

Zápis č. 24
ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov
konaného dne 12.4.2021

Přítomni:

Beránek Václav
Brabec Josef
Brilová Romana
Chadzitaskos Goce
Keclik Martin
Kölblová Jaroslava
Kvapil David
Lanzendörfer Josef
Macháček Martin
Padevět Martin
Preislerová Štolcová Kateřina
Vávra Pavel
Zámyslický Vladimír

Omluveni: Vratislav Vomáčková, Jan Šafra

Místo jednání: SKC Ondřejov, Choceradská 62, tělocvična

Jednání probíhá s ochranou nosu a úst.

Při zahájení bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce.

Jednání bylo zahájeno v 19:00 hodin.

1. Zahájení

Jednání zahájil starosta Mgr. Vladimír Zámyslický a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Romana Brilová a David Kvapil

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Ověřovatelé byli schváleni.

19:07 hod. přišel M. Macháček.

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Zpráva o činnosti rady
4. Směna části pozemku 2166/1, k. ú. Turkovice u Ondřejova
5. Dotace spolků

6. Rozpočtové opatření č. 2
7. ZŠ – podání informace o stavbě ZŠ
8. ZŠ – podání informace o provozu
9. ČOV Turkovice – podání informace
10. Diskuse a různé

Hlasování:

Pro- 12

Proti - 0

Zdržel se – 0

Program jednání byl přijat.

3. Zpráva o činnosti rady

Rada obce schválila několik věcných břemen se společností ČEZ Distribuce.

Rada obce schválila pronájem části pozemku na Borkách, který bude potřeba pro stavbu „Nadjezd D1“. Investor Obec Kaliště.

Rada obce schválila vypsání veřejné zakázky na sběr a odstraňování odpadu.

Rada obce neschválila vystavení baneru na oplocení OÚ.

Rada obce schválila finanční příspěvek Lince bezpečí.

4) Směna části pozemku 2166/1, k. ú. Turkovice u Ondřejova

Starosta seznámil zastupitelstvo se situací, jedná se o uvedení do souladu reálnou situaci s podklady v KN (část pozemků pod komunikací), navržena je směna v poměru výměr 1:1, rada obce směnu doporučuje.

Zastupitel J.Brabec ohlásil konflikt zájmů.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků dle GP č. 439-3/2021, zhotoveného – společností Foltánek, s.r.o., se sídlem na adrese Praha 2, Perucká 1.

Předmět směny ze strany obce Ondřejov: nově vytvořené pozemky p.č. 2166/5 a p.č. 2166/6 – oba: ost. pl. (ost. kom.) v součtu o plošné výměře 79 m².

Předmět směny ze strany pana Josefa Brabce a pana Jana Brabce, a to každého z nich, vždy ideální jedna polovina: dílu „c“, dílu „d“ a dílu „e“, které pak tvoří „nový“ pozemek p.č. 2221/4 – ost. plocha (silnice) v součtu o plošné výměře 79 m²,

Směna je bez finanční náhrady.

Hlasování:

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se – 2

Usnesení bylo schváleno.

5) Dotace spolků

Starosta předložil návrh Rady obce s doporučením rozdělení částek, seznam tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje dotace spolkům, dle návrhu Rady obce Ondřejov.

Hlasování:

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

6) Rozpočtové opatření č. 2

Starosta předložil návrh rozpočtového opatření č. 2 vč. odůvodnění.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje Rozpočtové opatření č. 2.

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 1

Usnesení bylo schváleno.

7) ZŠ – podání informace o stavbě ZŠ

Starosta a ing. Beránek seznámili zastupitele se současným stavem příprav stavby nové školní budovy:

MŠMT odsouhlasilo projektovou dokumentaci.

V současné době jsou prováděny úpravy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

19:28 hod. se připojil přes skype G. Chadzitaskos

M. Padevět – víme již nějaké pevné termíny?

V. Zámyslický – je připraven harmonogram; zadávací dokumentace předpokládá 18 měsíců na provedení stavby; nelze pevně stanovit termín zahájení stavby – v současné době čekáme na vyjádření MŠMT a MF k zadávací dokumentaci, následně bude vydána Registrace akce a bude možné zahájit výběrové řízení.

P. Vávra – když se začne stavět ZŠ jak bude zajištěn průjezd touto lokalitou?

V. Zámyslický – bylo zahájeno jednání s majitelem pozemku bránícímu vjezdu do ulice Čejkovská, zároveň bude průjezd řešen průběžně se stavbou.

8) ZŠ – podání informace o provozu

V. Beránek – byly proveny testy na Covid -19 před vstupem do ZŠ, žádné z dětí nebylo pozitivní.

Probíhá elektronická registrace k zápisu do 1. třídy. K dnešnímu datu bylo přihlášeno 52 dětí.

Podmínky k přijetí do ZŠ byly konzultovány s právníky. Zařizujeme souhlas se změnou užívání třídy v SKC, dále je vyhodnocována možnost úpravy PC učebny na učebnu kmenovou.

Jsou zvažovány úpravy školní jídelny. Škola plánuje obnovu počítačů.

M. Padevět – udělal průzkum u památkářů na možnost postavení kontejnerů za budovu ZŠ.
Vyjádření památkářů je takový, že se jim to nelíbí, nezakazují to tam, ale nechtějí to.

9) ČOV Turkovice

D. Kvapil – zahájeny práce v 3/2021 v Lensedlech, kde se staví několik řadů; jsou hotové všechny čerpací stanice; začaly práce na čistírně v Turkovicích; harmonogram prací je stanoven do poloviny 6/2021; průběžně budou doplňovány a aktualizovány harmonogramy prací na další období; každý týden je jeden kontrolní den, kterého se účastní zástupci stavby, DSO a technického dozoru; ulice Pod Hřištěm v Ondřejově se po ukončení prací opraví tak aby byla sjízdná; ukončení celé stavby je plánováno na 12/22. Po kolaudaci bude zahájen zkušební provoz čistírny.

10) Diskuse a různé

P. Vávra – jak to vypadá s územním plánem

V. Zámyslický – zpracovaný územní plán projektant předal pořizovateli, čekáme na provedení kontroly a následně sdělení termínu veřejného projednání

P. Vávra – jak to vypadá se stavebním pozemkem v Turkovicích u věže (zásah do územního plánu)

V. Zámyslický – podali jsme odvolání proti územnímu rozhodnutí, čekáme rozhodnutí

Konec zasedání ve 20:00 hod.

.....

starosta obce

Zapsal: Naděžda Brabcová

Ověřili:

Romana Brilová

David Kvapil