

Zápis č. 7 ze zasedání zastupitelstva obce Ondřejov konaného dne 12. 11. 2007

Přítomni: viz prezenční listina

Místo jednání: jídelna základní školy v Ondřejově

Při zahájení bylo přítomno 12 členů zastupitelstva obce.

Jednání bylo zahájeno v 19 hodin.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

M. Macháček zahájil jednání a navrhl doplnit program o body č. 3, 7, 9, 14 a 15. Pro doplnění hlasovalo 11 přítomných, jeden se zdržel.

Program jednání po úpravě schválené zastupitelstvem:

1. Zahájení , schválení programu, volba ověřovatelů zápisu, schválení minulého zápisu
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Informace o stanovisku odboru životního prostředí MěÚ Říčany k územnímu plánu
4. Smlouva o společném školském obvodu s obcí Struhařov
5. Odkoupení přístupové cesty k obecnímu lesu v Botiči po pozemcích p.č. 1288/6 a 1288/7, k. ú. Třemblat
6. Odkoupení pozemku PK 2409, k.ú. Ondřejov u Prahy
7. Změny v projektech vodovodu a kanalizace
8. Rozpočtová opatření č. 8/2007
9. Rozpočtové provizorium na rok 2008
10. Žádost o dotaci v POV 2008 – výměna oken v základní škole (zbývající části)
11. Zrušení členství obce v Svazu měst a obcí a vstup obce do Sdružení místních samospráv
12. Pojmenování nových ulic
13. Výběr vlajky obce a žádost o vrácení titulu městys
14. Žádost pana Procházky, Turkovice – převod cesty na obec
15. Žádost o grant kraje z Fondu sportu a volného času - Turkovice
16. Diskuse a různé

Průběh jednání:

1. Ověřovateli zápisu byli navrženi Jan Vodrhánek a Jan Šafra st..
Pro hlasovalo 10 zastupitelů, 2 zastupitelé se zdrželi. Navržení ověřovatelé byli zvoleni.
K zápisu č.6 z jednání zastupitelstva dne 17. 9. 2007 nebyly vzneseny připomínky. Zápis byl schválen všemi hlasy přítomných.

Dostavili se Jan Šafra ml. a Jana Dvořáková, počet zastupitelů je 14.

2. **Zpráva o činnosti rady obce.** M. Macháček uvedl mimo jiné tyto body:
 - podali jsme žádost o dotaci z Operačního programu životní prostředí na zateplení Obecního domu (včetně výměny oken a dveří) a přechod na tepelné čerpadlo v celkové výši 3,2 mil. Kč;
 - byly opraveny výtlučky v asfaltových místních komunikacích a dešťové kanály v Turkovické a Družstevní;
 - bylo jednáno s dopravcem Connex Praha o zpožděvaných a vynechaných spojích;
 - kontrola z krajského úřadu dopadla dobře;
 - byl přijat nový vedoucí pracovní čtyř p. Šebl;
 - Ozvěny jsou už tištěny ofsetem v tiskárně;
 - byla objednána oprava prověšeného vedení veřejného osvětlení v Turkovické;
 - jsou hotovy projekty rozšíření veřejného osvětlení (U Bytovek 2 lampy, Křížek 1

lampa, Třemblaty 1 lampa, Turkovice 2 lampy), čekáme na vyjádření k územnímu rozhodnutí.

3. Informace o stanovisku OŽP MěÚ Říčany k ÚP

M. Macháček seznámil přítomné s předběžným stanoviskem MěÚ Říčany, odbor ŽP, k první změně ÚP obce Ondřejov. J. Brabec navrhl ponechat v ÚP lokalitu u vysílače v Turkovicích. Pro hlasovalo 13 zastupitelů, 1 se zdržel.

Přihlásila se paní Jiřina Šeblová a zopakovala svou dřívější písemnou žádost o zařazení pozemků pod silnicí do Kostelních Střmelic do zastavitelného území. M. Macháček zdůvodnil nezařazení těchto pozemků do zadání tím, že v zastavitelném území je už velká plocha okolo ul. Větrné, Dlážďené a Střmelické a komunikace směrem na Prahu (ústí Školní ulice na náměstí) už nedovoluje další dopravní zátěž. Dalším důvodem je to, že na další masivní zástavbu není připravena infrastruktura obce (např. mateřská a základní škola). Po krátké diskuzi bylo hlasováno o tom, zda do zadání 1. změny ÚP mají být zařazeny pozemky za parc. č. 329 až k parc. č. 316. Pro hlasovalo 9 zastupitelů, proti 1, zdrželi se 4 zastupitelé.

4. Smlouva o společném školském obvodu s obcí Struhařov (příloha č. 1).

Dohoda o vytvoření společného školského obvodu byla přiložena u pozvánky na zasedání ZO, připomínky nebyly vzneseny. Pro uzavření dohody o společném školském obvodu hlasovalo všech 14 zastupitelů.

5. Odkoupení přístupové cesty k obecnímu lesu v Botiči ve Třemblatech.

Obecní les v Botiči, parc.č. 1288/5, k.ú. Třemblat, nemá vlastní přístupovou cestu. Dosud se do něj jezdí po soukromých pozemcích parc. č. 1288/6 a 1288/7, které mohou vlastníci v budoucnu zaplotit. Chtěli bychom od nich odkoupit pruh o šířce 4 m a délce přibližně 65 m jako přístupovou komunikaci. Jde o přibližně 260 m², za cenu navrženou vlastníky těchto pozemků (při ceně 120 Kč/m² by celková cena byla přibližně 31 200,- Kč, při ceně 130,- Kč/m² přibližně 33 800 Kč).

Hlasování o odkoupení části pozemků parc. č. 1288/6 a 1288/7, k.ú. Třemblat, za cenu navrženou vlastníky těchto pozemků: pro hlasovalo 12 zastupitelů, 2 se zdrželi.

6. Odkoupení pozemku PK 2409, k.ú. Ondřejov u Prahy.

Rada navrhuje odkoupit tento pozemek pro stavbu nové základní školy. Jde o pozemek v ulici Pod Hřištěm, na opačné straně než fotbalové hřiště. Jeho výměra je 3809 m². Jedná se o pozemek, kudy prochází kanalizace Astronomického ústavu. V územním plánu je třeba změnit využití území na občanskou vybavenost, aby byl rezervován pro stavbu školy. M. Macháček uvedl, že k dnešnímu dni má obec na účtě přibližně 8,6 mil. Kč, zatímco na počátku roku bylo na účtě 6,5 mil. Kč; i při uvážení toho, že budeme brzy potřebovat peníze na stavbu vodovodu a kanalizace, si tedy můžeme dovolit zaplatit cenu 3,8 mil. Kč, protože jsme schopni přibližně za 2 roky tuto sumu ušetřit. Až budou na stavbu sítí potřeba peníze v hotovosti, lze tímto pozemkem ručit za půjčku.

Návrh ceny od majitelů pozemku je 1200 Kč za 1 m². M. Macháček dal hlasovat, zda zastupitelstvo schvaluje nákup pozemku p.č. 2409 v k.ú. Ondřejov za cenu do 1000 Kč za 1 m².

Pro hlasovalo 13 zastupitelů, 1 se zdržel.

7. Změny v projektech vodovodu a kanalizace

M. Macháček seznámil přítomné s nabídkou zpracování změn projektu vodovodu a kanalizace, které zpracoval pan Michal Škvára. V Ondřejově jde o umístění čističky odpadních vod (místo dnešní rákosové čističky ASÚ) na pozemek p. Šebly (parc. č. PK 2294), který souhlasí za předpokladu, že část tohoto pozemku bude zařazena do zastavitelného území. Dále se jedná o Čejkovskou ulici, část nad hřištěm, od mostku pod hřbitovem k obecní čističce, ulice Větrná.

V Turkovicích jde o posunutí ČOV, přespádování trasy po silnici k Sehořbům a její další vedení po účelové komunikaci u Tlamichů. Pro zadání projektu těchto změn firmě Interprojekt odpady, Michal Škvára, projektová činnost, Klenová 199, Praha 9 hlasovalo všech 14 zastupitelů.

J. Brabec požádal o změnu v projektu kanalizace v horní části Turkovic, v lokalitě, kde bydlí on a další občané. Zatím je tam plánovaná tlaková kanalizace nahoru až na hlavní silnici. Majitelé těchto RD by chtěli vést gravitační kanalizaci přes soukromé pozemky, jejich vlastníci souhlasí. Hlasováno bylo o změně kanalizace z tlakové na kanalizaci gravitační, pokud to bude proveditelné. Pro hlasovalo 10 zastupitelů, zdrželi se 4.

8. Rozpočtové opatření č. 8/2007 (příloha č. 2).

M. Macháček seznámil přítomné s rozpočtovými opatřeními č. 6 a 7, která přijala rada v rámci zmocnění od zastupitelstva.

Dále uvedl návrh rozpočtového opatření č. 8/2007. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo na tomto zasedání schválilo nákup pozemku PK 2409 za 3,8 mil. Kč, byla zastupitelům rozdána varianta B návrhu, v které je tato částka zahrnuta. Při diskusi nebyly k návrhu vzneseny žádné připomínky.

Pro přijetí rozpočtového opatření 8/2007 hlasovalo všech 14 zastupitelů.

9. Rozpočtové provizorium na rok 2008 (příloha č. 3).

Rozpočet obce na rok 2008 bude projednán na zastupitelstvu v lednu 2008. Aby mohla obec do schválení rozpočtu hradit nejnutnější výdaje a zabezpečit její chod, musí být přijato rozpočtové provizorium s kterým přítomné seznámil starosta.

Hlasování o návrhu usnesení zastupitelstva obce Ondřejov o rozpočtovém provizoriu na rok 2008: pro přijetí hlasovalo všech 14 přítomných.

10. Žádost o dotaci v POV 2008 – výměna oken v základní škole, druhá etapa.

V letošním roce jsme z tohoto krajského dotačního titulu dostali 121 000 Kč na výměnu části oken ve škole a pro příští rok bychom chtěli v této výměně pokračovat. Požadovaným dokladem k žádosti o dotaci je souhlas zastupitelstva.

M. Macháček dal hlasovat zda zastupitelstvo souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova na výměnu dalších oken v základní škole.

Pro hlasovalo všech 14 zastupitelů.

11. Zrušení členství obce v Svazu měst a obcí a vstup obce do Sdružení místních samospráv.

Podle zákona o rozpočtovém určení daní, který platí v současnosti, dostává Praha se sdílených daní přibližně pětkrát víc na jednoho trvale hlášeného obyvatele než Ondřejov. Svaz měst a obcí, jehož jsme dosud členem, podobným nespravedlnostem přihlížel. Naproti tomu takzvaná Zlínská výzva, která se později změnila na Smlouvu obcí proti daňové diskriminaci a ke které se postupně připojuje řada obcí, začíná hájit práva menších obcí. Díky tomu byla prosazena změna zákona o rozpočtovém určení daní, podle které dostanou malé obce víc, např. Ondřejov dostane v příštím roce skoro o milion korun víc, než by dostal podle letos platného zákona.

Nově vznikající organizace Sdružení místních samospráv sdružuje právě obce, které podepsaly Smlouvu proti daňové diskriminaci. Rada obce doporučuje, abychom zrušili členství v SMO a místo toho vstoupili do Sdružení místních samospráv. S tímto návrhem souhlasilo všech 14 zastupitelů.

12. Pojmenování nových ulic.

Jde o následující ulice a jejich jména:

Od hvězdárenské čističky ke Kubaškům: Na Žlábkou

Z Větrné ulice k Běhmům: rozhodnutí ponecháno na příští zastupitelstvo

Z Větrné ulice dolů k Potměšilům: K Potoku
Dlážděná ulice mezi Školní a Na Bělidlech: Dlážděná
S názvy nových ulic souhlasilo všech 14 zastupitelů.

13. Výběr vlajky obce a žádost o vrácení titulu *městys*.

Bylo zadáno vypracování počítačové kresby znaku obce a návrh vlajky obce heraldikovi mgr. Tejkalovi. Tyto návrhy byly vyvěšeny na webu a v nástěnce v Ondřejově k veřejným připomínkám.

V diskuzi na zastupitelstvu převládl souhlas s návrhem č. 3.

Při hlasování se pro tuto variantu vyslovilo 10 zastupitelů, 4 se zdrželi.

Při diskusi o možném obnovení titulu *městys* se většina zastupitelů vyslovila proti.

Přijatá vlajka obce je přílohou č. 4.

14. Žádost ing. F. Procházky o převod cesty na obec. Pan Procházka předložil návrh na bezúplatné převedení parcely 1893/7 v k.ú. Turkovice o výměře 854 m² na obec. Tato komunikace slouží jako účelová komunikace pro připojení několika rodinných domů k silnici. V minulosti ing. Procházka uzavřel s obcí Ondřejov smlouvu o zřízení věcného břemene, podle které obec tuto komunikaci prohruje. V současnosti je touto komunikací navržena trasa kanalizace a ing. Procházka nesouhlasí s umístěním kanalizace na tomto pozemku, dokud bude jeho vlastníkem.

M. Macháček navrhl vyřešit tuto situaci dodatkem ke smlouvě o smlouvě budoucí o umístění kanalizace, podle kterého se pan Procházka se zavazuje, že na požádání obce jí tento pozemek předá, a současně se obec zavazuje, že se stavbou kanalizace nezačne, dokud bude komunikace ve vlastnictví ing. Procházky. Obec pak navrhne vlastníkům okolních nemovitostí, aby komunikaci přijali do svého vlastnictví. Proti tomuto návrhu nebyly vzneseny připomínky.

15. Žádost o grant kraje – Turkovice.

J. Brabec připravil žádost o grant z Fondu sportu a volného času Středočeského kraje na akci „Zázemí sportovního hřiště v Turkovicích“. Podle předloženého rozpočtu by vlastní prostředky obce činily 207 000 Kč a prostředky z kraje 290 000 Kč. Vzhledem k tomu, že podání žádosti o grant je současně závazkem, že obec na akci dodá svůj podíl finančních prostředků, je třeba, aby o věci rozhodlo zastupitelstvo. M. Macháček dal hlasovat o tom, zda obec tyto prostředky poskytne a může podat žádost o grant z Fondu sportu a volného času Středočeského kraje. Pro hlasovalo 12 zastupitelů, zdrželi se 2.

16. Diskuse a různé

J. Lanzendörfer navrhl, aby obec požádala stát o lesní pozemek parc. č. 2331/3, k. ú. Ondřejov u Prahy, který je ve vlastnictví státu a sousedí s obecním lesem.

K. Znamenáček upozornil, že v ulici Na Křížku u p. Zadáka chybí značka Dej přednost v jízdě.

J. Dvořáková navrhla umístit čekárnu na autobusovou zastávku v Turkovicích směrem na Ondřejov.

V. Švanda požádal o opravu veřejného osvětlení v Družstevní ulici od Padevětů ke Švandům.

J. Kölbl upozornil, že na Šebláku uprostřed kopce bliká lampa veřejného osvětlení.

Další připomínky a dotazy nebyly. M. Macháček poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání v 22.15 hodin.

Zapsala: D. Neumannová

Ověřili: Jan Vodrhánek

Jan Šafa st.

RNDr. Martin Macháček
starosta obce