



Z Á P I S

zasedání číslo 27 Zastupitelstva obce Ondřejov

konané dne 6. 10. 2025 v Obecní úřad Ondřejov od 19:00 hod.

Přítomno: 14
Omluveni: Pavel Vávra
Neomluveni:
Předsedající: Mgr. Vladimír Zámyslický
Zapisovatel*: Eva Cíglerová
Ověřovatelé zápisu: David Kvapil a Ivana Staňková,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta přivítal zastupitele i zástupce veřejnosti a konstatoval, že Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

blok 2-1

Starosta navrhuje úpravu programu v následujícím znění:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Standardizace územního plánu (starosta bude navrhopvat projednání bodu odložit vzhledem k nově obdrženým podnětům a stanoviskům k přesunu veřejného prostranství)
4. Rozpočtové opatření
5. Prodej pozemku
6. Různé

Zařadit starosta doporučuje bod Směna pozemků (již dříve projednaná směna, obec obdržela geometrický plán dotčených parcel až po zveřejnění programu) a bod Dotace spolku (vzhledem k nové právní subjektivitě Rybářského kroužku Ondřejov).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** Program v doplněném znění:

1. Zahájení

2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Standardizace územního plánu
4. Směna pozemků
5. Rozpočtové opatření
6. Prodej pozemku
7. Dotace spolku
8. Různé

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/27Z/2025 bylo schváleno.

blok 2-2

Starosta navrhuje jako ověřovatele zápisu paní Mgr. Ivanu Staňkovou a pana Davida Kvapila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** ověřovatele zápisu paní Mgr. Ivanu Staňkovou a pana Davida Kvapila.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/27Z/2025 bylo schváleno.

3. Standardizace územního plánu

Bod nebude Zastupitelstvem projednáván vzhledem ke složitosti celého případu. Vyjádření právního zástupce i dopis majitele dotčeného pozemku, stejně jako vyjádření zhotovitele územního plánu obdrželi zastupitelé až v den zasedání. Starosta zajistí stanovisko nezávislého odborníka. Vzhledem k tomu, že přišli zástupci veřejnosti, nechává jim starosta prostor pro jejich vyjádření.

Diskuze:

Ondřej Rouš *Přečítá svou žádost, kterou zaslal Zastupitelům obce v neděli 5. 10. 2025.*
Starosta *vyzývá ostatní účastníky z řad veřejnosti, zda chtějí reagovat. Nikdo další možnost se vyjádřit nevyužil.*

4. Směna pozemků

Starosta informuje o tom, že směnu pozemků v areálu se společností Bémáci, s.r.o. již Zastupitelstvo odsouhlasilo na svém zasedání dne 3.2.2025. Vzhledem k tomu, že geometrický plán byl obci doručen až více než 6 měsíců od schválení směny, je nutné směnu schválit opakovaně. Záměr je stále vyvěšen a nebyly nikým podány námítky či připomínky. Geometrický plán zastupitelé obdrželi v podkladech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** směnu části pozemku parc.č. 540/52, k.ú. Ondřejov u Prahy za část pozemku parc. č. 540/35 k.ú. Ondřejov u Prahy dle vyvěšeného záměru a geometrického plánu, který je nedílnou součástí tohoto zápisu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/27Z/2025 bylo schváleno.

5. Rozpočtové opatření

Starosta informoval o RO č. 11/2025, jehož návrh včetně odůvodnění zastupitelé obdrželi mezi podklady pro jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** rozpočtové opatření č. 11/2025, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/27Z/2025 bylo schváleno.

6. Prodej pozemku

Starosta informuje o záměru prodeje, který byl schválen na zasedání Zastupitelstva dne 3. 2. 2025. Záměr prodeje je stále vyvěšen a nebyly k němu žádné námitky ani připomínky. Vzhledem k tomu, že již uplynulo 6 měsíců, dává starosta znovu hlasovat o prodeji části pozemku č. 2321 v k. ú. Turkovice u Ondřejova. Podmínky budou stejné, jako u odprodeje části obdobného pozemku v ulici Choceradská, kde byla cena stanovena na základě znaleckého posudku ze dne 28. 2. 2024. Posudek je přílohou zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** odprodej části pozemku č. 2321 v k.ú. Turkovice u Ondřejova dle přiloženého geometrického plánu a vyvěšeného záměru. ZO schvaluje znění kupní smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/27Z/2025 bylo schváleno.

7. Dotace rybářskému spolku

blok 7-1

Starosta informuje o dotaci pro Rybářský kroužek, která byla schválena již spolu s ostatními dotacemi na jednání Zastupitelstva 3. 3. 2025. Rybářský kroužek změnil svou právní subjektivitu, starosta nechává hlasovat o zrušení dotace původnímu subjektu a poskytnutí subjektu novému.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** zrušení přidělení dotace Rybářskému kroužku podle usnesení Zastupitelstva obce ze dne 3. 3. 2025

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/27Z/2025 bylo schváleno.

blok 7-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** přidělení dotace ve výši 15000 Kč nově vzniklé společnosti Rybářský kroužek Ondřejov.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

8. Různé

blok 8-1

Starosta přivítal zástupce majitelky pozemků v Třeblicatech, kteří měli navrhnout podmínky směny pozemku 1288/62, k.ú. Třeblat za část pozemku 1288/27 k.ú. Třeblat. Návrh obdrželi zastupitelé v rámci podkladů pro jednání. Starosta připomněl, že návrhem musí být zajištěn přístup k chatě č.ev. 25 a zároveň prostupnost krajinou. K předloženému návrhu má dvě připomínky 1) rozšíření pruhu pozemku - budoucí cesty na cca 4 metry namísto navržených 2,8m, což by odpovídalo směně pozemků přibližně o stejné výměře, 2) prostupnost zajistit služebností zapsanou v KN. Zástupci investorky reagují informací, že jednají o odkupu chaty č.ev. 25, v případě, že by k odkupu nedošlo přijdou s návrhem jak přístup právně zajistit. Zastupitelstvo o tomto bodu nebude jednat do doby než bude rozhodnuto o vlastnictví nemovitostí a v návaznosti předložen nový návrh.

blok 8-2

Starosta informuje o mailu občana, který chtěl prověřit nakládání s odpady. V současné chvíli obec plní všechny zákonné povinnosti v oblasti likvidace odpadů.

blok 8-3

Dle zaslaných podkladů otevírá starosta diskusi na téma případné směny pozemků s vlastníkem pozemku č. 657 k.ú. Ondřejov u Prahy.

Diskuze:

Zastupitelé *spojují jednání o směně s vyklizením obecního pozemku v areálu, kde stále zůstává materiál původního majitele p.č.657. O neoprávněném využívání je v současnosti s původním majitelem veden spor, ve kterém je obec zastoupena advokátní kanceláří.*

blok 8-4

Starosta seznámil zastupitele s nabídkou odkupu pozemku p.č.615/1, k.ú. Ondřejov u Prahy. Zastupitelstvo obce se k prodeji obecních pozemků staví odmítavě, zastupitelé vyjadřují svůj nesouhlas se záměrem prodeje.

blok 8-5

Zastupitelka Staňková přináší požadavek na zvýšení bezpečnosti dětí v okolí kostela a náměstí vzhledem k množícímu se nevhodnému chování dětí v parku.

Diskuze:

Zastupitelé diskutují o možnosti poptání ceny kamer, které by snímaly prostor náměstí a autobusové zastávky. Starosta zajistí cenovou kalkulaci.

Celkově však je nevhodné chování dětí podle zastupitelů zejména věcí rodičů. Vzhledem k závažnosti informací starosta bude konzultovat případně další kroky s příslušnými orgány a zajistí takový postup, který bude splňovat zákonné povinnosti obce.

Ověřovatel: David Kvapil a Ivana Staňková

Starosta: Mgr. Vladimír Zámyslický

Datum vyhotovení: