

Zápis č. 10
ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov
konaného dne 2. 9. 2019

Přítomni:

Beránek Václav
Brabec Josef
Brilová Romana
Chadzitaskos Goce
Lanzendörfer Josef
Kvapil David
Kölblová Jaroslava
Macháček Martin
Padevět Martin
Preislerová Štolcová Kateřina
Šafra Jan
Vávra Pavel
Vomáčková Vratislava
Zámyslický Vladimír

Omluveni: Keclík Martin

Hosté: 3

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 13 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 19,00 hodin.

1. Zahájení

Jednání zahájil starosta Mgr. Vladimír Zámyslický a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

Program jednání:

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Informace o dopadech stavby „D1, most Šmejalka“, na pozemky ve vlastnictví obce
4. Prodej a nájem částí pozemků p. č. 1809/3 a 2284/5, oba k. ú. Turkovice u Ondřejova
5. Zpráva o činnosti rady
6. Žádost o odkup části pozemku parc. č. 849/1 k. ú. Ondřejov
7. Návrh stavebních úprav Guthova č.p. 272
8. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1875/34 k. ú. Turkovice u Ondřejova do majetku obce
9. ZŠ – podání informace

10. Diskuse a různé

Hlasování o programu jednání:

Pro – 13

Zdržel se – 0

Proti – 0

Program jednání byl schválen.

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi V. Vomáčková a V. Beránek

Hlasování:

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 1

Ověřovatelé byli schváleni.

3. Informace o dopadech stavby „D1 most Šmejalka“ na pozemky ve vlastnictví obce

Prezentace stavby a jejích dopadů zástupci ŘSD.

4. Prodej a nájem částí pozemků parc. č. 1809/3 a 2284/5, k. ú. Turkovice u Ondřejova

Jedná se o prodej a nájem částí pozemků k realizaci stavby „D1 – most Šmejalka“, všechny souvislosti včetně návrhu oddělení částí pozemků, kupní a nájemní smlouvy byly prezentovány zástupci ŘSD.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje prodeje částí pozemků parc. č. 1809/3 a 2284/5, oba k. ú. Turkovice u Ondřejova o celkové výměře 2163 m² za cenu 100.890Kč (cena je stanovena znaleckými posudky). Tvar a výměry dotčených částí pozemků jsou vyznačeny v Geometrickém plánu, který je přílohou kupní smlouvy. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro- 13

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje pronájem částí pozemků parc. č. 1809/3 a 2284/5, oba k. ú. Turkovice u Ondřejova, o celkové výměře 17868 m², za cenu 22,- Kč/rok/m². Dotčené části pozemků jsou vyznačeny v plánu, který je přílohou nájemní smlouvy. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro- 13

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

5. Zpráva o činnosti rady obce

Schválení přijetí dotací (opravy komunikací, mobiliář knihovny, dopracování územního plánu).
Darovací smlouva na radiostanice pro JSDH.
Smlouvy o VB – ČEZ.
Rozpočtové opatření.

6) Žádost o odkup části pozemku parc. č. 849/1 k. ú. Ondřejov u Prahy

V. Zámyslický seznámil zastupitelstvo se žádostí vlastníka pozemku p. č. 858, k.ú. Ondřejov u Prahy, o odkup části pozemku p. č. 849/1, k. ú. Ondřejov u Prahy, o výměře max 15 m².
Rada obce doporučuje schválení vyvěšení záměru.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 849/1, k. ú. Ondřejov u Prahy o max. výměře 15 m² za cenu 200,- Kč/m². Zastupitelstvo dále pověřuje starostu přípravou a zveřejněním záměru prodeje.

Hlasování:

Pro- 13
Prosti - 0
Zdržel se - 0

Usnesení bylo přijato.

7) Návrh stavebních úprav Guthova čp. 272

V. Zámyslický z pověření rady obce předložil zastupitelstvu k projednání záměr stavebních úprav budovy Guthova čp. 272 („Změna stavby před dokončením“, PD Belton, s.r.o., 6/2019). Tento návrh je předkládán zastupitelstvu vzhledem ke skutečnosti, že v případě realizace by se jednalo o významný zásah v centru obce.
Rada obce nedoporučuje souhlas se záměrem.

Po následné diskuzi nechal V. Zámyslický hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se záměrem stavebních úprav objektu Guthova čp. 272.

Hlasování:

Pro- 13
Prosti - 0
Zdržel se - 0

Usnesení bylo přijato.

20:00 přišel G. Chadzitaskos

8) Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1875/34 k. ú. Turkovice do majetku obce

V. Zámyslický seznámil zastupitele s navrženým postupem, jedná se o pozemek, na kterém leží obecní komunikace, o převodu tohoto pozemku do vlastnictví obce jednáme již asi dva roky, původně s ŘSD (jako vlastníkem zapsaným v katastru nemovitostí), nyní s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod a s následným bezúplatným nabytím pozemku parc. č. 1875/34, k.ú. Turkovice u Ondřejova.

Hlasování:

Pro- 14
Prosti - 0
Zdržel se - 0

9) ZŠ – podání informace

V. Zámyslický informoval o otevření nové třídy ZŠ v budově SKC a nainstalování nových kotlů v hlavní budově ZŠ; bylo vydáno stavební povolení na novou ZŠ, které zatím nenabylo právní moci; připravují se podklady pro podání žádosti o dotaci; připravují se podklady pro výběrové řízení na GD stavby; probíhají jednání s MŠMT o možnosti dofinancování výstavby ZŠ.

10) Diskuse a různé

R. Brilová

- poděkovala pracovní četě obce a p. Šafrovi za pomoc s odstraněním dřevěného obložení v budově MŠ.

- reklamace schodů – horní schody jsou opravené, oprava dolního schodiště nebyla dokončena, v průběhu oprav byl dodavatelem změněn návrh opravy s tím, že schodišťové stupně a boční stěny budou odstraněny a nově vybudovány, z důvodu bezpečnosti je nezbytné po dobu stavby schodiště uzavřít.

M. Macháček – dotaz: kdy bude odpojen kiosek na náměstí od elektřiny (ČEZ)?

V. Zámyslický – odpověď: je projednáno odpojení a přesunutí odběrního místa tak aby bylo i nadále využitelné pro obec (realizace září-říjen).

M. Padevět – dotaz: jak je to vypadá s územním plánem?

V. Zámyslický – odpověď: pravděpodobně ve IV. Q 2019 bude veřejné projednání.

J. Kölbllová – v ulici Zahradní byl vybudován retardér při výstavbě nové komunikace a není označen.

V. Zámyslický – odpověď: retardér necháme označit v rámci provádění úprav dopravního značení (projednáno s PČR, čekáme na stanovisko ORP).

Konec zasedání v 20:30 hod.

.....
starosta obce

Zapsal: Naděžda Brabcová

Ověřili: Martin Macháček

Kateřina Preislerová Štolcová