

**Zápis č. 22**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Ondřejov**  
**konané dne 7. 12. 2020**

**Přítomni:**

Beránek Václav  
Brabec Josef  
Brilová Romana  
Chadzitaskos Goce  
Keclík Martin  
Kölblová Jaroslava  
Kvapil David  
Lanzendörfer Josef  
Macháček Martin  
Padevět Martin  
Preislerová Štolcová Kateřina  
Šafra Jan  
Vávra Pavel  
Vomáčková Vratislava  
Zámyslický Vladimír

**Omluveni:**

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Ondřejov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 starostou obce Mgr. Vladimírem Zámyslickým (dále jako „starosta“). Zastupitelstvo je usnášeníschopné, přítomno je 14 zastupitelů z celkového počtu 15.

G. Chadzitaskos je přítomen na zasedání zastupitelstva obce prostřednictvím online videohovoru přes Skype.

**2. Schválení programu, volba ověřovatelů**

Starosta informoval zastupitele o požadavku současných vlastníků o sdělení svého záměru zastupitelstvu, v návaznosti na tuto skutečnost navrhl rozšíření programu o bod č. 14)

Napojení pozemku 2054/10, k.ú. Turkovice u Ondřejova, na komunikaci. Vlastníci pozemku, požádali o souhlas s napojení na komunikaci (p.č. 2220, k.ú. Turkovice u Ondřejova).

Vzhledem ke skutečnosti, že šířka komunikace je v některých místech menší než 2 m, rada s požadavkem nesouhlasila. Pozemek má cca 15 tis. m<sup>2</sup>. Tento pozemek je v novém ÚP navržen k vyřazení ze zastavitelného území (podle současného ÚP je pozemek zastavitelný).

G. Chadzitaskos Goce a J. Lanzendörfer požadují předložení návrhu vlastníků písemně v dostatečném předstihu, který umožní prostudování zastupiteli. Tento bod programu může být následně zařazen do programu jednání zastupitelstva obce po obdržení písemné žádosti vlastníků pozemku s odůvodněním.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje zařazení bodu č. 14. Napojení pozemku p.č. 2054/10, k.ú. Turkovice u Ondřejova na komunikaci.**

Výsledek hlasování: Pro – 0, Proti – 12, Zdržel se - 2

**Usnesení bylo schváleno.**

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Zpráva o činnosti rady
4. Dopis Ing. Svoboda
5. Informace o kontrole hospodaření
6. Rozpočet 2021
7. Rozpočtový výhled 2021-2023
8. Rozpočtové opatření č. 15
9. Pověření – závěrečné rozpočtové opatření
10. Koupě pozemku p. č. 1536/8, k. ú. Třemblat
11. Žádost o odkup pozemku p. č. 2392/34, k. ú. Ondřejov u Prahy
12. Návrh směny části pozemku p. č. 1734/14, k. ú. Třemblat
13. OZV odpady
14. Diskuse a různé

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zveřejněný na úřední desce dne 7. 12. 2020.**

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdržel se - 0

**Usnesení bylo schváleno.**

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Šafra Jan, Vomáčková Vratislava.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu.**

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### **3. Zpráva o činnosti rady**

Krizová situace v souvislosti s výskytem Covid-19 v MŠ (pozitivní zaměstnankyně)- informace o pozitivním testu obec dostala 28.9. ve večerních hodinách (v tomto čase nebyla možná konzultace s hygienickou stanicí), rada rozhodla o uzavření MŠ, 29.9. rozhodla hygienická stanice o dlouhodobějším uzavření MŠ a povinném testování.

Projednání dílčího přezkoumání hospodaření.

Schválení smluv o zřízení věcných břemen.

Schválení účetní závěrky příspěvkových organizací.

Projednání výpovědi od obce Struhařov (služby kompostárny Struhařov) a další jednání s novým provozovatelem.

Projednání opravy komunikace v Turkovicích.

Projednání Rozpočtového opatření č. 14.

Zřízení věcného břemene-sloužebnosti ve prospěch obce na prodloužení Veřejného osvětlení.

Vypsání výběrového řízení na prováděcí projekt na komunikaci související se stavbou školy.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady.**

#### **4. Dopis Ing. Svoboda**

Starosta informoval zastupitelstvo o podnětu na opravu komunikace v Hrušově, která obsluhuje tři domy v k. ú. Ondřejov. Starosta zadal firmě, aby navrhla způsob opravy a rozpočet.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí podnět Ing. Svobody.**

#### **5. Informace o kontrole hospodaření**

Starosta informoval zastupitele o průběhu dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2020 a o jejím výsledku (Zápis z dílčího přezkoumání zastupitelé obdrželi s ostatními podklady pro jednání).

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o kontrole hospodaření.**

#### **6. Rozpočet 2021**

Vzhledem k předpokládanému omezení daňových příjmů, způsobenému omezeními souvisejícími s pandemií (s nejistou predikcí), obec v roce 2020 výrazně omezila investiční akce, vzhledem k tomuto opatření nebude za rok 2020 deficit rozpočtu. V návrhu rozpočtu pro rok 2021 je zahrnuto financování výstavby ČOV Turkovice, na kterou čerpá obec úvěr. Investorem je DSO, na základě fakturace bude obec přispívat DSO. Nejasný odhad příjmů a výdajů na ZŠ – stále nebylo uzavřeno jednání s MŠMT o dofinancování. Rozpočet počítá ve výdajové části s přestavbou PC učebny, přípravnými pracemi pro stavbu hasičské zbrojnice v Turkovicích (dodatečně získaná podpora MMR) a některými odloženými investicemi z roku 2020.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet obce Ondřejov na rok 2021 jako schodkový, rozdíl mezi příjmy a výdaji bude kryt z výsledků hospodaření obce z minulých let.**

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **7. Rozpočtový výhled 2021–2023**

Rozpočtový výhled koresponduje s rozpočtem obce Ondřejov a plánovanými investicemi.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtový výhled 2021-2023.**

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **8. Rozpočtové opatření č. 15**

Rozpočtové opatření se týká navýšení daňových příjmů oproti predikci a srovnání dotačních příjmů se skutečností + očekávané proplacení dotací do konce roku 2020. O stejnou částku se snížilo financování z úspor z minulých let.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 15.**

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 1, Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### **9. Pověření – závěrečné rozpočtové opatření**

Starosta navrhl zastupitelstvu jednorázové přenesení pravomoci schválení závěrečného RO radou obce. Závěrečné rozpočtové opatření se bude týkat pouze příjmové strany a to položek, u kterých nelze odhadnout v jaké výši dorazí platby (dotace a daňové příjmy).

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje pověření rady obce Ondřejov ke schválení závěrečného rozpočtového opatření, tímto opatřením bude upravena pouze příjmová strana rozpočtu.**

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### **10. Koupě pozemku p.č. 1536/8, k.ú. Třemblat**

Předmětný pozemek je součást obecní cesty, vlastník navrhl prodej pozemku obci za účelem budoucího scelení s pozemkem pod komunikací. Předjednaná kupní cena 50,- Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku p. č. 1536/8 v k. ú. Třemblat.**

**Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu přípravou a podpisem kupní smlouvy**

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

*19:13 hod přišel zastupitel M. Macháček*

### **11. Žádost o odkup pozemku p.č. 2392/34, k.ú. Ondřejov u Prahy**

Pozemek užívá pan Stárek, který požádal o odkup, rada doporučuje dlouhodobou zápůjčku nebo nájem, aby do budoucna byla zachována možnost průchodu z parc. č. 118, k.ú. Ondřejov u Prahy, do lokality pod hřištěm, pan Stárek s tímto návrhem nesouhlasí (má zájem pouze o odkup a trvalé oplocení).

**Zastupitelstvo obce odkládá rozhodnutí o odkupu pozemku na příští schůzi.**

### **12. Návrh směny části pozemku p.č. 1734/14, k.ú. Třemblat**

Paní Kubíková podala žádost o směnu pozemku + doplatek, rada obce nedoporučuje souhlas se směnou v navrženém rozsahu, navrhuje směnu s vyrovnanou bilancí m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje přípravu směny pozemku s podmínkou vyrovnané bilance m<sup>2</sup>.**

Výsledek hlasování: Pro – 15, Proti – 0, Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### **13. OZV odpady**

J. Brabec seznámil zastupitelstvo s návrhem Obecně závazné vyhlášky obce Ondřejov č. 2/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, která zrušuje vyhlášku č. 1/2020. Dále s návrhem Obecně závazné vyhlášky č. 3/2020 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem, která zrušuje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem.

J. Lanzendörfer požaduje úpravy znění vyhlášky č. 2/2020:

V čl. 8 vypustit slovo „nezletilých“, článek 8 odst. 1 pak bude znít:

*(1) Vznikne-li nedoplatek na poplatku poplatníkovi, který nenabyl plné svéprávnosti nebo který je ke dni splatnosti omezen ve svéprávnosti a byl mu jmenován opatrovník spravující jeho jmění, přechází poplatková povinnost tohoto poplatníka na zákonného zástupce nebo tohoto opatrovníka; zákonný zástupce nebo opatrovník má stejné procesní postavení jako poplatník.*

Odstranění písařské chyby v čl. 9, článek 9 pak bude znít:

*(1) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ze dne 2. 3. 2020.*

J. Brabec informoval o skutečnosti, že v souvislosti s nakládáním s tříděným odpadem obec připravuje nákup 400 sad nádob na tříděný odpad (bude využita přidělená dotace). Pro občany bez barevných popelnic a chatové oblasti bude i nadále zřízeno sběrné místo s barevnými kontejnery. Součástí tříděného odpadu bude i bioodpad. J. Brabec vysvětlil nutnost zlepšení třídění odpadu vzhledem k vazbě na stanovení cen likvidace odpadu.

Vyhláška č. 3/2020

Samotný systém je stanovován zastupitelstvem obce, sběrná místa nemusí být vyhláškou specifikována, jsou stanovena radou.

V návaznosti na tuto skutečnost byla navržena změna znění vyhlášky: vypustit přílohu č. 1 a doplnit čl. 5, o odst. č. 5 v následujícím znění:

*5. Druhy sběrných nádob, frekvence sběru (svozu) a místa určená k odkládání komunálních odpadů, popřípadě jejich změny oznámí obec v dostatečném předstihu způsobem v místě obvyklým (úřední deska, webové stránky obce, obecní časopis).*

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášku obce Ondřejov č. 2/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v upraveném znění.**

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdržel se – 4

**Usnesení bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášku obce Ondřejov č. 3/2020 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem v upraveném znění.**

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 1, Zdržel se – 2

**Usnesení bylo schváleno.**

## **14. Diskuse a různé**

D. Kvapil požádal zastupitele o vyjádření se k návrhu na darování pozemku ve výměře 230 m<sup>2</sup> (podklady, týkající se darování pozemku zašle D. Kvapil všem zastupitelům).

J. Lanzendörfer vznesl dotaz na termíny schvalování územního plánu, jedná se mu o pozemek, který vlastní paní Smetáková a kvůli ÚP nemůže začít se stavbou RD. Starosta informoval zastupitelstvo o průběhu řešení nového ÚP a odhadu termínů, proces nezávisí pouze na obci a termíny tak lze jen odhadovat. Bude vyhlášeno 2. veřejné projednání ÚP,

mělo by proběhnout v lednu 2021. Schvalovací řízení na Krajském úřadě má termín 30 či 60 dnů na vyjádření, optimistický odhad je projednání ÚP zastupitelstvem obce v dubnu 2021 (v případě zcela hladkého průběhu).

Dotaz na zaplacené pozemky - odpověď starosta: byli obesláni vlastníci sousedních pozemků, vlastník p.č. 2392/32, k.ú. Ondřejov u Prahy zareagoval viz bod 11, vlastník p.č. 139/1, k.ú. Ondřejov u Prahy nereaguje – budeme urgovat.

Dotaz na srub u Vejborky (černá stavba) - odpověď starosta: bylo nařízeno odstranění stavby.

J. Kölbllová požaduje seřadit okna v budově Zdravotního střediska – starosta zajistí firmu a zkontaktuje ji s paní doktorkou za účelem stanovení vhodného termínu.

M. Macháček se dotazoval na předávání staveniště čističky – odpověď starosta a místostarosta: 16. 12. 2020 v 9:00 dojde k předání staveniště, zatím probíhá čištění pozemku. Dále vznesl dotaz na vývoj projektu výstavby nové školy – v srpnu obec zaslala žádost o koordinaci na Úřad vlády, následně byla přislíbena spolupráce, 23. 11. 2020 jsme obdrželi dopis od náměstkyně ministra školství, které věc úřad vlády postoupil, je zde shrnut průběh jednání a také přislíbena spolupráce. V reakci obce na navrhovanou výši financování ze strany MŠMT bylo navrženo rozšíření dofinancování SFŽP. Proběhlo projednání se SFŽP a dohodnut možný postup, v současné době jsou zpracovávány nové PENB, následně budou podány žádosti o podporu.

M. Macháček vzhledem ke změně poměrů v zastupitelstvu kraje navrhl zpracování žádosti o revokaci usnesení krajského zastupitelstva o prominutí penále (odvlhčení ZŠ).

J. Lanzendörfer podá dotaz na MMR kdy je předpoklad, že rozhodne o podaném odvolání.

Příspěvek za veřejnost (pan Felix a pan Harbich): informovali zastupitelstvo o svých záměrech s pozemkem 2054/10, k.ú. Turkovice u Ondřejova, který je v novém územním plánu navržen k vyřazení ze zastavitelného území. Nabízejí obci, že za předpokladu umožnění výstavby, vymezí obecní prostor pro vyhlídku pro občany. Ujistili zastupitelstvo, že se nejedná o developerský projekt, dodají písemný návrh.

Zasedání bylo ukončeno v 21:15 hod.

Zapsala: Dana Neumanová .....

Ověřili:

Jan Šafra .....

Vratislava Vomáčková .....

.....

Starosta obce