Zápis č. 9
ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 25. 3. 2008

Přítomni: viz prezenční listina
Místo jednání: školní jídelna Základní školy v Ondřejově

Při zahájení bylo přítomno11 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 19.10 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

M. Macháček zahájil jednání a navrhl doplnit program o body č. 3, 7, 8, 9 a 10. Pro doplnění hlasovalo 11 přítomných.

Program jednání po úpravě schválené zastupitelstvem:

1) Zahájení, schválení programu, schválení minulého zápisu, volba ověřovatelů zápisu
2) Zpráva o činnosti rady obce
3) Rozpočtové opatření a informace o rozpočtovém výhledu
4) Petice o svozu odpadů
5) Vyhláška o ochraně životního prostředí
6) Koeficienty daně z nemovitosti
7) Odměny členům zastupitelstva – změna nařízení vlády
8) Usnesení o přiznání finančního podílu obce na obnovu kostela sv. Šimona a Judy
9) Přijetí daru části pozemku parc. č. 2389/3, k.ú. Ondřejov u Prahy (v Lesní ulici) od manželů Heinzelových
10) Návrh úprav náměstí v Ondřejově
11) Diskuse a různé

Průběh jednání:

1. Ověřovateli zápisu byli zvoleni Jan Šafra ml. a Jan Kölbl. Pro hlasovalo 9 zastupitelů, 2 se zdrželi.
   Navržení ověřovatelé byli zvoleni.
   K zápisu č. 8 z jednání zastupitelstva den 21. 1. 2008 nebyly vzneseny žádné připomínky. Zápis byl schválen všemi hlasy přítomných.

Dostavil se Václav Beránek, počet přítomných je 12.

2. **Zpráva o činnosti rady obce.**
   S činností rady obce seznámil přítomné M. Macháček.
   Informoval o jednání s VS Mnichovice a BMTO, a.s., (výrobce technologie naší ČOV) o převzetí kanalizace do správy. Jsou možné 3 modely: 1. placená správa, 2. nájem bez investic, 3. nájem s investicemi. Třetí model zastupitelé zamítli.
   Seznámil přítomné s nabídkou firmy INDAL na financování rekonstrukce veřejného osvětlení.
   Dále informoval o Regionu Jih a o prvních výnosech z vybírání náhrad za zřízení věcných břemen. Informoval, že byly opraveny některé kanály dešťové kanalizace, nakoupeny další bedny na zimní posyp, bylo vyčištěno koryto potoka pod ČOV, ořezány větve a thúje na hřbitově, opravena střecha na PZ v Turkovicích, prořezány lípy v Turkovické ul., byl objednán autobus na dětské hřiště v Ondřejově. Bylo jednáno s Connexem a Ropidem o stížnostech na autobusové spojení. Firma Barvy a laky požádala obec o setkání s občany, bylo jí sděleno, že si takové setkání může zorganizovat sama. Město Mnichovice nám může zajistit pečovatelskou službu a dovoz obědů pro staré občany. Na návrh členky SPOZU bude obec platit poplatek v

porodnici za matku a dítě. Starosta dále informoval o žalobě pana Formánka, který se domáhá vlastnictví obecního pozemku v Třemblatech, a také o žalobě obce na zaplacení nájemného od pana Formánka. Informoval o nabídce úřadu práce na úhradu nákladů na veřejně prospěšné práce. J. Lanzendörfer navrhl zaměstnat pana M. Bartošku, který již delší dobu nemá práci. Nakonec M. Macháček informoval o provedené kontrole hospodaření obce za rok 2007.

3. **Rozpočtové opatření a informace o rozpočtovém výhledu**
   M. Macháček seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1/2008 (příloha č. 1) . K tomuto opatření nebyly vzneseny žádné připomínky a pro přijetí návrhu rozpočtového opatření č. 1/2008 hlasovalo všech 12 zastupitelů.
   M. Macháček seznámil zastupitelsvo s rozpočtovým výhledem na roky 2009 – 2010 (příloha č. 2). Výhled je jen pomocný materiál, zákon nevyžaduje jeho schválení.

4. **Petice o svozu odpadů**
   M. Macháček informoval o petici, kterou obdržela obec od 45 občanů z Horky a okolí, v které žádají, aby každému občanu, který zaplatí poplatek za odpad, byla popelnice odvážena až od jeho domu. Po projednání v radě obce bylo zasláno petičnímu výboru stanovisko obce. (příloha č. 3) .
   Zastupitelstvo vzalo toto stanovisko na vědomí bez připomínek.

5. **Vyhláška o ochraně životního prostředí**
   Zastupitelům byl předložen návrh vyhlášky o veřejném pořádku, (příloha č. 4) kde se zakazují činnosti, které obtěžují ostatní občany hlukem nebo kouřem. Zastupitelé navrhli změnu v době, kdy se smí pálit ohně a používat hlučné stroje, a to od 7.00 hod ráno ve všední dny a v sobotu. Pro takto upravenou obecně závaznou vyhlášku obce Ondřejov č. 1/2008 o ochraně životního prostředí, zdraví a veřejného pořádku hlasovalo všech 12 přítomných zastupitelů.
   J. Lanzendörfer navrhl, aby byl vypracován výtah z obecně závazných vyhlášek obce Ondřejov o veřejném pořádku a ochraně životního prostředí a zveřejněn na internetu, na úřední desce a v Ozvěnách.
   V diskusi bylo dále navrženo, aby Ozvěny byly zdarma distribuovány všem občanům Ondřejova, Třemblat a Turkovic. M. Macháček to slíbil.

6. **Koeficienty daně z nemovitosti**
   Podle novely zákona o dani z nemovitosti má obec možnost obecně závaznou vyhláškou stanovit následující změny v dani z nemovitosti:
   - zcela osvobodit od daně zemědělské pozemky mimo zastavitelné území,
   - stanovit místní koeficient ve výši 2, 3, 4 nebo 5, kterým se násobí všechny daně z nemovitostí,
   - zvýšit koeficient, kterým se násobí daně ze staveb a ze stavebních pozemků z 1,4 na 1,6 nebo naopak snížit z 1,4 na 1,0.
   Rada tyto možnosti projednala a doporučuje ponechat současný stav.
   Pro zachování současného stavu daně z nemovitosti hlasovalo 11 zastupitelů, 1 se zdržel hlasování.

7. **Odměny členům zastupitelstva – změna nařízení vlády**
   Nařízením vlády č. 79/2008 Sb. ze dne 29. 2. 2008, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, se zvyšuje měsíční odměna uvolněným zastupitelům a také horní hranice měsíční odměny neuvolněným zastupitelům o 5 %. Nárok na zvýšenou odměnu starosty vzalo zastupitelstvo na vědomí, starosta oznámil, že se také v r. 2008 vzdává 5 % své nárokové odměny. Pokud jde o odměny neuvolněným zastupitelům, jednomyslně bylo schváleno ponechat je v dosavadní výši.

8. **Usnesení o přiznání finančního podílu obce na obnovu kostela sv. Šimona a Judy.**
   Zastupitelé přijali usnesení o přiznání finančního podílu ve výši 25 000,- Kč na obnovu kostela sv. Šimona a Judy v Ondřejově.

9. **Přijetí daru části pozemku parc. č. 2389/3, k.ú. Ondřejov u Prahy (v Lesní ulici)**
   Manželé Heinzelovi darují obci část svého pozemku parc. č. 2389/3, k. ú. Ondřejov u Prahy, která zasahuje do Lesní ulice. Pro přijetí daru hlasovalo všech 12 zastupitelů.

10. **Návrh úprav náměstí v Ondřejově**
    M. Macháček seznámil přítomné s navrženými úpravami náměstí v Ondřejově. Návrh ještě není zakreslen do mapky, bude však zveřejněn v dubnovém čísle Ozvěn, aby se k němu mohli občané vyjádřit.

11. **Diskuse a různé**
    -- M. Macháček informoval o převodu pozemků ze státu na obec o kterých bylo hlasováno na zastupitelstvu dne 21. 1. 2008. Při té příležitosti navrhl, aby se zastupitelstvo vrátilo k otázce převodu pozemku parc. č. 1809/11, k. ú. Turkovice u Ondřejova, ze státu na obec. Jde o cestu z Borek do Hrušova. Na minulém zasedání bylo usneseno, abychom o převod nežádali, protože bychom tím na sebe vzali závazek cestu udržovat. M. Macháček upozornil, že stát tuto cestu udržovat stejně nebude. Kdyby ji ovšem prodal soukromníkovi, ztratili bychom strategický pozemek spojující dvě důležité lokality. M. Macháček dal hlasovat o tom, zda požádat o bezplatný převod pozemku parc. č. 1809/11, k. ú Turkovice u Ondřejova. Pro převod hlasovalo 10 přítomných, zdrželi se 2.
    --M. Macháček předložil otázku, zda by nebylo dobré umístit ukazatele rychlosti v Ondřejově, Třemblatech nebo Turkovicích. Po krátké diskusi zastupitelé souhlasili s umístěním ukazatele rychlosti v Třemblatech. Vzhledem k ceně navrhli další ukazatele zakoupit a umístit postupně v příštích letech.
    --Dále požádal zástupce Sokola, zda by nemohl být opraven plot a upraveno okolí hřiště v Ondřejově. J. Kölbl to slíbil.
    --Zastupitelé navrhli aby byly autobusové zastávky ve Třemblatech z obou směrů před odbočkou na Zvánovice přemístěny do silnice vedoucí do Zvánovic.M. Macháček to slíbil projednat s osadním výborem Třemblat.
    --M. Macháček informoval o schůzce občanů Třemblat, kde padl návrh, zda by nebylo rozumnější uvažovat o tlakové kanalizaci, která je dvakrát levnější než gravitační a mohla by se postavit dřív.
    --J. Lanzendörfer navrhl, aby bylo požádáno o převod lesního pozemku parc. č. 2331/3, k. ú. Ondřejov u Prahy, do majetku obce. Právní předpis, podle kterého by obec mohla požádat dodá.
    --J. Kölbl se dotázal kdy bude zahájena rekonstrukce KD, co se konkrétně za toto volební období udělalo, nebo udělá – zatím jsou připravovány jen plány, ale konrétní akce není dokončena žádná. Jak pokračuje projekt obce a ASU, který sliboval získání finančních prostředků na infrastrukturu obce (kanalizaci, vodovod, komunikace, veřejné osvětlení).
    M. Macháček řekl, že podle informací z MŽP bychom asi do týdne měli dostat dopis s registračním listem dotace na KD, pak vypíšeme výběrové řízení na rekonstrukci a zateplení KD. Projekt s ASÚ jako celek nezapadal do existujících dotačních možností, znamenal však určitý strategický plán, z kterého vycházíme při přípravě jednotlivých konkrétně zacílených projektů. Je nutno připravovat víc projektů najednou, snažit se, aby vyšly. Tento postup podpořil i J. Lanzendörfer.
    --F. Krucký navrhl, aby akce Louže byla odložena až po dokončení kanalizace v obci, protože by se i po odbahnění dále zanášela bahnem ze splaškových vod. M. Macháček řekl, že podaří-li se vyřešit problém s arzénem v bahně, byla by škoda nepožádat o dotaci, protože jinak je vše připraveno. Projekt rekonstrukce Louže obsahuje odkalovací jímku u nátoku, z které lze usazené bahno v budoucnu vybírat.

--L. Böhm požádal o upozornění svozové firmy na špatné zacházení s popelnicemi při odvážení odpadu. M. Macháček to slíbil.
--J. Vávrová požádala o výměnu zrcadla na křižovatce Choceradské a Družstevní ulice. Dále se dotázala, zda se vede evidence neplatičů za odvoz odpadu. M. Macháček řekl, že o nové zrcadlo už několikrát žádal SÚS Říčany. Evidence neplatičů se vede a nedoplatky jsou vymáhány.
--J. Povýšil upozornil na volně pobíhající psy v Třemblatech. M. Macháček projedná s majitelkou.

Další připomínky vzneseny nebyly. M. Macháček poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce ve 21.30 hod.

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: Dana Neumannová

Ověřili: