požadované informace. Finanční výbor se zatím nesešel k projednání závěrů, hledá vhodný termín. Jedná se ale už spíše jen o formální otázky, které se dořeší před příštím jednáním zastupitelstva.
- Jenda Brabec – připomínky OV Turkovice:
  - \* autobusová zastávka v Turkovicích – pan Povýšil dodal cenovou nabídku - OK
  - \* chybí reakce na e-maily, které J. Brabec posílá
  - \* údržba porostu podél naučné stezky v ulici Výhled Turkovice
  - \* označníky ulic – jsou připravené k instalaci
  - \* odvoz zeminy – OK
  - \* posekání trávy kolem kapličky v Turkovicích – trvá
  - \* požární nadzemní hydrant Turkovice - slíbená realizace – špatně vyprojektováno panem Kovaříkem - letos už se nestihne – příští rok
  - \* rekultivace bývalé pískovny/skládky V Březině Turkovice - částečně provedeno, cca z 1/3 prostor zavezen, chybí zavozit zbytek prostoru a navozit větší množství pěkné zeminy na povrch tak, aby mohlo dojít k zalesnění tohoto prostoru. J. Šafra – ornice se může odvézt z výkopu ČOV v Ondřejově.
  - \* ul. Slunečná – stále neopravené VO. M. Macháček zařguje pana Hlávku
  - \* Karel Srna – směna pozemku? M. Macháček – jestli pan Srna prodá pozemek paní Dvořákové – neuděláme s tím nic. Obec se potom může pokusit udělat trojasměnu. J. Brabec se pana Srny zeptá na jeho záměr.
  - \* Jednání Müllerovými a Dražilovými ohledně ČOV pro Turkovice? Je třeba je informovat, že se směnou pozemků obec počítá a ČOV se na tomto místě skutečně plánuje.
- P. Vorreiter – pozemek na ČOV v Turkovicích by se měl připravit co nejdříve – považuje to za prioritu!
- Jos. Brabec – bude v ČOV kapacita na fekální vůz? M. Macháček: řekneme projektantům, aby s tím v projektu ČOV Turkovice počítali. V Ondřejově se s tím počítá.
- \* Od křížku na Turkovické ulici po ul. Výhled připravuje jeden vlastník stavební parcely zpevněnou komunikaci, ale používá neuhutněný asfaltový recyklát bez podkladového kufru. M. Macháček – jedná se o cestu, která vede ke stavebním parcelám; ke stávající historické komunikaci široké 3 m se při dělení přidal ještě pruh šíře 5 m soukromého pozemku, aby komunikace měla šíři 8 m. Jan Brabec žádá o kontrolu, aby byla komunikace provedena podle projektu.
- M. Macháček – instalace vodoměrů na regionálním vodovodu je možná ihned, na obecních řadech až po jejich kolaudaci, resp. po nabytí právní moci koncem prosince 2012.
- J. Kozáková – co je nového v pracovní skupině pro přebírání místních komunikací?
- V. Beránek napíše do příštího zastupitelstva výstup jednání.
- J. Šafra
  - \* kdy se vrátí svodidlo do zatáčky v Pražské? M. Macháček – můžeme buď čekat na Správu a údržbu silnic, nebo to udělat vlastními silami. J. Šafra – svodidlo tam bude potřeba posadit bagrem.
  - \* asfalt v Sukdolské – zalitý rošt je potřeba odříznout
  - \* Před zadním vchodem u MŠ propadlý chodník – je třeba opravit
- J. Kozáková – je třeba zjistit u pana Valenty počet ubytovaných osob. M. Macháček to s ním již řešil – používají 240litrovou popelnici, kterou každý týden vyváží – pro kapacitu ubytovaných je to postačující.
- D. Kvapil by chtěl umístit před bránu u MŠ zábradlí. Je tam svah, který bude v zimě kluzký.

Další připomínky vzneseny nebyly. M. Macháček poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce ve 21:40 h.

## **Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 19. zasedání:**

### 1. Schválilo:

- Nápravná opatření dle závěrů dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2012
- Rozpočtové opatření 4/2012
- Ukončení smlouvy s obcí Zvánovice o činnosti detašovaného pracoviště MŠ ve Zvánovicích k 31. 12. 2012 a související dokumenty
- Závěrečný účet Svazku obcí Ladův kraj

### 2. Vzalo na vědomí:

- Zprávu kontrolního výboru

### 3. Uložilo starostovi:

- zajistit opravu díry v plotě ČOV
- zjistit možnosti ohledně sběru oděvů pro charitativní účely
- údržba porostu podél naučné stezky v ulici Výhled Turkovice
- posekání trávy kolem kapličky v Turkovicích
- požární nadzemní hydrant Turkovice - slíbená realizace
- rekultivace bývalé pískovny/skládky v Březině – navézt ornici ze stavby ČOV Ondřejov
- ul. Slunečná - opravit VO – zaurgovat pana Hlávku
- Projednat s Müllerovými a Dražilovými směnu pozemku na ČOV Turkovice
- Kontrola stavby komunikace v ul. Výhled
- Pracovní skupina pro přebírání místních komunikací – výstup jednání – V. Beránek
- Vrátit svodidlo na křižovatku Družstevní a Choceradské
- Zajistit výřez zalitého roštu v Sukdolské
- Zajistit opravu chodníku u zadního vchodu MŠ
- ulici pod Lanžhotskými zasypat štěrkem

RNDr. Martin Macháček  
starosta obce

Zapsala: A. Pačovská

Ověřili: P. Vorreiter

F. Lanžhotský